




L u x s i s 中目黒 Vol.7





 Luxsis 中目黒 Vol.7

君と未来の話をしよう。



Table of Contents

■ <i>Location</i>	<i>P.1</i>	■ <i>Land Plan</i>	<i>P.4</i>
■ <i>Access</i>	<i>P.2</i>	■ <i>Plan</i>	<i>P.5</i>
■ <i>Life Information</i>	<i>P.8</i>	■ <i>Property Overview</i>	<i>P.6</i>

きっとここが、君にとっての記憶に残る風景となる。

ここで見たもの、

ここで出会った人、

公園で遊んだ楽しい思い出。

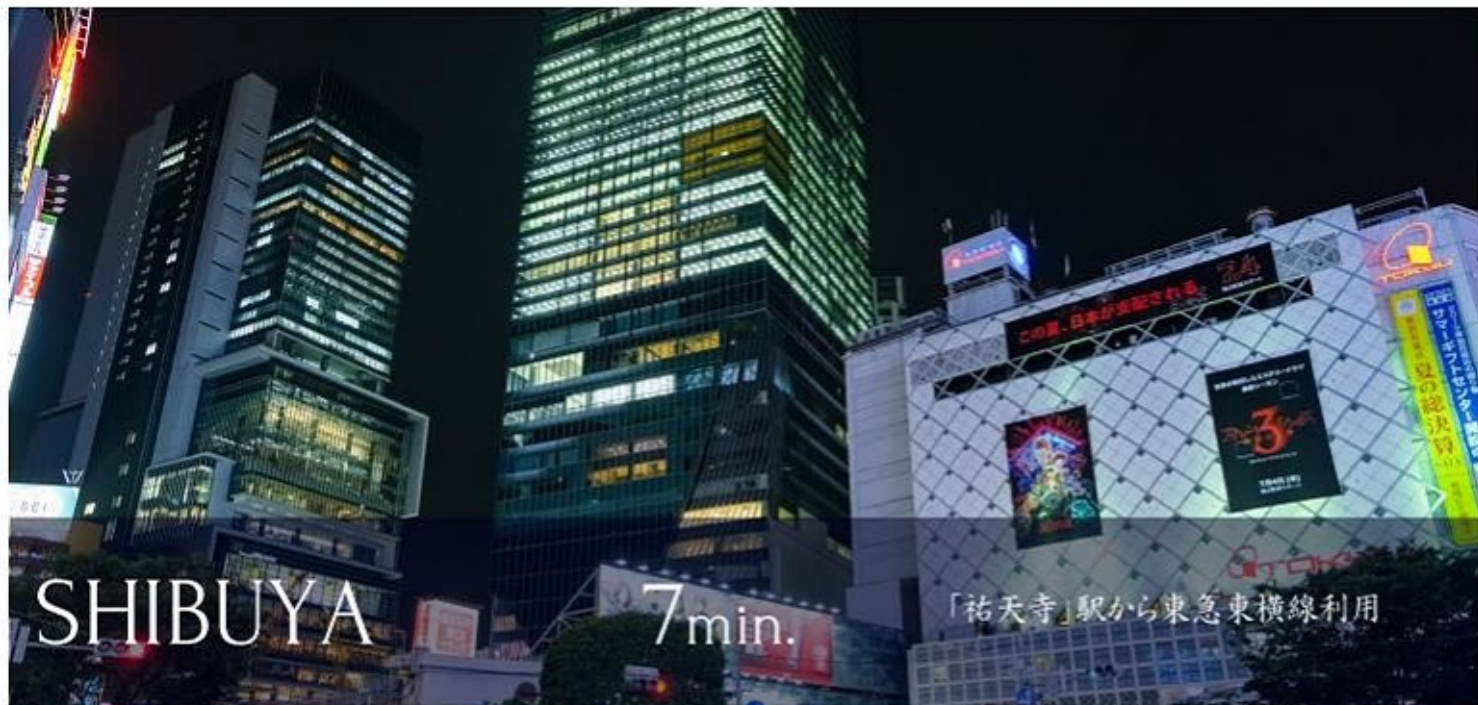


深い畏敬の目で見た大樹。

一つずつ覚えた花の名前。

いつか思い出す、心に残る風景を君とともに作りたい。

世田谷公園を暮らしの庭とし、街とともに暮らす。



SHIBUYA

7min.

「祐天寺」駅から東急東横線利用



JIYUGAOKA

5min.

「祐天寺」駅から東急東横線利用



ROPPONGI

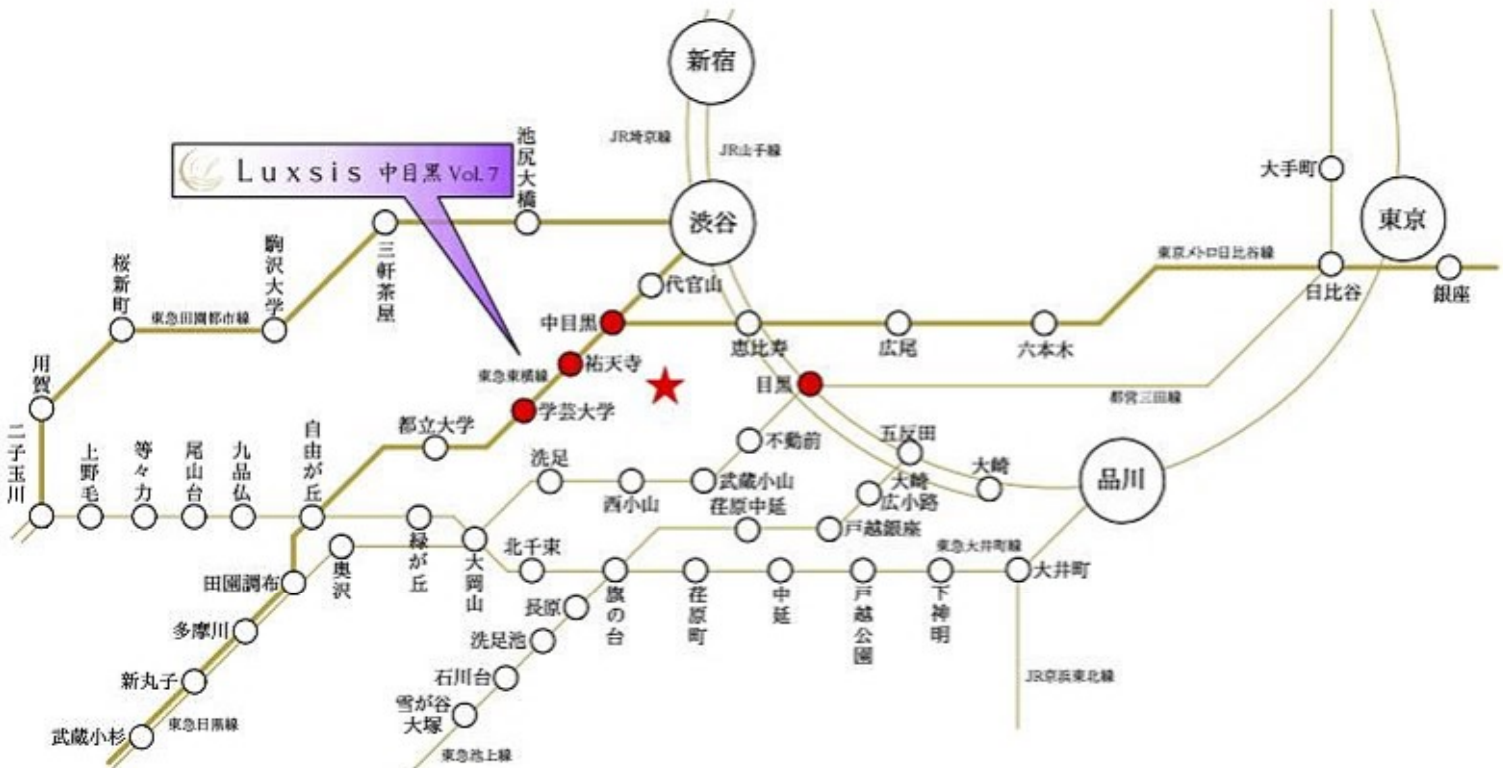
13min.

「祐天寺」駅から東京外口日比谷線利用
「中目黒」駅から東急東横線



OMOTESANDO 17min.

「祐天寺」駅から東急東横線利用
「渋谷」駅から東京外口半蔵門線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 12分

東急東横線

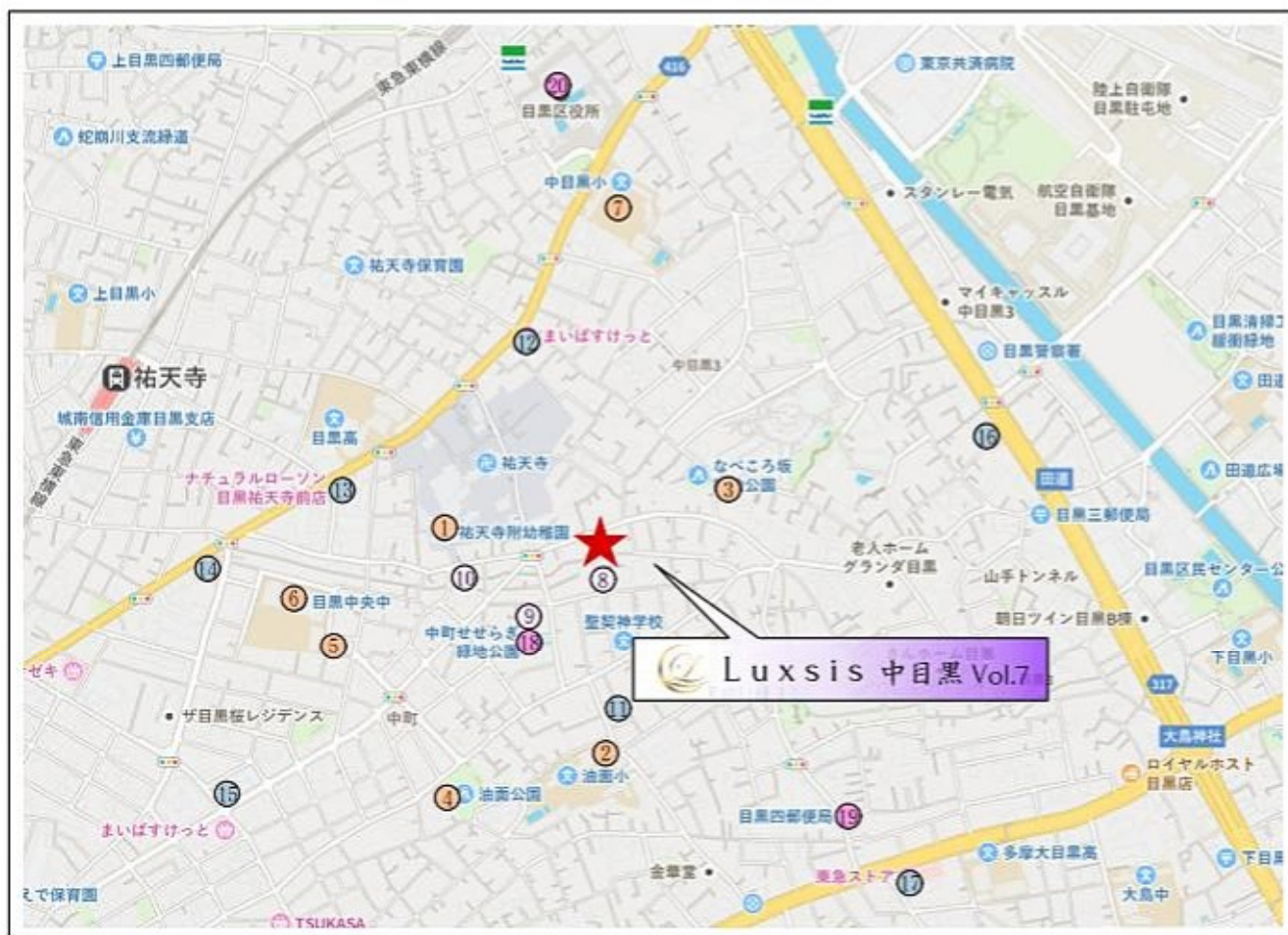
「学芸大学」駅 徒歩 20分

東急東横線・東京メトロ日比谷線

「中目黒」駅 徒歩 17分

JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線

「目黒」駅 徒歩 24分



□東京都目黒区中目黒5丁目12番10号(住居表示)

■教育機関

- ① 祐天寺附属幼稚園 徒歩 5分
- ② 油面ちとせ保育園 徒歩 5分
- ③ 中目黒どろんこ保育園 徒歩 6分
- ④ アソシエ油面公園保育園 徒歩 7分
- ⑤ 中町保育園 徒歩 7分
- ⑥ 目黒中央中学校 徒歩 8分
- ⑦ 中目黒小学校 徒歩11分

■医療機関

- ⑧ 檜林神経内科クリニック 徒歩 1分
- ⑨ 目黒中町クリニック(内科・外科) 徒歩 2分
- ⑩ 高貫医院(小児科・耳鼻科) 徒歩 4分

■ショッピング

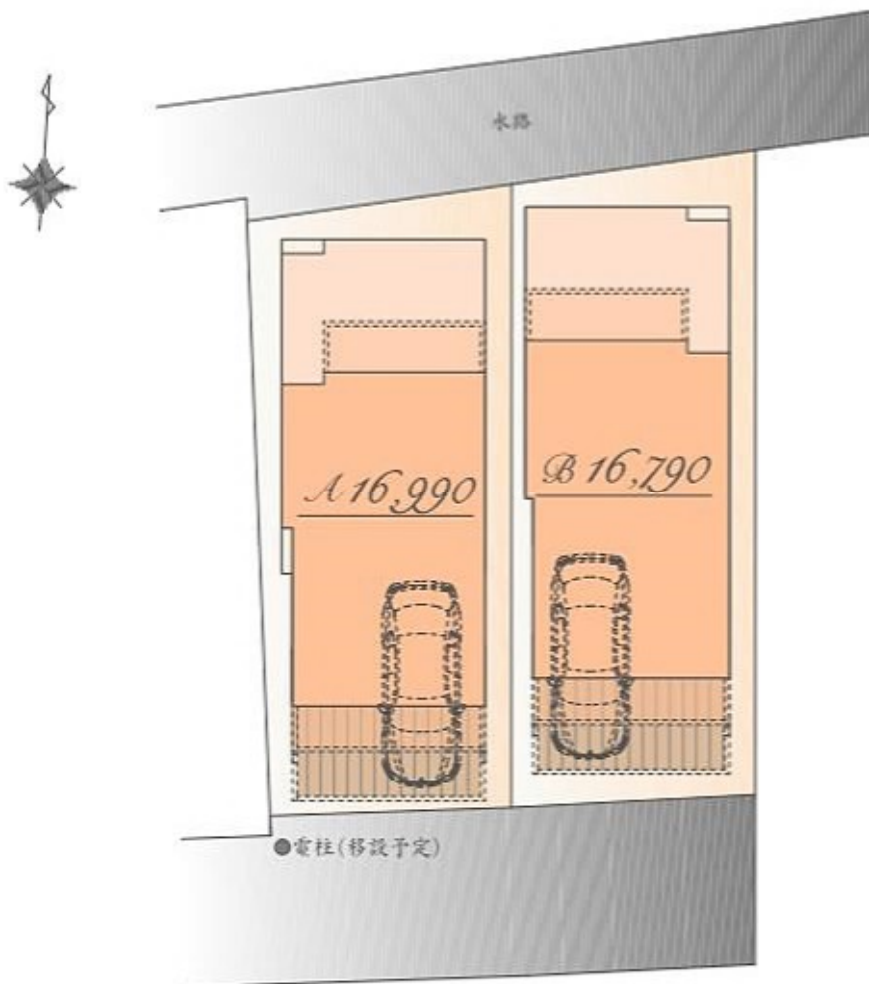
- ⑪ セブンイレブン 徒歩 5分
- ⑫ まいばすけっと 徒歩 8分
- ⑬ ナチュラルローソン 徒歩 8分
- ⑭ スーパー三和 徒歩 9分
- ⑮ ファミリーマート 徒歩 10分
- ⑯ マルエツプチ 徒歩 11分
- ⑰ 東急ストア 徒歩 11分

■その他

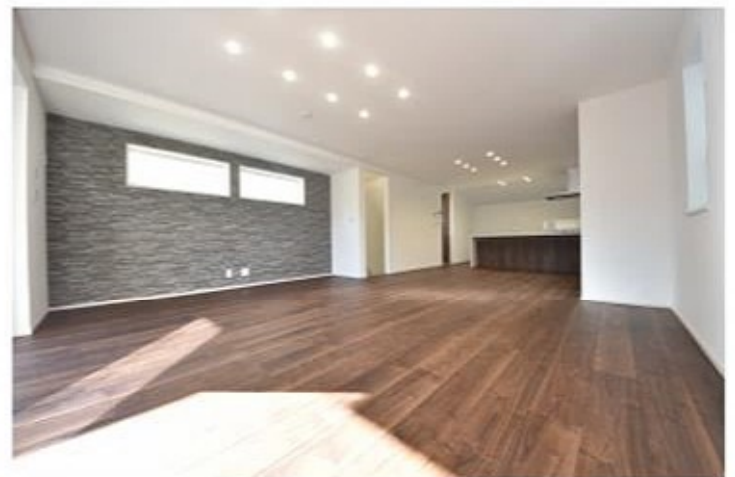
- ⑰ 中町せせらぎ緑地公園 徒歩 3分
- ⑱ 目黒四郵便局 徒歩 9分
- ⑳ 目黒区役所 徒歩12分

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。歩道の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2023年12月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

LAND PLAN



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません。



PLAN
A

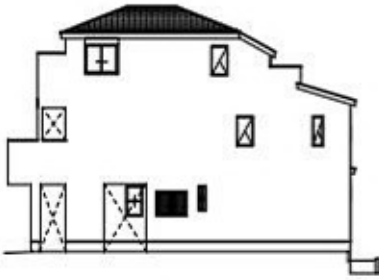
販売価格

16,990 万円(税込)

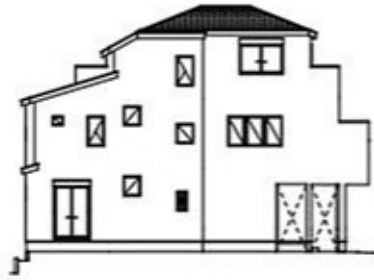
土地面積 / 87.13 m^2

建物面積 / 148.38 m^2

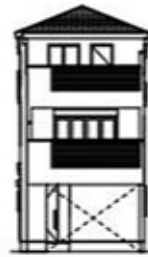
(車庫面積 18.02 m^2 ・駐輪場面積 0.78 m^2 ・
ボート部分 2.40 m^2 ・外部面積 0.06 m^2 含む)



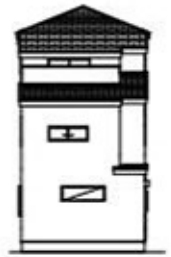
East



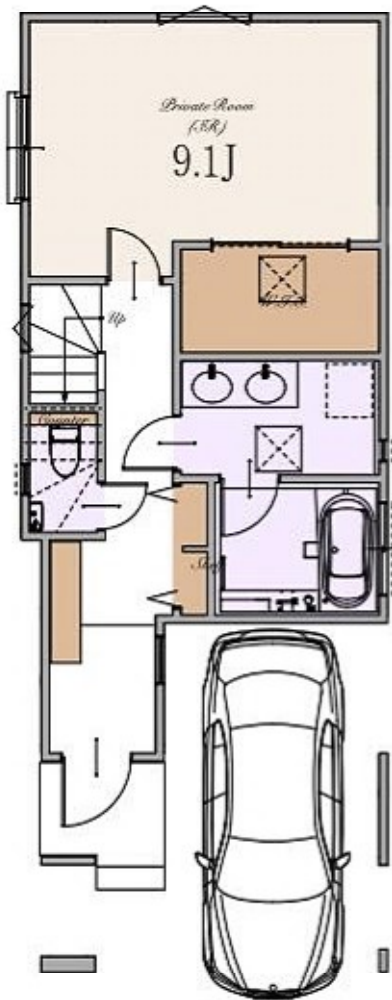
West



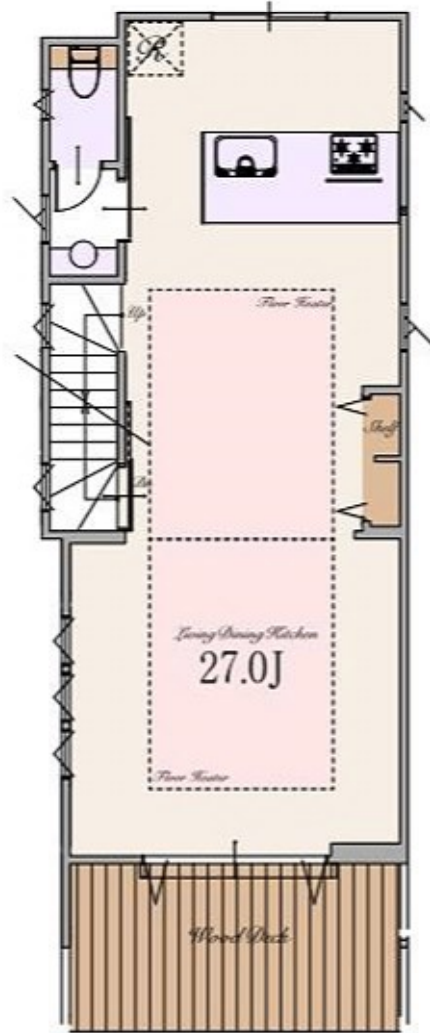
South



North

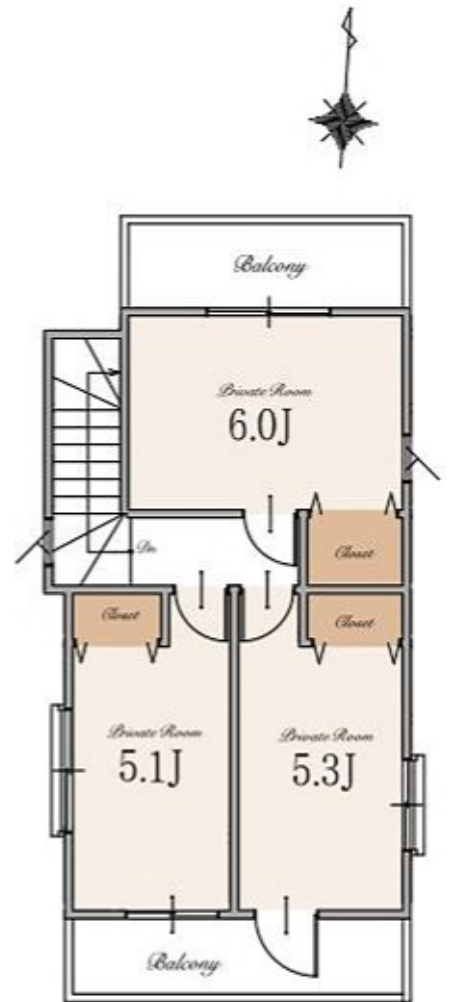


1st



2nd

※Living Dining Kitchenの27.0帖には収納を含みます



3rd

PLAN

B

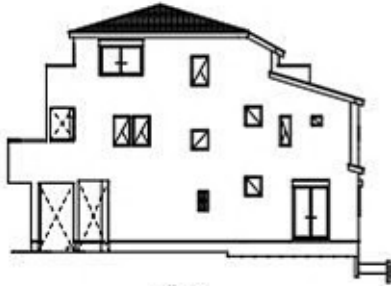
販売価格

16,790 万円(税込)

土地面積 / 87.14㎡

建物面積 / 150.85㎡

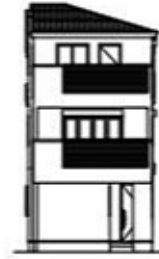
(車庫面積 19.61㎡・駐輪場面積 0.95㎡・
ポーチ部分 2.40㎡・屋外部分 0.06㎡含む)



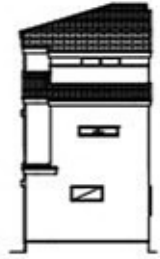
East



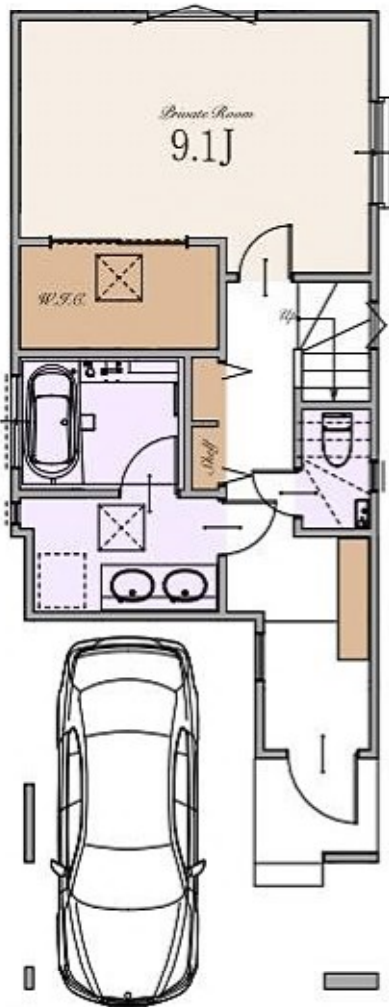
West



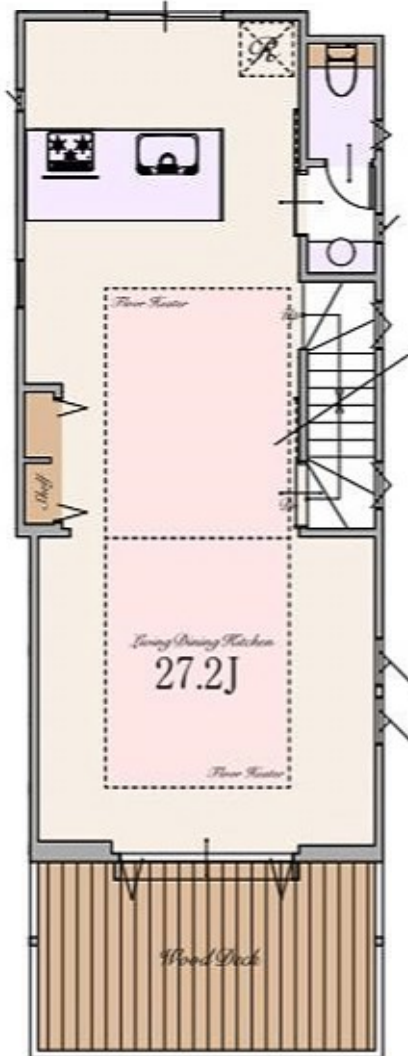
South



North

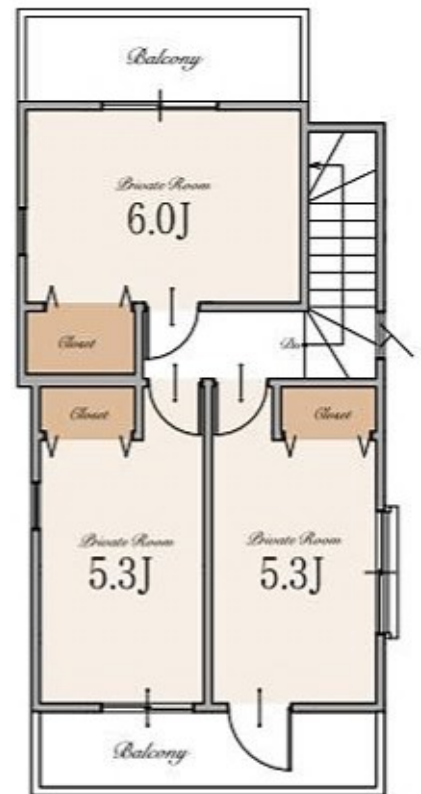


1st



※Living Dining Kitchenの27.2帖は収納を含みます

2nd



3rd



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都目黒区中目黒5丁目12番10号(旧住居表示) 東京都目黒区中目黒5丁目1001番5他(地番)
■交通	東急東横線・東京外環線・比谷線 「中目黒」駅 徒歩17分 東急東横線 「祐天寺」駅 徒歩12分 東急東横線 「学芸大学」駅 徒歩20分 JR山手線・東急目黒線・東京外環線・都営三田線 「目黒」駅 徒歩24分
■総棟数	2棟
■販売棟数	2棟
■販売価格	A号棟:16,990万円(税込) B号棟:16,790万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・景観法・航空法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:87.13㎡ B号棟:87.14㎡
■別途私道負担面積	SB部分 A号棟:10.25㎡(持分1/1)B号棟:11.23㎡(持分1/1)・私道部分 48.51㎡(持分各1/5)
■建物面積	A号棟:148.38㎡(床面積 18.02㎡・駐輪場面積 0.78㎡・ポーチ部分 2.40㎡・屋外部分 0.96㎡含む) B号棟:150.85㎡(床面積 19.61㎡・駐輪場面積 0.95㎡・ポーチ部分 2.40㎡・屋外部分 0.96㎡含む)
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS124-3120-50026号 B号棟:確認サービス第KS124-3120-50027号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約3.2～4.0m私道(SB後) 北側約2.4m～2.9m水路(建築基準法外通路です)
■完成時期	2024年9月中旬
■引渡時期	2024年10月中旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

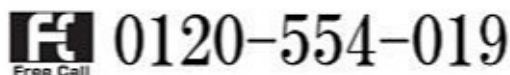
<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイトア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスッキイレ/手洗いキャビネット付(一部(TOTO))	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部(TOTO))	<input type="checkbox"/> 地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途10,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 「贈与税非課税措置」に係る(住宅地産用書)の取得には、別途10,000円(税込)が必要となります。

※ 建物10年保証及び10年保険は(建物の構造耐力上主要な部分)・「雨水の浸入を防止する部分」に限りです。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(特)第78833号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年2月



Table of Contents

■ <i>Location</i>	<i>P.1-2</i>
■ <i>Access</i>	<i>P.3-4</i>
■ <i>Life Information</i>	<i>P.5</i>
■ <i>Land Plan</i>	<i>P.6</i>
■ <i>Plan</i>	<i>P.7-8</i>
■ <i>Property Overview</i>	<i>P.9</i>