



L u x s i s 下赤塚 Vol.3



LIFE STYLE

# LUXSIS

## ITABASHI AKATSUKA

*The purpose of our living is to be happy.*

LUXURY AND OASIS

LUXURY

板橋区立  
赤塚植物園

赤塚植物園

### Table of Contents

■ Location	P.1
■ Access	P.2
■ Life Information	P.3
■ Land Plan	P.4
■ Plan	P.5
■ Property Overview	P.6

# 池袋

11分

「地下鉄赤塚」駅から  
東京メトロ副都心線通勤急行利用

# 渋谷

24分

「地下鉄赤塚」駅から  
東京メトロ副都心線通勤急行利用

# 新宿

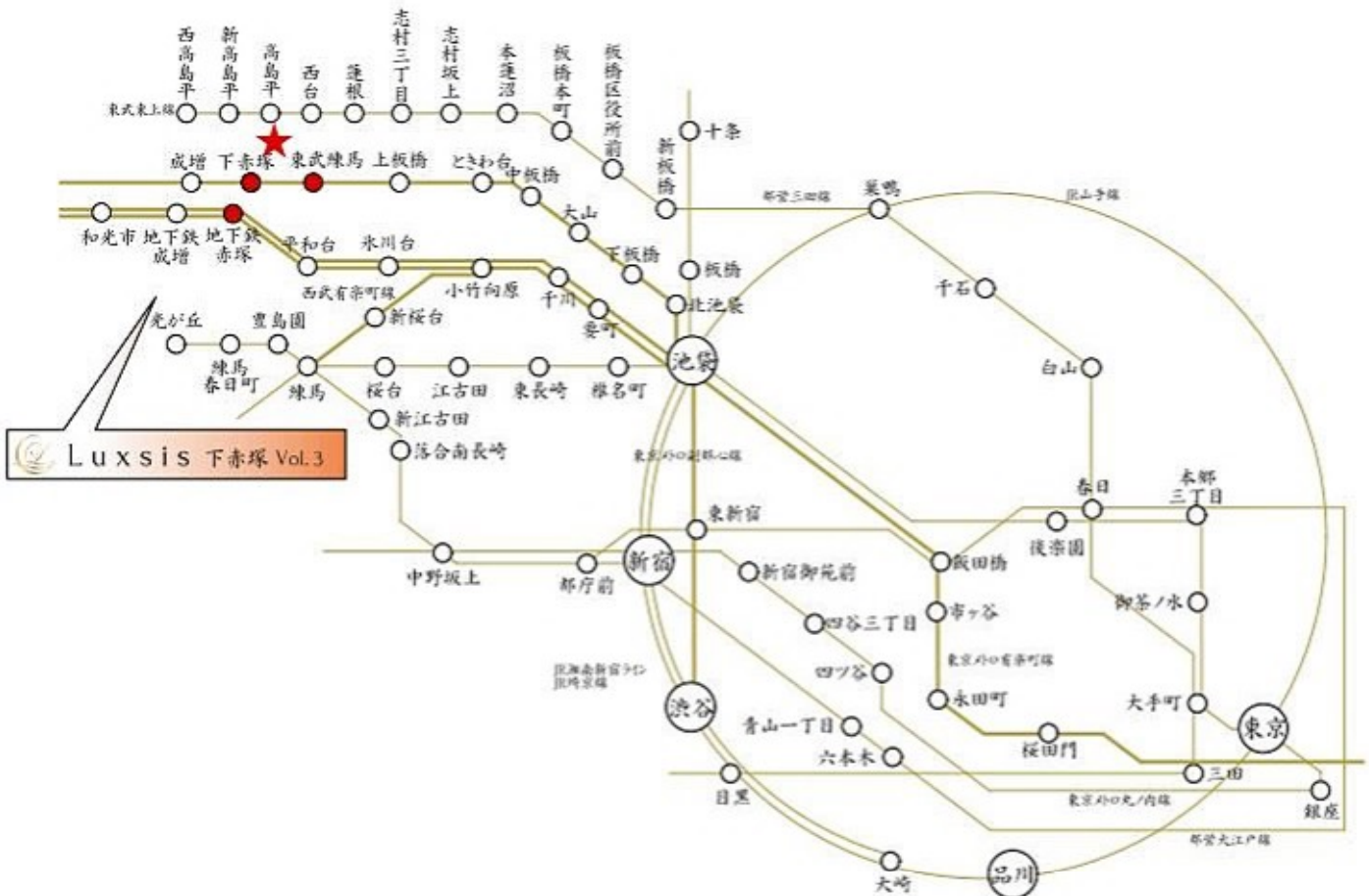
25分

「地下鉄赤塚」駅から東京メトロ有楽町線利用  
「池袋」駅からJR湘南新宿ライン乗換

# 大手町

33分

「地下鉄赤塚」駅から東京メトロ副都心線通勤急行利用  
「池袋」駅から東京メトロ丸の内線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。  
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「下赤塚」駅 徒歩13分

「地下鉄赤塚」駅 徒歩14分

「新高島平」駅 徒歩20分



□東京都板橋区赤塚7丁目22番1号(住居表示)

## ■教育機関

- |            |       |
|------------|-------|
| ① 赤塚第三中学校  | 徒歩 6分 |
| ② あさひが丘保育園 | 徒歩 8分 |
| ③ 赤塚保育園    | 徒歩 8分 |
| ④ 赤塚6丁目保育園 | 徒歩 9分 |
| ⑤ まなびの森下赤塚 | 徒歩12分 |
| ⑥ 赤塚幼稚園    | 徒歩13分 |
| ⑦ 赤塚小学校    | 徒歩14分 |

## ■医療機関

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| ⑧ 楠医院                | 徒歩 5分 |
| ⑨ 北原クリニック            | 徒歩 7分 |
| ⑩ 赤塚しろくまクリニック皮膚科形成外科 | 徒歩 9分 |

## ■ショッピング

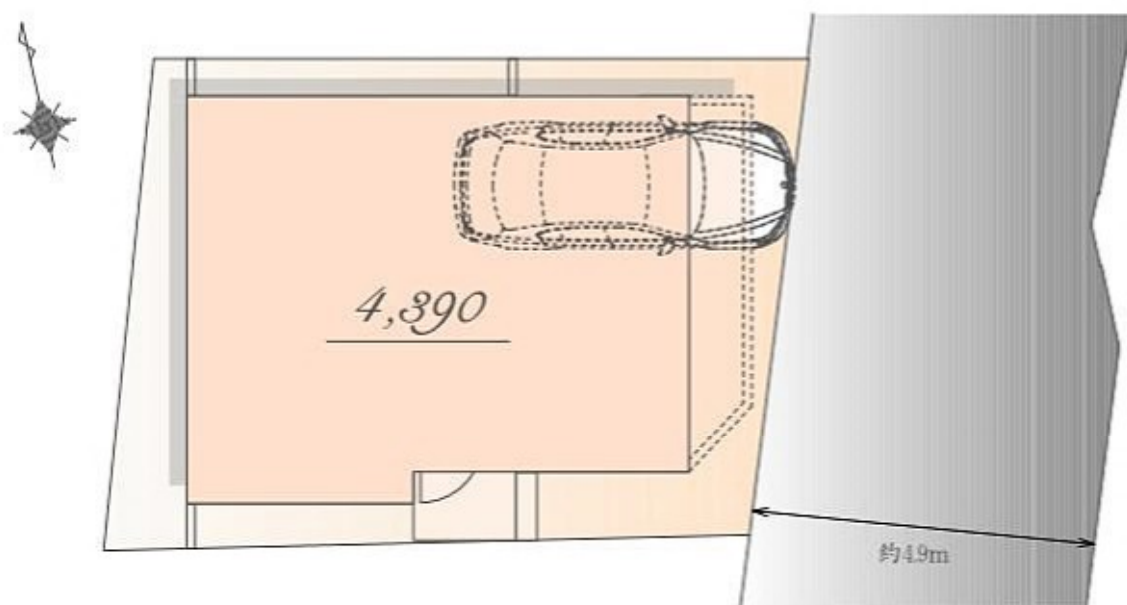
- |                |       |
|----------------|-------|
| ⑪ ローソン         | 徒歩 5分 |
| ⑫ コープみらい       | 徒歩 6分 |
| ⑬ ファミリーマート     | 徒歩 8分 |
| ⑭ フレッシュマートこいずみ | 徒歩 8分 |
| ⑮ セブンイレブン      | 徒歩 8分 |
| ⑯ まいばすけっと      | 徒歩12分 |
| ⑰ 東武ストア        | 徒歩13分 |

## ■その他

- |           |       |
|-----------|-------|
| ⑱ 水車公園    | 徒歩 4分 |
| ⑲ 板橋赤塚郵便局 | 徒歩 6分 |
| ⑳ 赤塚図書館   | 徒歩 9分 |

※距離表示については地図上の概略距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2024年4月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

# LAND PLAN



※実測図ではありません。  
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



# PLAN

販売価格

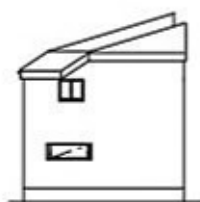
4,390 万円(税込)

土地面積 / 66.25㎡

建物面積 / 81.00㎡  
(半庫面積 9.97㎡含む)



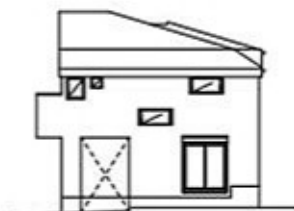
East



West



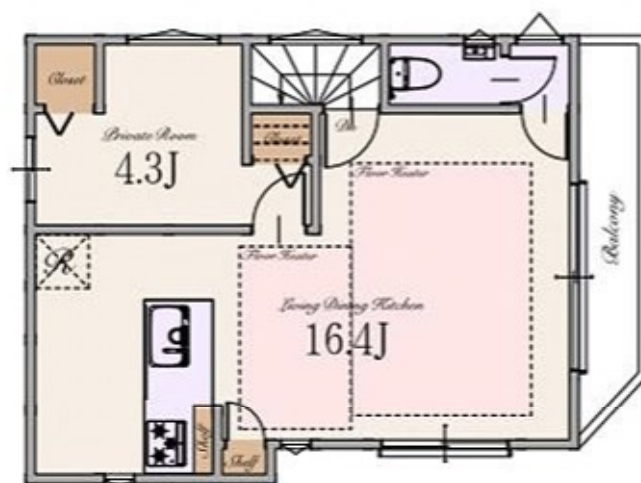
South



North



1st



2nd

※Living Dining Kitchenの16.4帖は収納を含みます

## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅		
■所在地	東京都板橋区赤塚7丁目22番1号(旧住居表示) 東京都板橋区赤塚7丁目1422番1(地番)		
■交通	東武東上線 東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線 都営三田線	「下赤塚」駅 「地下鉄赤塚」駅 「新高島平」駅	徒歩13分 徒歩14分 徒歩20分
■総棟数	1棟		
■販売棟数	1棟		
■販売価格	4,390万円(税込)		
■区域区分	都市計画区域・市街化区域		
■用途地域	第一種中高層住居専用地域		
■公法制限	準防火地域・17m第1種高度地区・景観法		
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)		
■容積率	150%		
■土地権利	旧法借地権		
■地代/月額	16,000円		
■地目	宅地		
■敷地面積	66.25㎡		
■建物面積	81.00㎡(車庫面積 9.97㎡を含む)		
■建築確認番号	第R06SHC104027号		
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)		
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水		
■接道	東側約4.4～4.9m公道・私道		
■完成時期	2025年2月中旬		
■引渡時期	2025年3月中旬		
■売主・設計	株式会社エスケーホーム		
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ		

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっかり床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 3面鏡1ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に際する適合証明書取得に別途10,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限りです。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



**SK-HOME PROPERTY**  
エスケーホームプロパティ



**0120-554-019**

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル3階

東京都知事免許(5)第7863号 (公社)日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期間:2025年4月