



L u x s i s 旗の台 Vol.10



Luxsis

Hatanodai

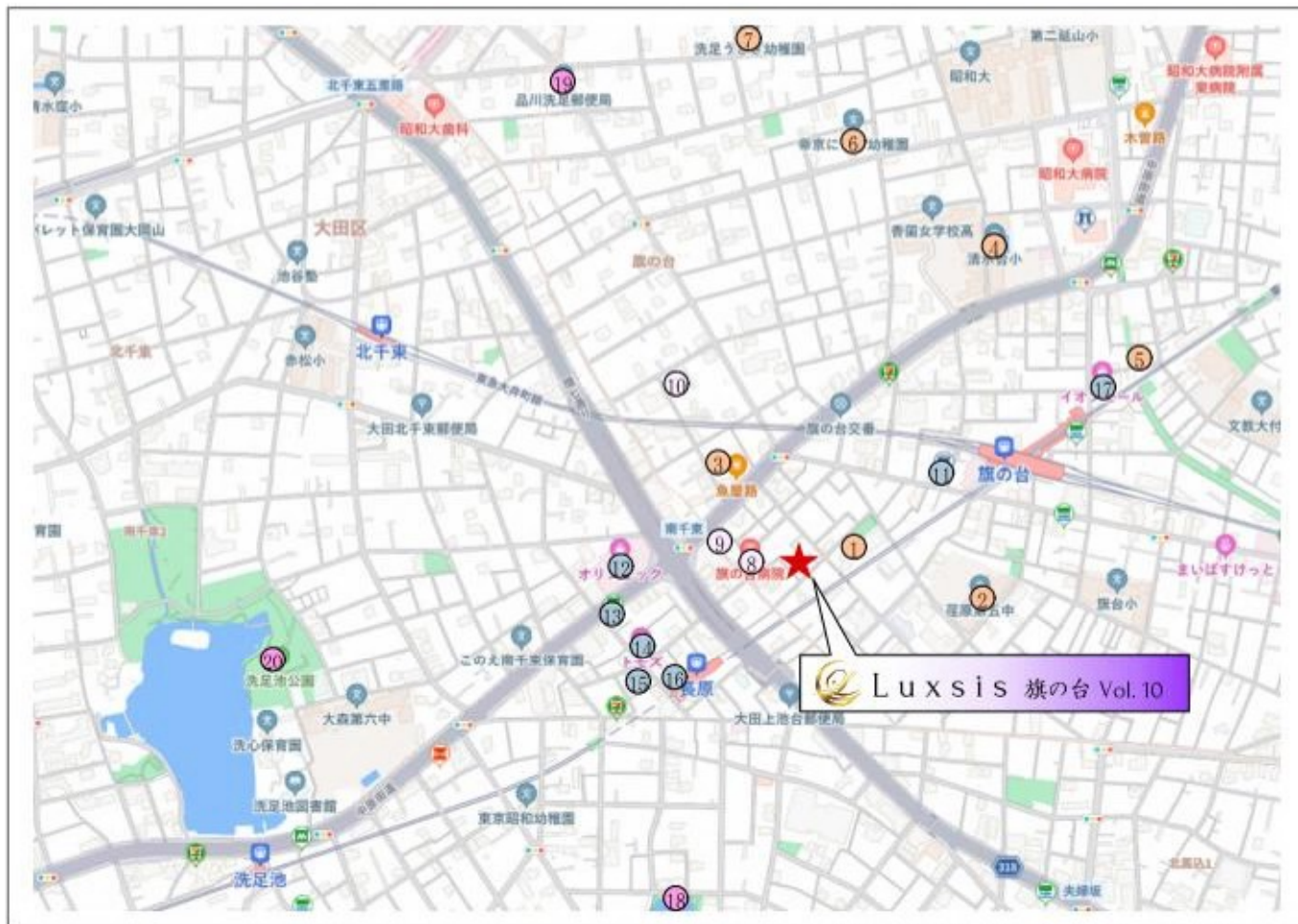
都心へのアクセス抜群な街、旗の台。
周辺にはお店も多く立ち並び、
利便性の高い街。



「旗の台」駅 徒歩 4分

「長原」駅 徒歩 7分

「北千束」駅 徒歩 11分



□東京都品川区旗の台5丁目17番6号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 旗の台保育園 徒歩 2分
- ② 荏原第五中学校 徒歩 4分
- ③ アソシエ旗の台保育園 徒歩 5分
- ④ 清水台小学校 徒歩 8分
- ⑤ こぐま保育園 徒歩 9分
- ⑥ 帝京にしき幼稚園 徒歩 9分
- ⑦ 洗足うさぎ幼稚園 徒歩13分

■医療機関

- ⑧ 旗の台病院 徒歩 2分
- ⑨ 長原三和クリニック 徒歩 2分
- ⑩ 田辺小児科医院 徒歩 7分

■ショッピング

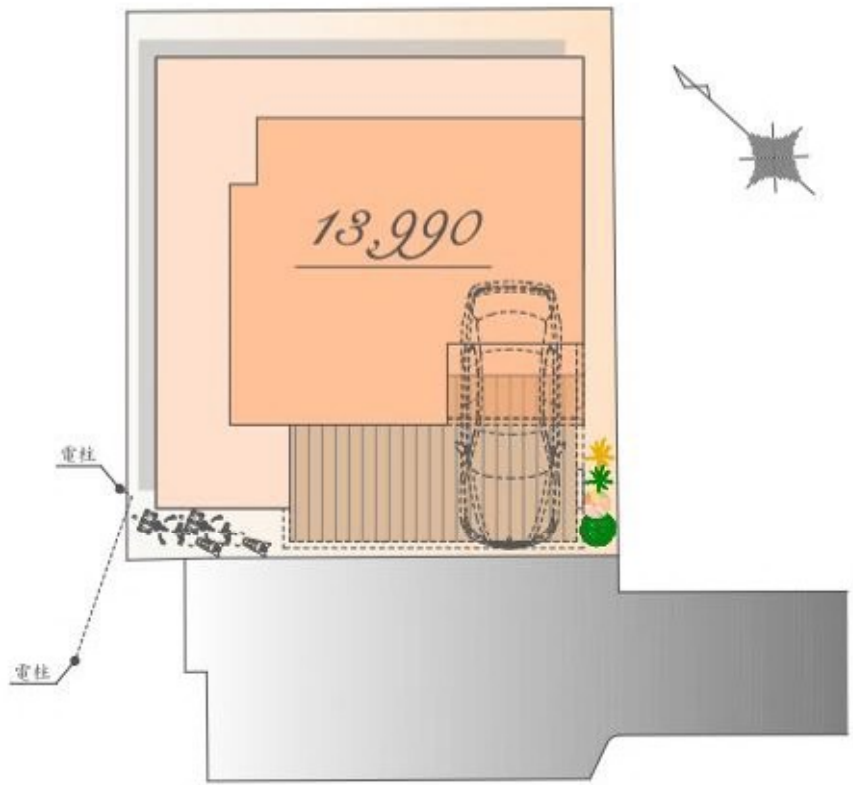
- ⑪ ローソン 徒歩 3分
- ⑫ オリピック 徒歩 4分
- ⑬ ファミリーマート 徒歩 4分
- ⑭ トモズ 徒歩 4分
- ⑮ まいばす 徒歩 4分
- ⑯ 東急ストア フードステーション 徒歩 7分
- ⑰ イオンモール 徒歩 8分

■その他

- ⑱ 小池公園 徒歩10分
- ⑲ 品川洗足郵便局 徒歩10分
- ⑳ 洗足池公園 徒歩11分

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2024年6月時点での調査したもので、作成時点を除き変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。
 ※品川区は「学校選択制」を実施しています。詳細は品川区HPをご覧ください。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



PLAN

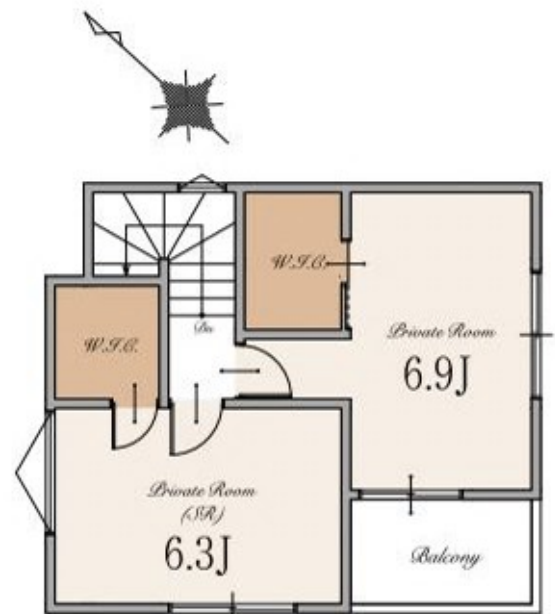
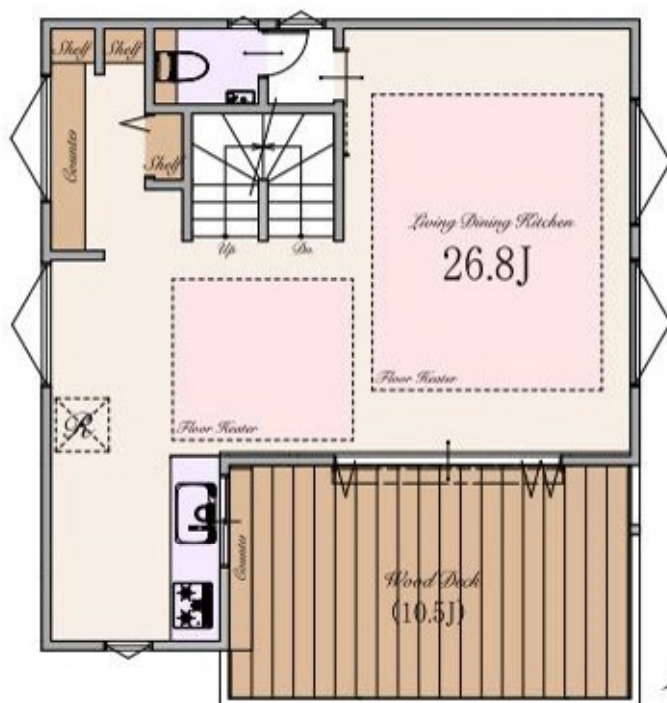
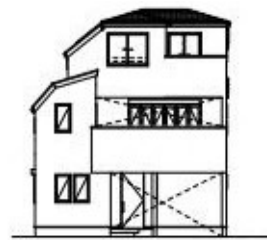
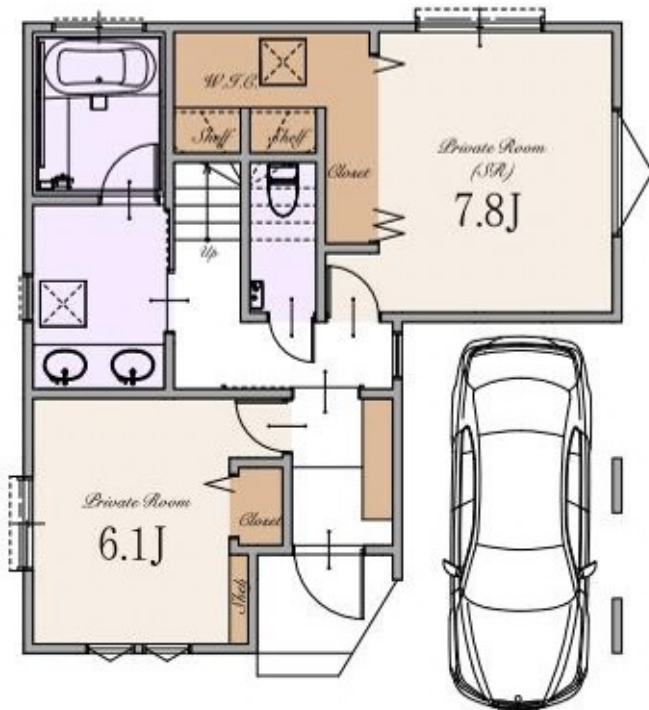
販売価格

13,990 万円(税込)

土地面積 / 91.22㎡

建物面積 / 145.72㎡

(車庫面積 14.87㎡・宅配ボックス部分 0.45㎡・
ポーチ部分 0.26㎡含む)



※Living Dining Kitchenの26.8帖は収納等を含みます

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都品川区旗の台5丁目17番6号(旧住居表示) 東京都品川区旗の台5丁目1208番18(地番)
■交通	東急大井町線・東急池上線 「旗の台」駅 徒歩4分 東急池上線 「長原」駅 徒歩7分 東急大井町線 「北千束」駅 徒歩11分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	13,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・景観法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	200%(160%)
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	91.22㎡
■別途私道負担面積	SB部分 4.98㎡(持分1/1)・私道部分 44.65㎡(持分1/7)
■建物面積	145.72㎡(車庫面積 14.87㎡・宅配ボックス部分 0.45㎡・ポーチ部分 0.20㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3120-50484号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南西側約4.0m私道(SB後)
■完成時期	2025年3月末
■引渡時期	2025年4月末
■売主	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面壁付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社 またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に用いる適合証明書取得に別途110,000円印税が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第79833号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年8月

ご予約はこちら

