



L u x s i s 高井戸 Vol.6





この街で自然と共に生きていく。

周辺には閑静な住宅地が広がっています。
四季折々の景色を楽しみつつ、
ゆったりとした時間が流れるでしょう。



青葉公園



大田原公園

徒歩圏に日常を豊かに彩る
利便施設が充実しています。
ショッピングに困ることはないでしょう。



大田原公園



大田原公園

Luxsis Suginami



- * Location
- * Access
- * Life Information

- P.1
- P.2
- P.3

- * Land Plan
- * Plan
- * Property Overview

- P.4
- P.5
- P.6





渋谷

「高井戸」駅から京王井の頭線利用

20min.



新宿

「高井戸」駅から京王井の頭線乗換
「明大前」駅から京王線急行利用

21min.



恵比寿

「高井戸」駅から京王井の頭線乗換
「渋谷」駅からJR山手線利用

32min.



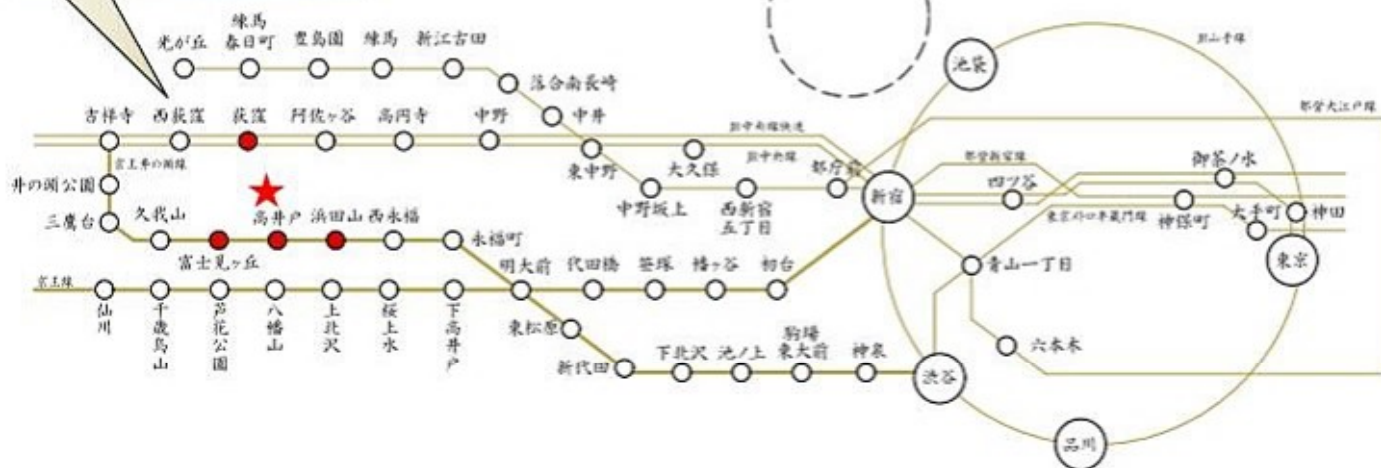
東京

「高井戸」駅から京王井の頭線乗換
「明大前」駅から京王線乗換
「新宿」駅からJR中央線利用

42min.



Luxsis 高井戸Vol.6



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

京王井の頭線

「高井戸」駅 徒歩 **10分**

京王井の頭線

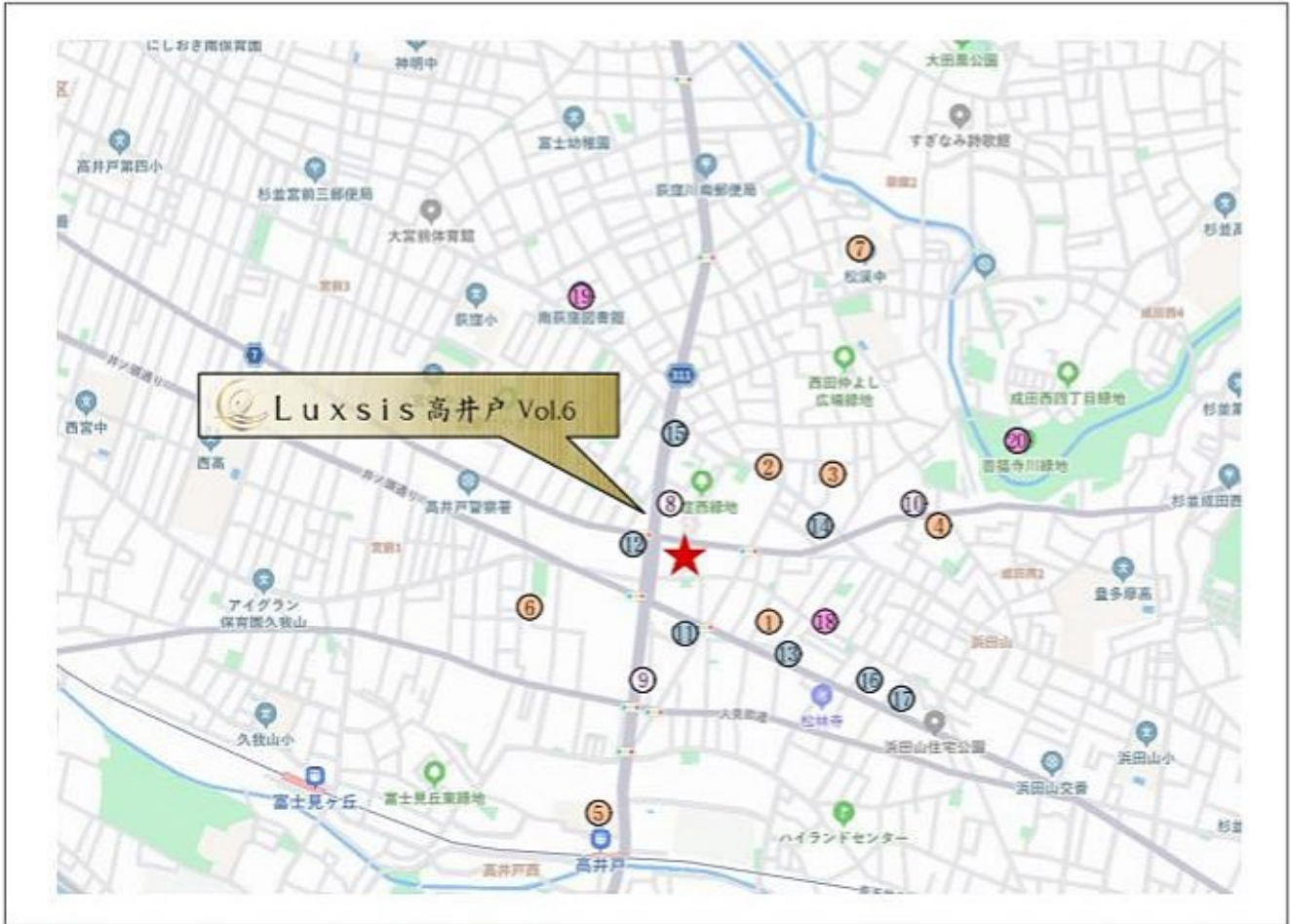
「浜田山」駅 徒歩 **18分**

京王井の頭線

「富士見ヶ丘」駅 徒歩 **18分**

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩 **25分**



□東京都杉並区高井戸東4丁目10番6号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 杉並たかいどいちご保育園 徒歩 5分
- ② ゆめの樹保育園おぎくぼ 徒歩 6分
- ③ 荻窪南保育園 徒歩 8分
- ④ 杉並日の出幼稚園 徒歩 9分
- ⑤ 高井戸小学校 徒歩 9分
- ⑥ 宮前おおぞら保育園 徒歩11分
- ⑦ 松溪中学校 徒歩13分

■医療機関

- ⑧ かなや整形外科 徒歩 3分
- ⑨ ファミリークリニック高井戸(内科) 徒歩 7分
- ⑩ 宮下小児科医院 徒歩 8分

■ショッピング

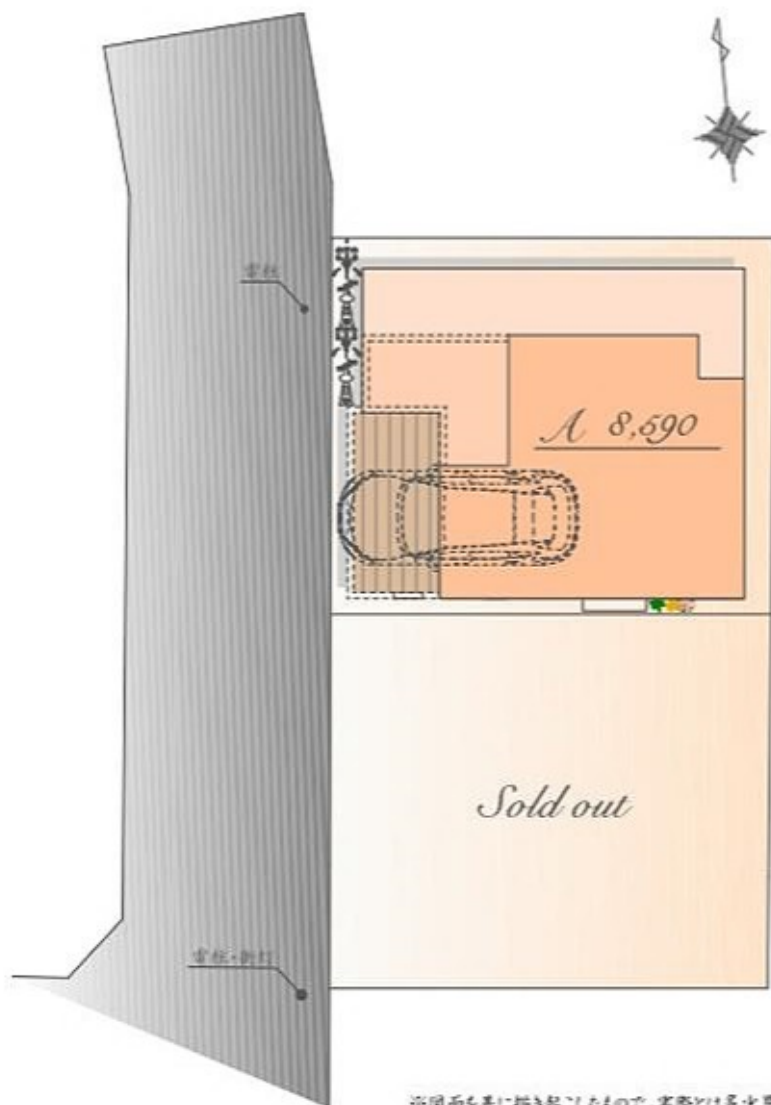
- ⑪ ミニストップ 徒歩 3分
- ⑫ スギ薬局 徒歩 3分
- ⑬ セブイレブン 徒歩 5分
- ⑭ A-ブライス(スーパー) 徒歩 5分
- ⑮ 西友 徒歩 8分
- ⑯ コジマ×ビックカメラ 徒歩 8分
- ⑰ サミット 徒歩 9分

■その他

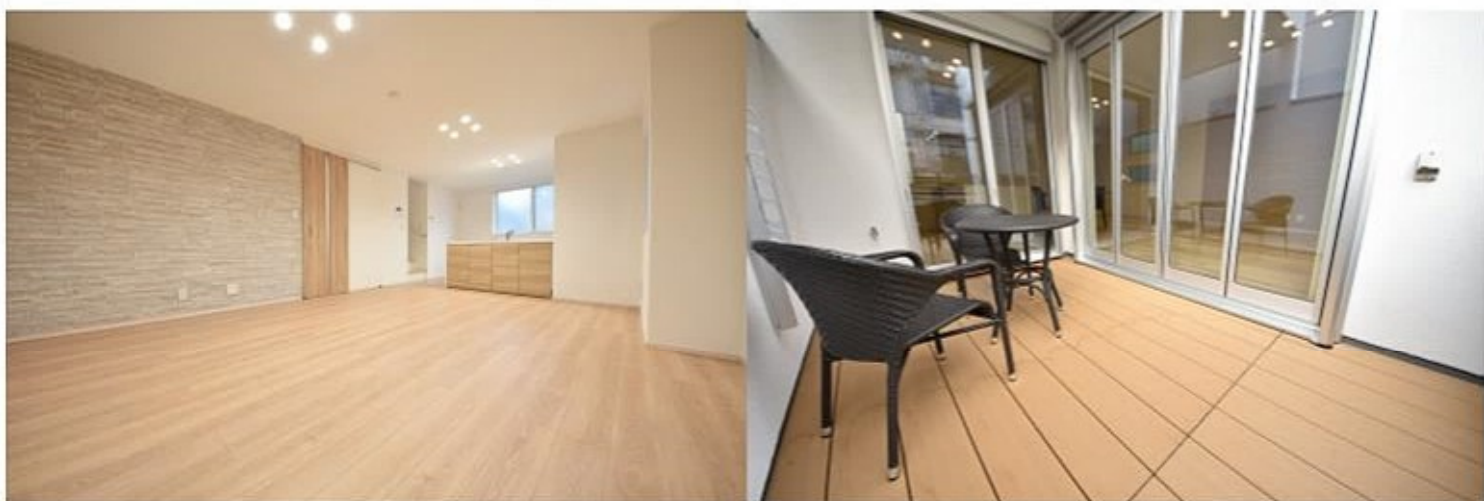
- ⑱ 杉並高井戸東郵便局 徒歩 6分
- ⑲ 南荻窪図書館 徒歩11分
- ⑳ 善福寺川緑地 徒歩14分

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2024年3月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません



Luxsis Image



PLAN A



販売価格

8,590 万円(税込)

土地面積 / 64.81㎡

建物面積 / 116.46㎡

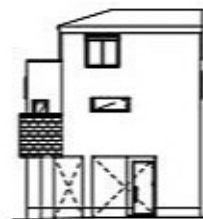
(車庫面積 14.52㎡・ポーチ部分1.14㎡含む)



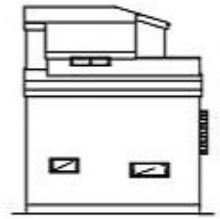
East



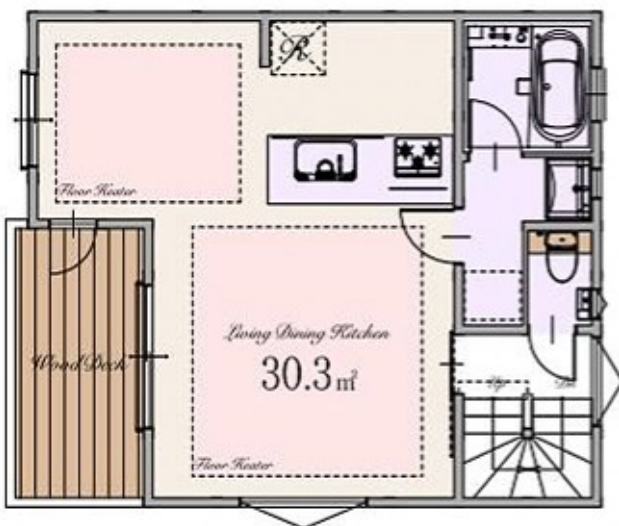
West



South



North



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目10番6号(旧住居表示) 東京都杉並区高井戸東4丁目2148番30他(地番)
■交通	京王井の頭線 「高井戸」駅 徒歩10分 「浜田山」駅 徒歩18分 「富士見ヶ丘」駅 徒歩18分 JR中央・総武線 東京外丸ノ内線 「荻窪」駅 徒歩25分
■総棟数	2棟
■販売棟数	1棟
■価格	A号棟:8,590万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	準工業地域
■公法制限	準防火地域・第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・緑化地域・都市緑地法・航空法・景観法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	200%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:64.81㎡
■別途私道負担面積	私道部分 63.30㎡(持分 各1/18) 道路後退部分 A号棟:0.28㎡
■建物面積	A号棟:116.46㎡(40㎡面積 14.52㎡・ポーチ部分1.14㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS124-3120-50462号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約4.0m私道(位置指定道路)
■完成時期	2025年3月上旬
■引渡時期	2025年4月上旬
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 味 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)(A号棟)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリレンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 観戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOまっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 2面鏡1ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRIによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(特)第78483号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年11月