



L u x s i s 吉祥寺 Vol.11



Luxsis 吉祥寺

【多様性】

この言葉が吉祥寺には似合う。

新宿/東京/渋谷など都心直結な都会でありながら、
井の頭公園という大公園で四季を寛ぐこともできて、
子どもからシニアまでみんなが豊かな時間を過ごせる街。

Table of Contents

■ <i>Location</i>	<i>P.1-2</i>	■ <i>Life Information</i>	<i>P.5</i>	■ <i>Plan</i>	<i>P.7-9</i>
■ <i>Access</i>	<i>P.3-4</i>	■ <i>Land Plan</i>	<i>P.6</i>	■ <i>Property Overview</i>	<i>P.10</i>





ハーモニカ横丁



井の頭弁財天 弁天堂



井の頭公園



井の頭自然動物園



吉祥寺の街並み



井の頭公園



Shinjuku 新宿

「吉祥寺」駅からJR中央線快速利用

17 min



Shibuya 渋谷

「吉祥寺」駅から京王井の頭線急行利用

23 min



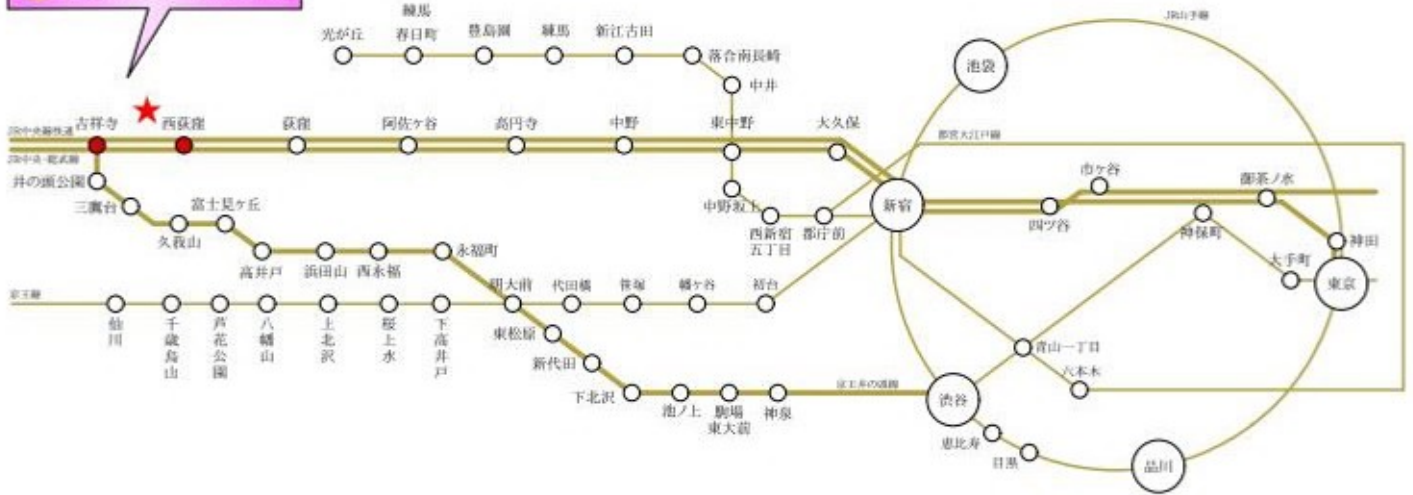
Ebisu 恵比寿

「吉祥寺」駅からJR中央線快速利用
「新宿」駅からJR湘南新宿ライン快速乗換

28 min



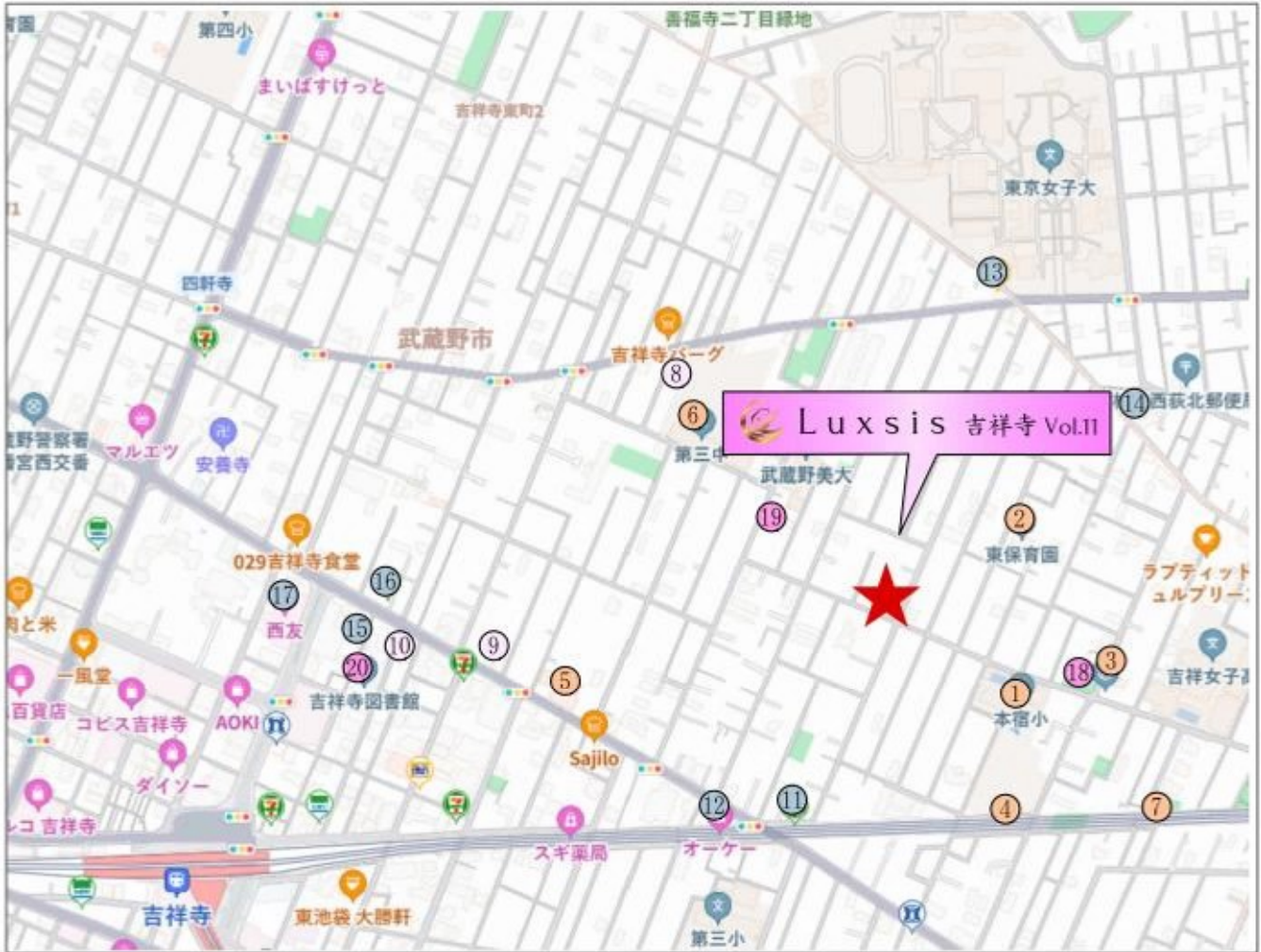
Luxsis 吉祥寺 Vol.11



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「吉祥寺」駅 徒歩 13分

「西荻窪」駅 徒歩 16分



□東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目12番16号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|--------------------|-------|
| ① 本宿小学校 | 徒歩 2分 |
| ② 東保育園 | 徒歩 3分 |
| ③ 樫の実幼稚園 | 徒歩 4分 |
| ④ キッズいながき保育園吉祥寺 | 徒歩 5分 |
| ⑤ マミー吉祥寺東保育園 | 徒歩 6分 |
| ⑥ 第三中学校 | 徒歩 6分 |
| ⑦ グローバルキッズコトニア吉祥寺園 | 徒歩 8分 |

■医療機関

- | | |
|---------|-------|
| ⑧ 松本医院 | 徒歩 7分 |
| ⑨ 松井外科 | 徒歩 8分 |
| ⑩ 城整形外科 | 徒歩12分 |

■ショッピング

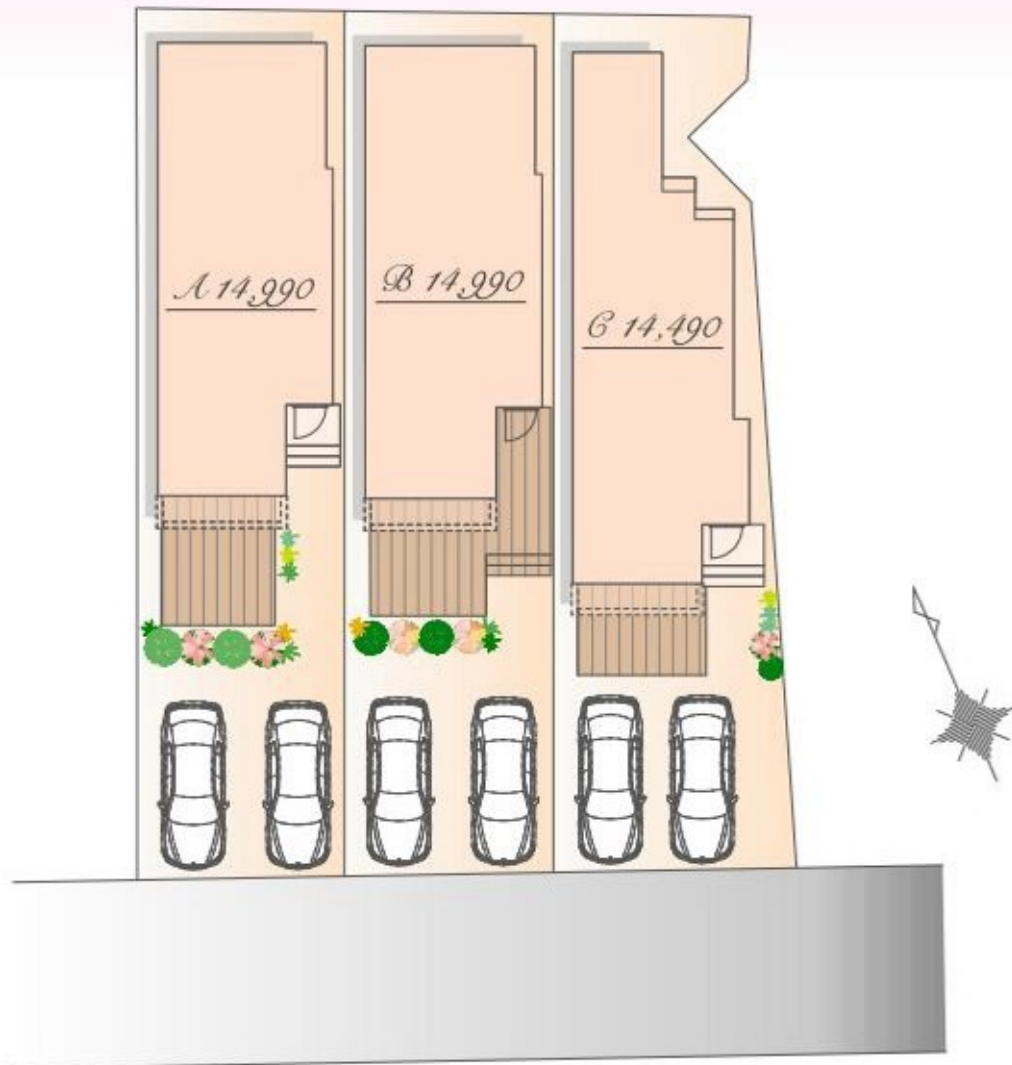
- | | |
|------------|-------|
| ⑪ セブンイレブン | 徒歩 4分 |
| ⑫ オーケーストア | 徒歩 5分 |
| ⑬ ミニストップ | 徒歩 6分 |
| ⑭ ローソン | 徒歩 7分 |
| ⑮ まいばすけっと | 徒歩10分 |
| ⑯ ファミリーマート | 徒歩11分 |
| ⑰ 西友 | 徒歩12分 |

■その他

- | | |
|------------|-------|
| ⑱ 松籟公園 | 徒歩 4分 |
| ⑲ 吉祥寺東町郵便局 | 徒歩 4分 |
| ⑳ 吉祥寺図書館 | 徒歩11分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を省略して表記しています。※各施設、店舗の位置は2024年5月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

Land Plan



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxis Image

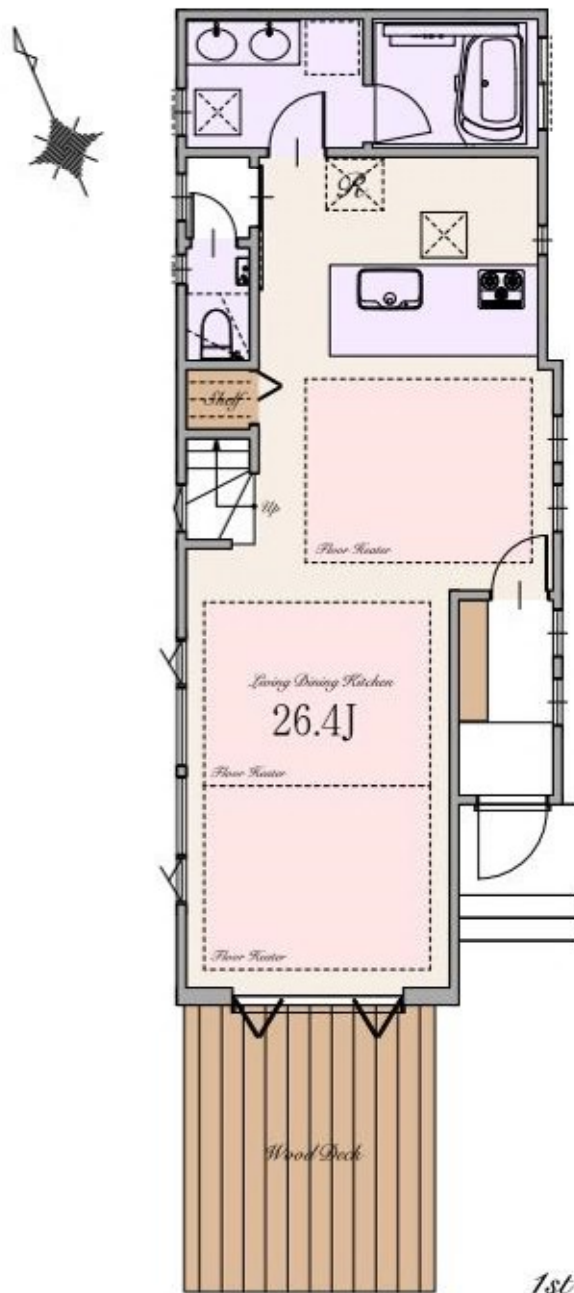
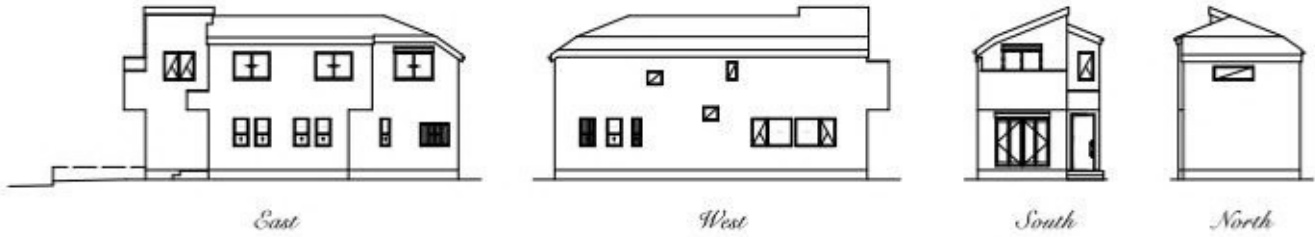
Plan A

販売価格

14,990 万円(税込)

土地面積 / 152.25㎡
(建築確認申請上の控除面積 1.12㎡含む)

建物面積 / 120.68㎡
(外部面積 0.20㎡含む)



※Living Dining Kitchenの26.4帖は収納を含みます
※カーサベース: 区画図参照

Plan B

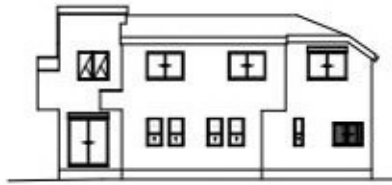
販売価格

14,990 万円(税込)

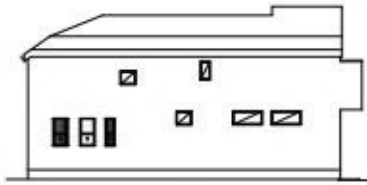
土地面積 / 152.24㎡

建物面積 / 121.72㎡

(外部面積 0.20㎡含む)



East



West



South



North



1st



2nd

※Living Dining Kitchenの26.6帖は収納を含みます
※カーサベース:区画図参照

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目12番16号(旧住居表示) 東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目223番12(地番)
■交通	JR中央・総武線/京王井の頭線 「吉祥寺」駅 徒歩13分 JR中央・総武線 「西荻窪」駅 徒歩16分
■総棟数	3棟
■販売棟数	3棟
■販売価格	A号棟:14,990万円(税込) B号棟:14,990万円(税込) C号棟:14,490万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	法第22条指定区域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度120㎡・都市緑地法・景観法
■建ぺい率	40%
■容積率	80%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:152.25㎡(建築確認申請上の控除面積 1.12㎡含む) B号棟:152.24㎡ C号棟:152.26㎡
■別途私道負担面積	無し
■高圧電線下面積	C号棟:23.45㎡
■建物面積	A号棟:120.68㎡(外部面積 0.30㎡を含む) B号棟:121.72㎡(外部面積 0.30㎡を含む) C号棟:121.70㎡
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS124-3110-51176号 B号棟:確認サービス第 KS124-3110-51177号 C号棟:確認サービス第 KS124-3110-51178号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南西側約5.4m公道
■完成時期	2025年4月末
■引渡時期	2025年5月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーローグリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	<input type="checkbox"/> 門扉付※リビングから解錠可能
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっकारリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスッキイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボール付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる融資証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78631号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

ご予約はこちら

