



L u x s i s 中目黒 Vol.8



LUXSIS NAKAMEGURO



憧れはいつもこの街に

誇りと愉しみに満ち溢れた舞台と、
快適で安心して暮らせる邸宅との出会い。
「Luxsis 中目黒Vol.8」が佇むこの住宅街は、
ビジネスエリアと行き来するたびに、
自然とON/OFFが切り替えられ、
都市の活気と閑静な住まいどちらをも自在にできるのです。
歳月とともに深まりゆくこの住まいは、
この地の歴史と価値にふさわしいものとなってゆくでしょう。





目黒川

都市を謳歌し緑に憩う目黒本町



目黒区役所

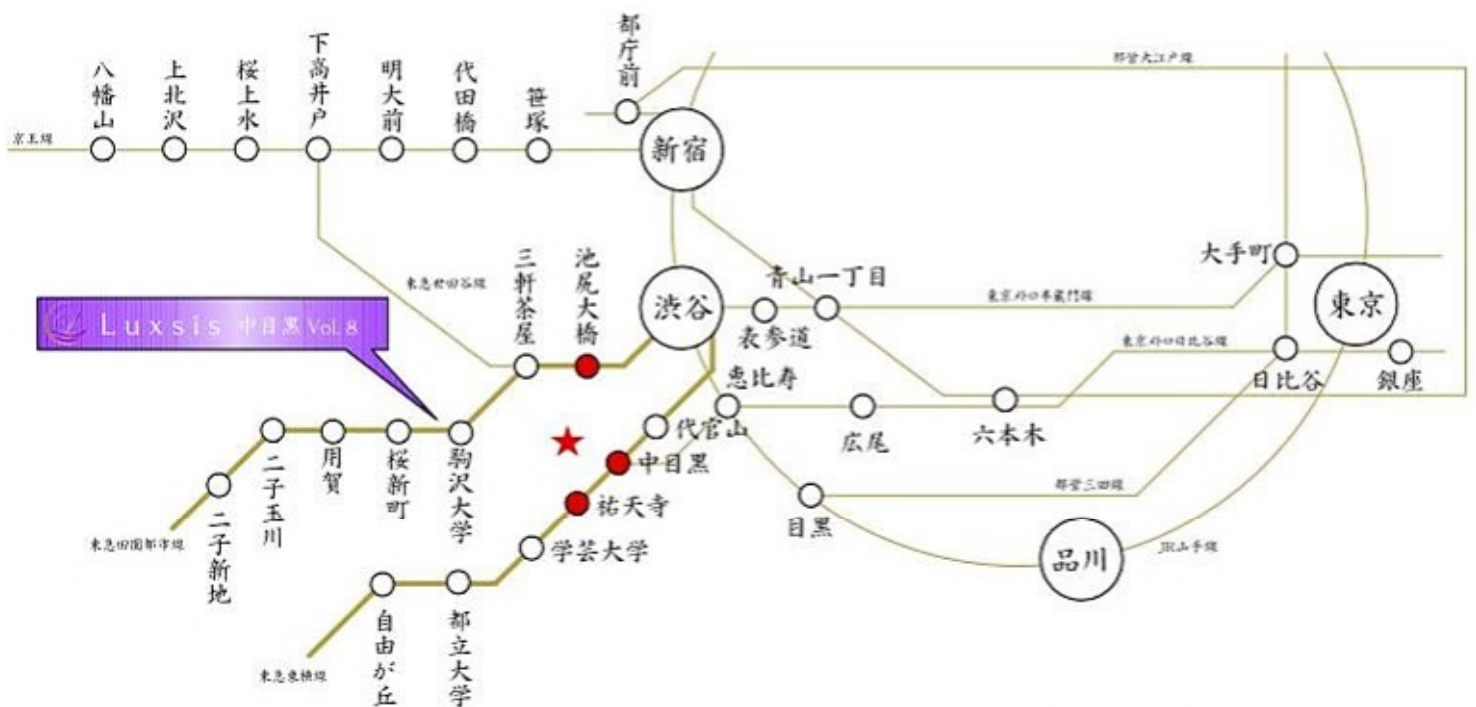


image photo

目黒区を中心に位置する洗練された地。
優美さと気品に満ち溢れた目黒の街並み。
都心にして穏やかな目黒の地で、
自分らしさを満たす新たな日常が幕を開ける。



TRAIN ACCESS



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「中目黒」駅 徒歩 15分

「祐天寺」駅 徒歩 11分

「池尻大橋」駅 徒歩 14分



□東京都目黒区上目黒5丁目18番9号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-----------------------|-------|
| ① キッズガーデン上目黒 | 徒歩 4分 |
| ② コピープリスワールかみめぐろ(保育園) | 徒歩 4分 |
| ③ 上目黒桜裕保育園 | 徒歩 5分 |
| ④ 桑の実中目黒保育園 | 徒歩 7分 |
| ⑤ 双葉の国ひがしやま保育園 | 徒歩 7分 |
| ⑥ 鳥森小学校 | 徒歩 7分 |
| ⑦ 東山中学校 | 徒歩 8分 |

■医療機関

- | | |
|-----------|-------|
| ⑧ コスモス歯科 | 徒歩 2分 |
| ⑨ 清水クリニック | 徒歩 2分 |
| ⑩ 三宿病院 | 徒歩 6分 |

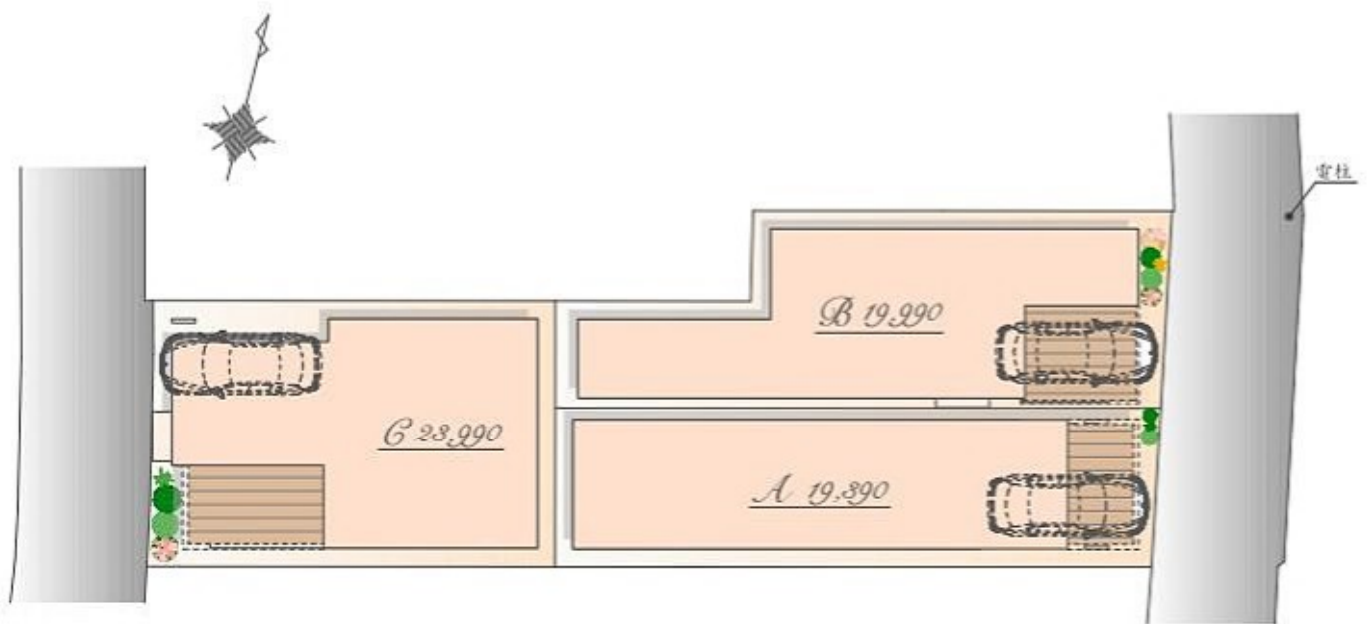
■ショッピング

- | | |
|--------------|-------|
| ⑪ リコス(スーパー) | 徒歩 2分 |
| ⑫ セブンイレブン | 徒歩 4分 |
| ⑬ ミニストップ | 徒歩 6分 |
| ⑭ ローソンストア100 | 徒歩 6分 |
| ⑮ まいばすけっと | 徒歩10分 |
| ⑯ ファミリーマート | 徒歩10分 |
| ⑰ サミット | 徒歩12分 |

■その他

- | | |
|-----------|-------|
| ⑱ 上目黒四郵便局 | 徒歩 4分 |
| ⑲ 世田谷公園 | 徒歩 8分 |
| ⑳ 目黒区役所 | 徒歩14分 |

Land Plan



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません



Luxis Image

Plan A

販売価格

19,390 万円(税込)

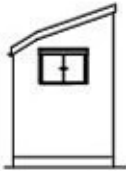
土地面積 / 88.26㎡

建物面積 / 120.12㎡

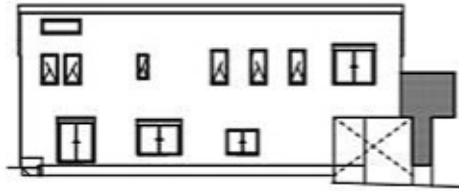
(車庫面積 12.28㎡・ポーチ部分 2.62㎡含む)



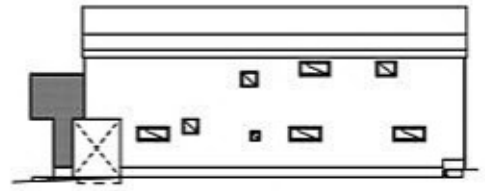
East



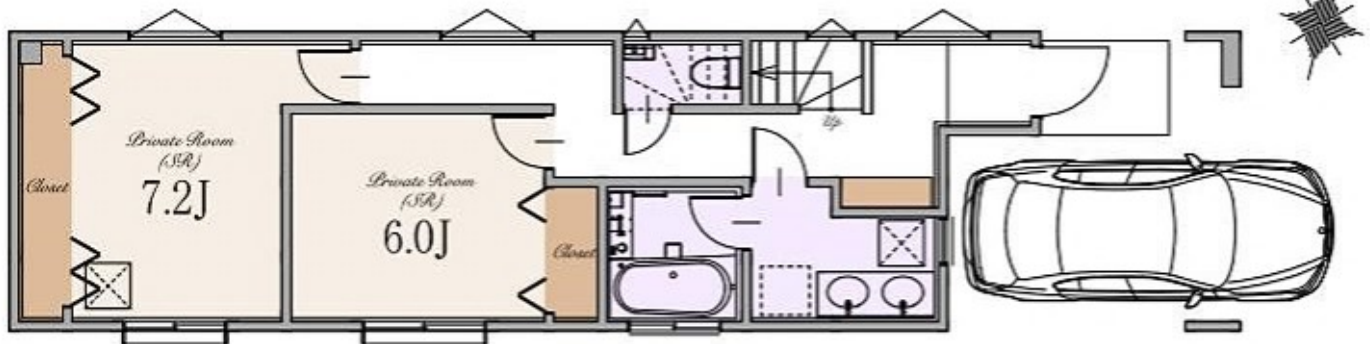
West



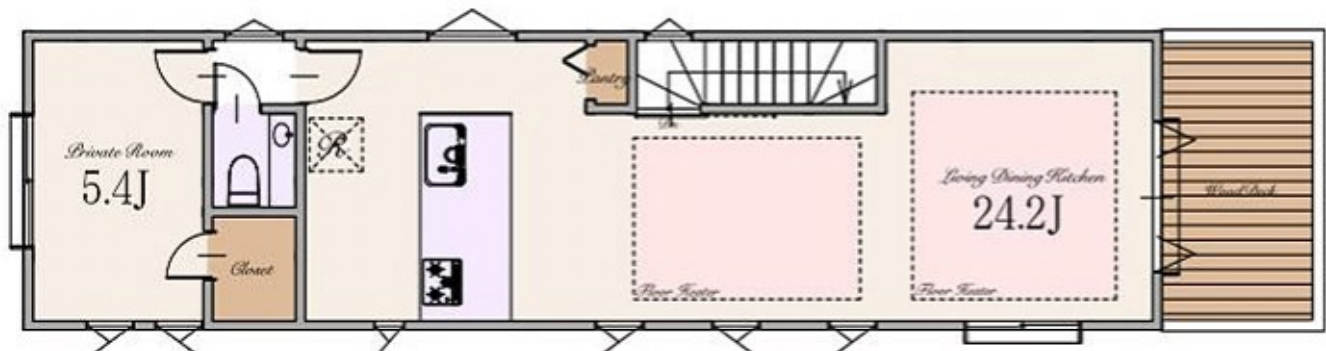
South



North



1st



※Living Dining Kitchenの24.2帖はベントリを含みます。

2nd

Plan B

販売価格

19,990 万円(税込)

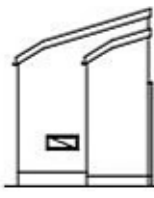
土地面積 / 94.78㎡

建物面積 / 127.91㎡

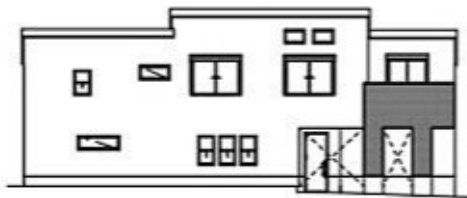
(半庫面積 13.15㎡・ポーチ部分2.21㎡含む)



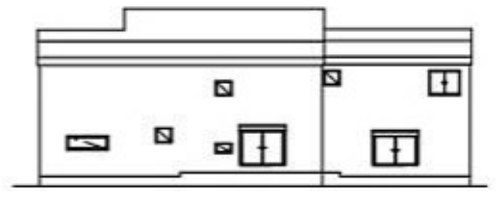
East



West



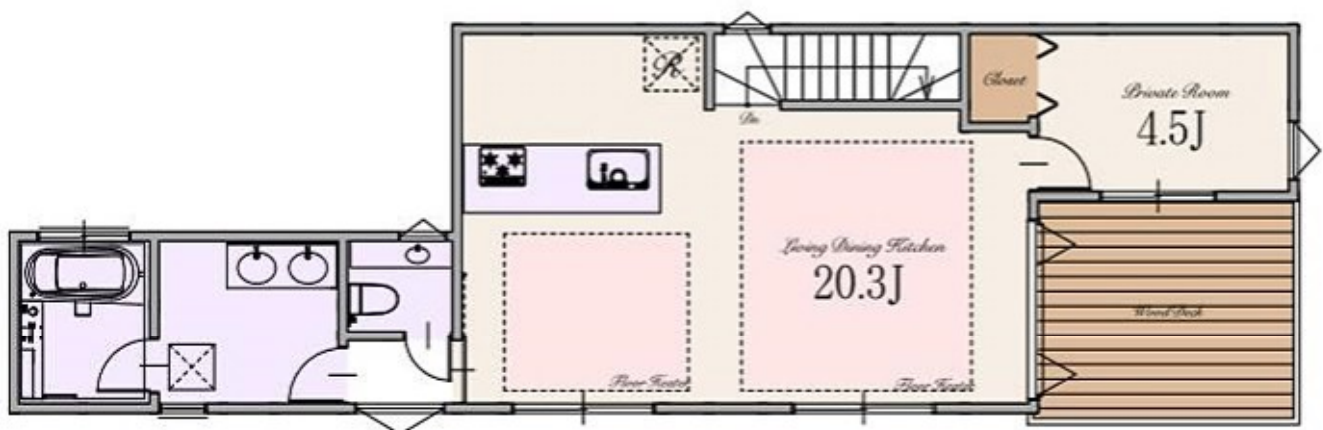
South



North



1st



2nd

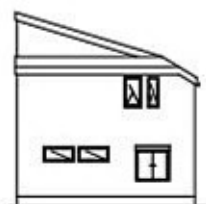
Plan C

販売価格

23,990 万円(税込)

土地面積 / 99.23㎡

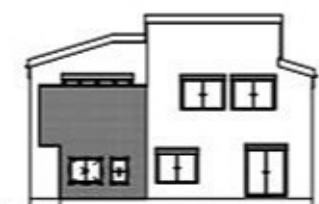
建物面積 / 127.90㎡
(半床面積 10.09㎡含む)



East



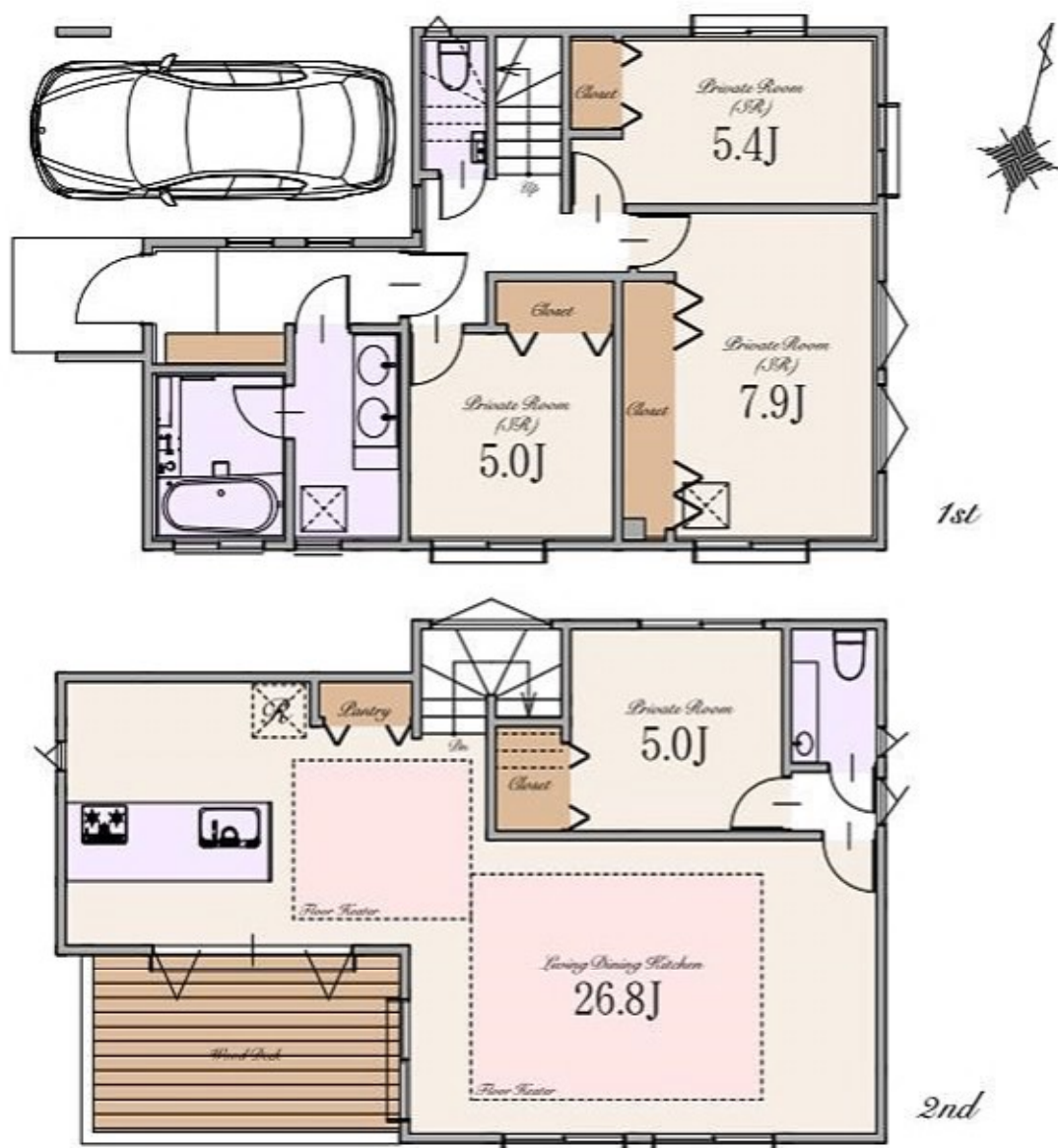
West



South



North



※Living Dining Kitchenの26.8帖はパントリーを含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都目黒区上目黒5丁目18番9号(旧住居表示) 東京都目黒区上目黒5丁目1585番16(地番)
■交通	東急東横線・東京外口日比谷線 「中目黒」駅 徒歩15分 東急東横線 「祐天寺」駅 徒歩11分 東急田園都市線 「池尻大橋」駅 徒歩14分
■総棟数	3棟
■販売棟数	3棟
■販売価格	A号棟:19,390万円(税込) B号棟:19,990万円(税込) C号棟:23,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・最低敷地面積70㎡
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:88.26㎡ B号棟:94.78㎡ C号棟:99.23㎡
■別途私道負担面積	SB部分 A号棟:0.56㎡(持分1/1)・B号棟 0.30㎡(持分1/1)・C号棟 0.79㎡(持分1/1)
■建物面積	A号棟:120.12㎡(00K面積 12.28㎡, ポーチ部分2.62㎡を含む) B号棟:127.91㎡(00K面積 13.15㎡, ポーチ部分2.21㎡を含む) C号棟:127.90㎡(00K面積 10.09㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS124-3110-50997号 B号棟:確認サービス第KS124-3110-50998号 C号棟:確認サービス第KS124-3110-50999号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約3.7～約4.0m公道・東側約3.6～4.0m公道
■完成時期	2025年2月末
■引渡時期	2025年3月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> タンクレスキッチン/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> ヘッドア(一部)
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 床 Trinity(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)(B号棟)	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)(C号棟)	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)(A号棟)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)(A号棟)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)(C・B号棟)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 薬湯(河薬湯・糠薬湯)(C号棟)	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> フラット35S(全何Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は耐震住宅確保に関する適合証明書の取得に別途10,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」・「雨水の浸入を防止する部分」に限りです。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(第)第76811号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引業務の有効期限:2025年7月

ご予約はこちら



TABLE OF CONTENTS

■ LOCATION	P.1-2
■ ACCESS	P.3
■ LIFE INFORMATION	P.4
■ Quality	P.5
■ LAND PLAN	P.6
■ PLAN	P.7-8
■ PROPERTY OVERVIEW	P.9

