



L u x s i s 十 条 Vol.4



Luxyis 十条





LIFE IN JUJO

Living your healthy and productuiuve life

都内ではは数少ない下町風情の漂う街並みの十条
十条駅すぐには、三大銀座商店街のひとつ
「十条銀座商店街」がある。
主要駅への良好なアクセスを誇りつつ、
都内で自然豊かな暮らしをすることができる。





UENO

16min.

「東十条」駅からJR京浜東北線利用



IKEBUKURO

17min.

「東十条」駅からJR京浜東北線利用
「赤羽」駅からJR埼京線乗換



OTEMACHI

21min.

「板橋本町」駅から都営三田線利用



SHINJUKU

23min.

「東十条」駅からJR京浜東北線利用
「赤羽」駅からJR埼京線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のもので、待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

JR京浜東北線
「東十条」駅 徒歩 **17分**

都営三田線
「板橋本町」駅 徒歩 **16分**

都営三田線
「本蓮沼」駅 徒歩 **23分**

JR埼京線
「十条」駅 徒歩 **18分**



□東京都北区上十条5丁目42番1号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 西が丘保育園 徒歩 2分
- ② 王子第三小学校 徒歩 5分
- ③ あおば保育園西が丘 徒歩 5分
- ④ うめのき幼稚園 徒歩 8分
- ⑤ じゅうじょうなかはら幼稚園 徒歩 10分
- ⑥ 上十条保育園 徒歩 11分
- ⑦ 十条富士見中学校 徒歩21分

■医療機関

- ⑧ 中村歯科医院 徒歩 5分
- ⑨ 原クリニック(外科・内科) 徒歩 6分
- ⑩ 船木眼科医院 徒歩11分

■ショッピング

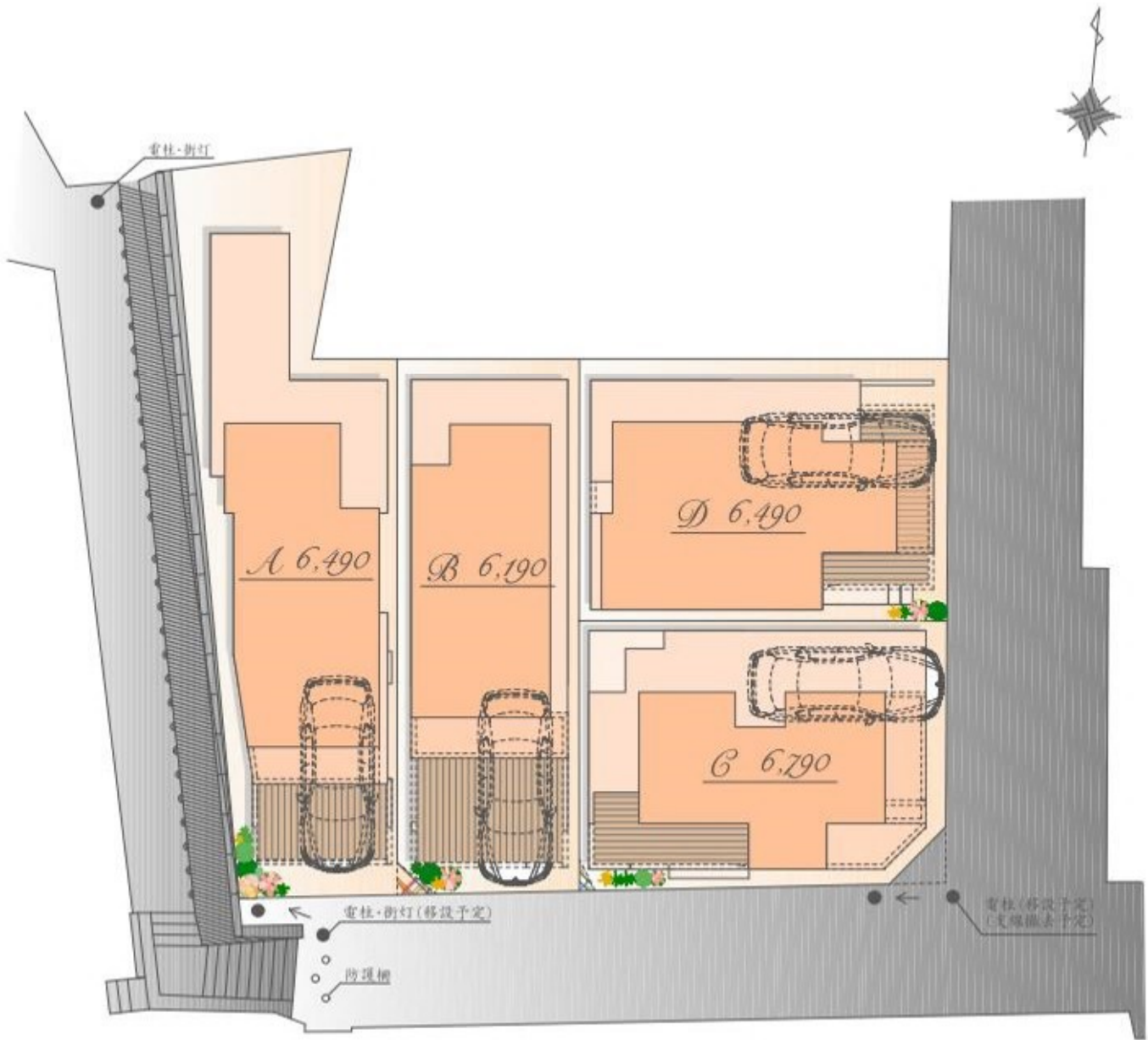
- ⑪ ローソン 徒歩 6分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 7分
- ⑬ オーケースタ 徒歩 7分
- ⑭ ファミリーマート 徒歩 10分
- ⑮ しなのや(スーパー) 徒歩 14分
- ⑯ スーパーみらべる 徒歩 15分
- ⑰ まいばすけっと 徒歩 16分


■その他

- ⑱ 西が丘三ツ和公園 徒歩 2分
- ⑲ 上十条四郵便局 徒歩 8分
- ⑳ 清水坂公園 徒歩9分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
※各施設、店舗の位置は2023年7月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

Land Plan



※実測図ではありません。
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
 ※  :協定部分

Plan A

販売価格

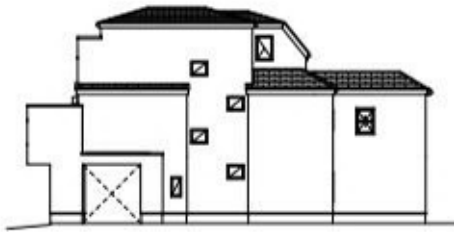
6,490 万円(税込)

土地面積 / 87.77 m²

(建築確認申請上の控除面積 7.62 m²含む)

建物面積 / 120.49 m²

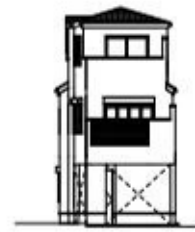
(車庫面積 9.80 m²・ポーチ部分 9.79 m²含む)



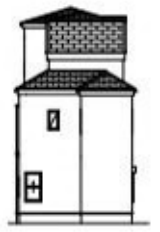
East



West



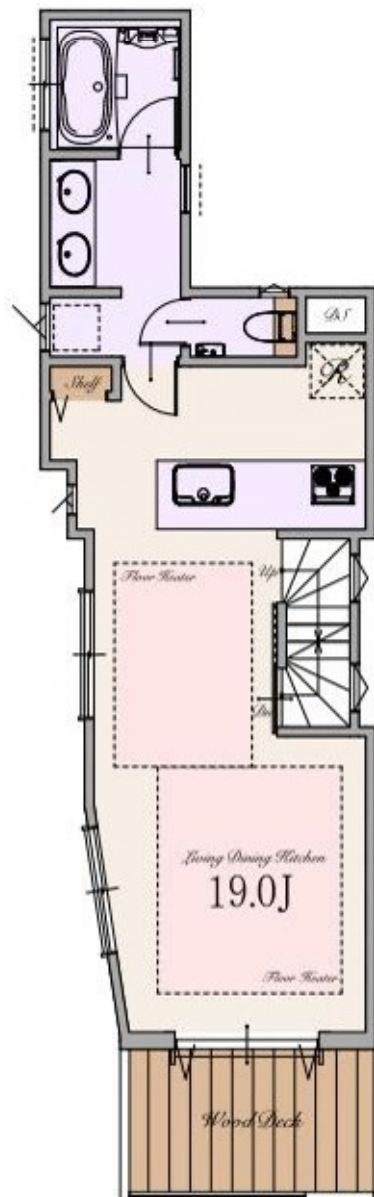
South



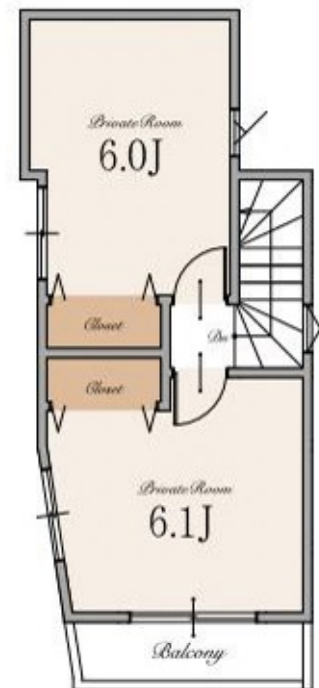
North



1st



2nd



3rd

※Living Dining Kitchenの19.0帖はDS・収納を含みます

Plan B

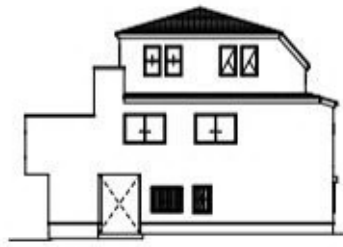
販売価格

6,190 万円(税込)

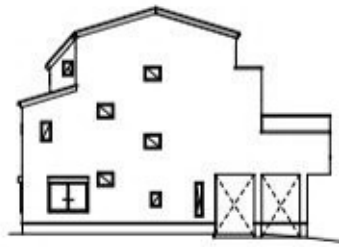
土地面積 / 60.03㎡

建物面積 / 101.32㎡

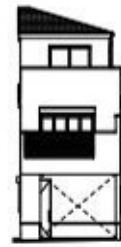
(車庫面積 10.55㎡・ポーチ部分 3.41㎡・
駐輪場面積 1.02㎡・宅配ボックス部分 0.17㎡含む)



East



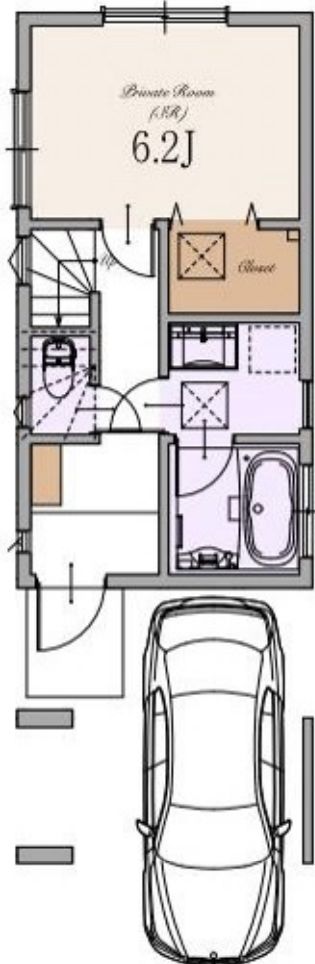
West



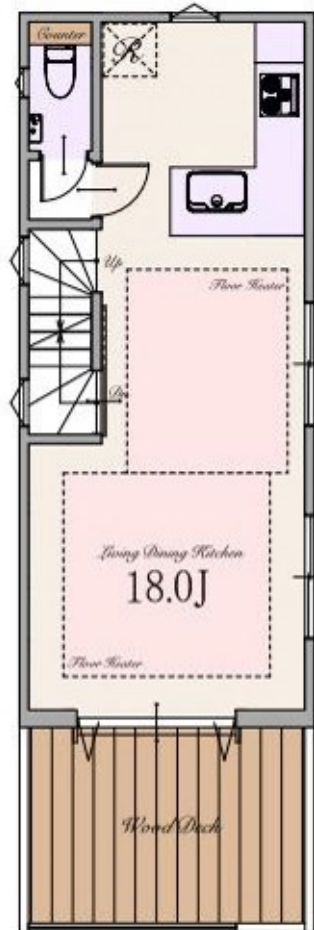
South



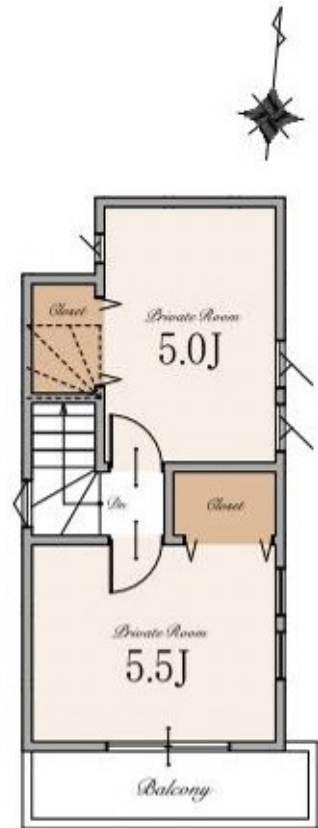
North



1st



2nd



3rd

Plan C

販売価格

6,790 万円(税込)

土地面積 / 60.47㎡

(東京都建築安全条例による隅切り部分 0.97㎡含む)

建物面積 / 101.56㎡

(車庫面積 11.79㎡・宅配ボックス部分 0.17㎡含む)



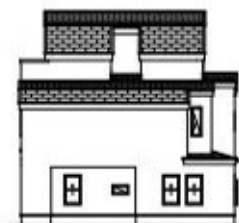
East



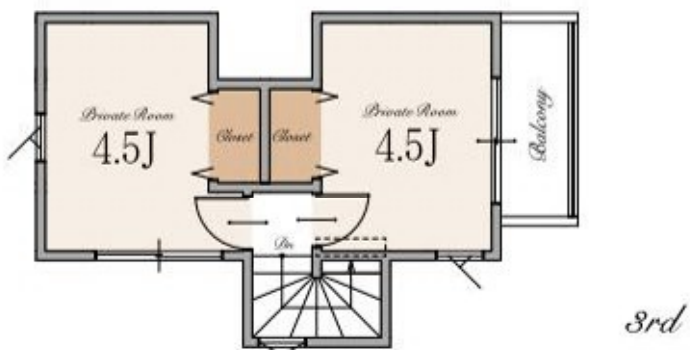
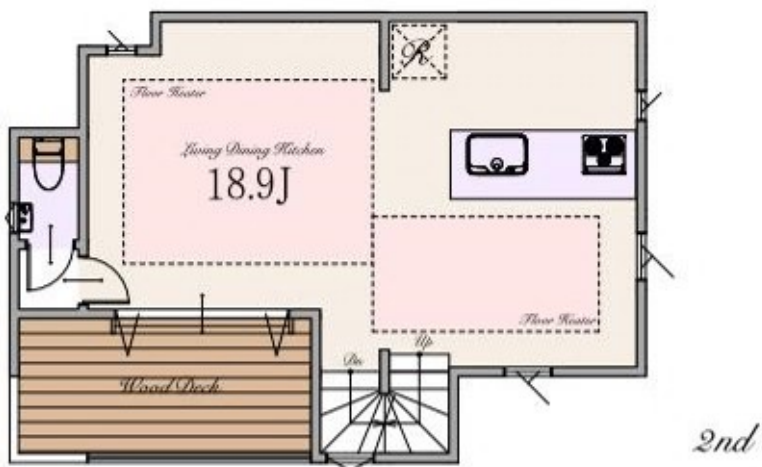
West



South



North



Plan D

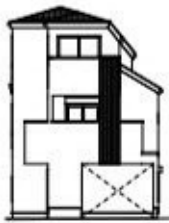
販売価格

6,490 万円(税込)

土地面積 / 60.01㎡

建物面積 / 105.34㎡

(車庫面積 14.06㎡・駐輪場面積 1.29㎡含む)



East



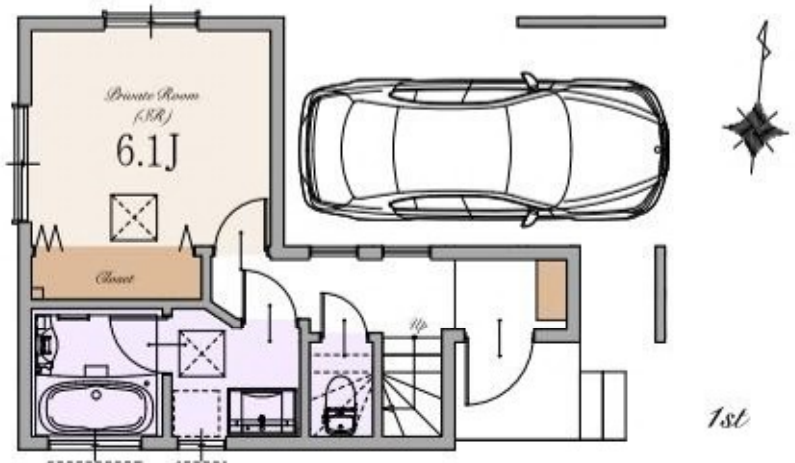
West



South



North



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都北区上十条5丁目42番1号(旧住居表示) 東京都北区上十条5丁目27番26他(地番)
■交通	JR埼京線 「十条」駅 徒歩18分 都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩16分 JR京浜東北線 「東十条」駅 徒歩17分 都営三田線 「本蓮沼」駅 徒歩23分
■総棟数	4棟
■販売棟数	4棟
■販売価格	A号棟:6,490万円(税込) B号棟:6,190万円(税込) C号棟:6,790万円(税込) D号棟:6,490万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・景観法
■建ぺい率	60%(C号棟:70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:87.77㎡(建築確認申請上の控除面積 7.02㎡を含む) B号棟:60.03㎡ C号棟:60.47㎡(東京都建築安全条例による隅切の部分 0.97㎡を含む) D号棟:60.01㎡
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	A号棟:120.49㎡(床面積9.80㎡・ポーチ部分 9.79㎡を含む) B号棟:101.32㎡(床面積10.35㎡・ポーチ部分 3.41㎡・駐輪場面積 1.02㎡・宅配ボックス部分 0.17㎡を含む) C号棟:101.56㎡(床面積11.79㎡・宅配ボックス部分 0.17㎡を含む) D号棟:105.34㎡(床面積14.06㎡・駐輪場面積 1.29㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS123-3120-50691号 B号棟:確認サービス第KS123-3120-50692号 C号棟:第FBC建確済23-0674号 D号棟:確認サービス第KS123-3120-50693号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約3.2～4.0m公道(SB後)・東側約3.2～4.0m私道(SB後)・西側約1.5～1.8m建築基準法外通路(区道)
■完成時期	2024年12月末
■引渡時期	2025年1月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(suzana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTO(まっカラ)床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台(A号棟)	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台(B・D号棟)	<input type="checkbox"/> フラット3S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 2面鏡洗面化粧台(C号棟)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> シャンブレードレジャー(B・C・D号棟)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※本物件は一部換装の上にあるが、調査済を施工しています。

※フラット3S・フラット3S又は財形住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※「貯り型非燃焼炉」に係る住宅性能表示書の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※建物10年保証及び10年保証(建物)の構造耐力上主要な部分、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。

※現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル4階

東京都知事免許(5)第7803号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年1月

ご予約はこちら

