



L u x s i s 駒沢大学 Vol.19



目黒区での豊かな生活

駒沢

Luxsis

こまざわ

「他にはない」が「ここにある」



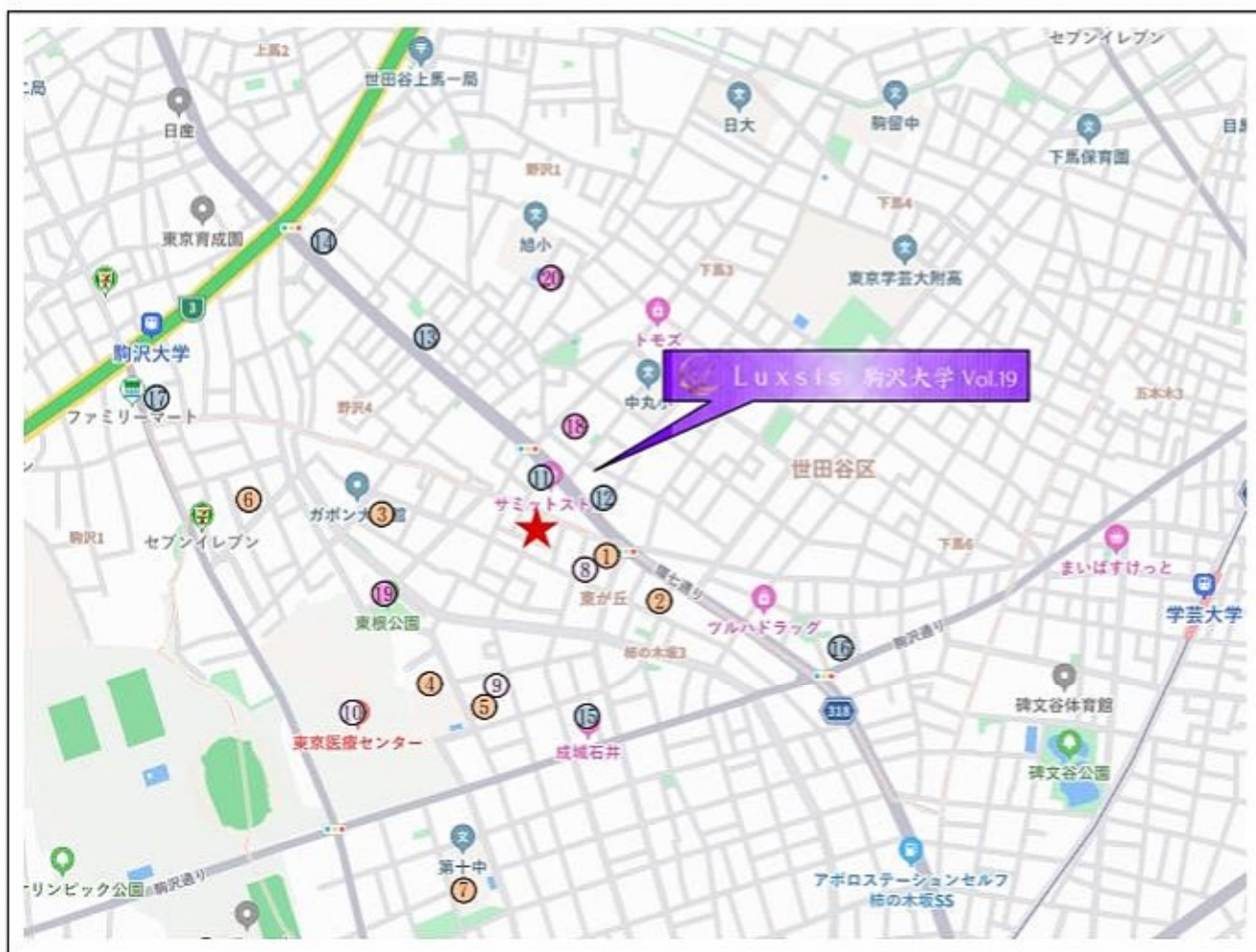




「駒沢大学」駅 徒歩 **12分**

「学芸大学」駅 徒歩 **19分**

「都立大学」駅 徒歩 **21分**



□東京都目黒区東が丘1丁目12番15号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 東が丘保育園 徒歩 3分
- ② アゼリア幼稚園 徒歩 5分
- ③ にじいろ保育園東が丘 徒歩 5分
- ④ 東根小学校 徒歩 6分
- ⑤ あい保育園東が丘 徒歩 7分
- ⑥ ウィズブック保育園東が丘 徒歩 9分
- ⑦ 第十中学校 徒歩12分

■医療機関

- ⑧ 目黒駒込リハビリ整形外科クリニック 徒歩 3分
- ⑨ ヒナタ歯科 徒歩 5分
- ⑩ 東京医療センター 徒歩12分

■ショッピング

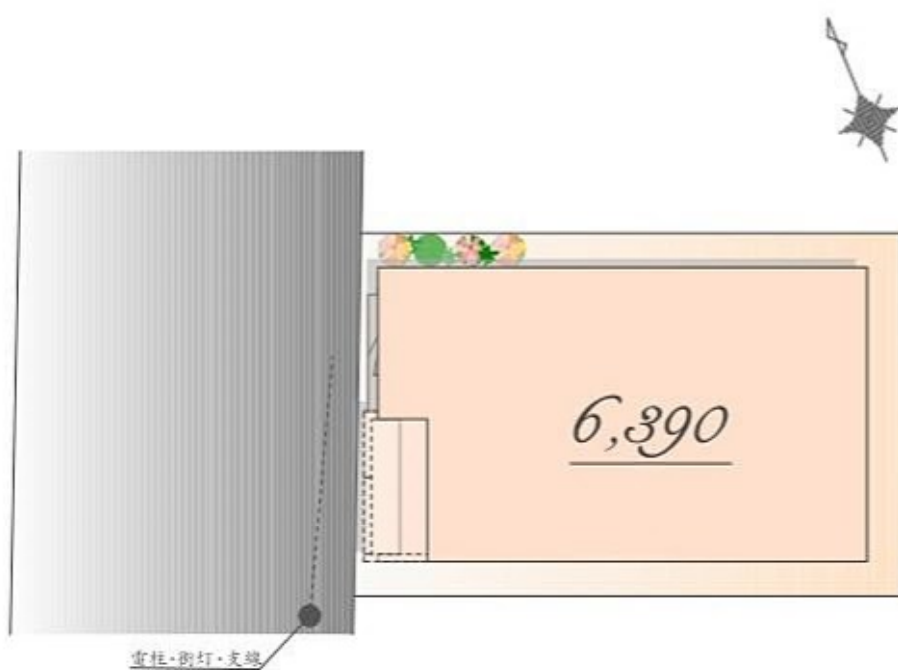
- ⑪ サミットストア 徒歩 2分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 5分
- ⑬ ローソン 徒歩 7分
- ⑭ ファミリーマート 徒歩 7分
- ⑮ 成城石井 徒歩 8分
- ⑯ 東急ストア 徒歩10分
- ⑰ マルエツ 徒歩11分

■その他

- ⑱ 世田谷野沢郵便局 徒歩 4分
- ⑲ 東根公園 徒歩 6分
- ⑳ 世田谷区立野沢児童館 徒歩 8分

※距離表示については地図上の数値距離です。徒歩分表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※色紙版、印刷の位置は2024年1月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

## Land Plan



※実測図ではありません  
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

# Plan

販売価格

6,390 万円(税込)

土地面積/49.59㎡

建物面積/66.93㎡

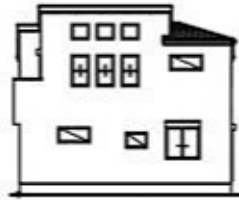
(駐輪場部分 1.97㎡・  
宅配ボックス部分 0.15㎡含む)



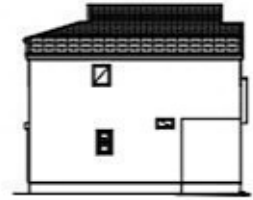
East



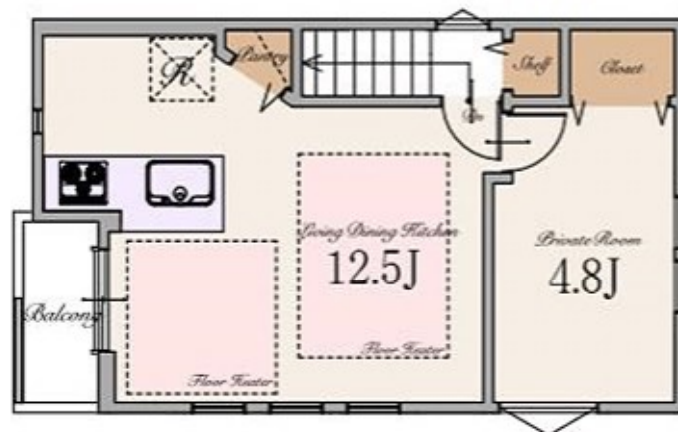
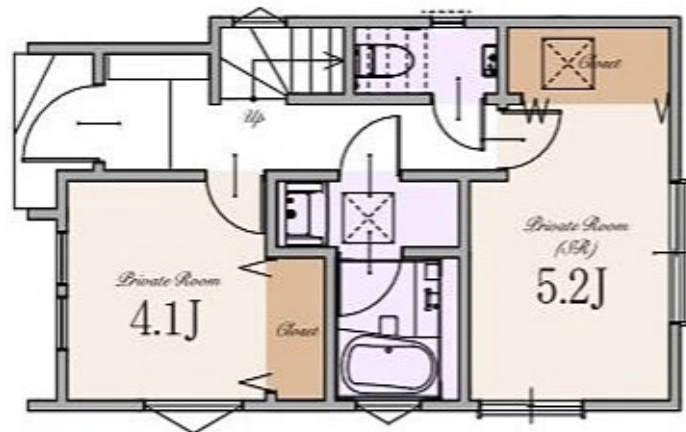
West



South



North



※Living Dining Kitchenの12.5帖は収納を含みます



## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都目黒区東が丘1丁目12番15号(旧住居表示) 東京都目黒区東が丘1丁目29番6号(地番)
■交通	東急田園都市線 「駒沢大学」駅 徒歩12分 東急東横線 「学芸大学」駅 徒歩19分 「都立大学」駅 徒歩21分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	6,390万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・ 景観法・都市緑地法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	旧法借地権
■地代	16,000円/月額
■地目	宅地
■敷地面積	49.59㎡
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	66.93㎡(駐輪場部分 1.97㎡・宅配ボックス部分 0.15㎡)
■建築確認番号	第KS124-3110-50397号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
■接道	西側約5.4m公道
■完成時期	2024年11月中旬
■引渡時期	2024年12月中旬
■売主	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 2面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスックキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。  
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月