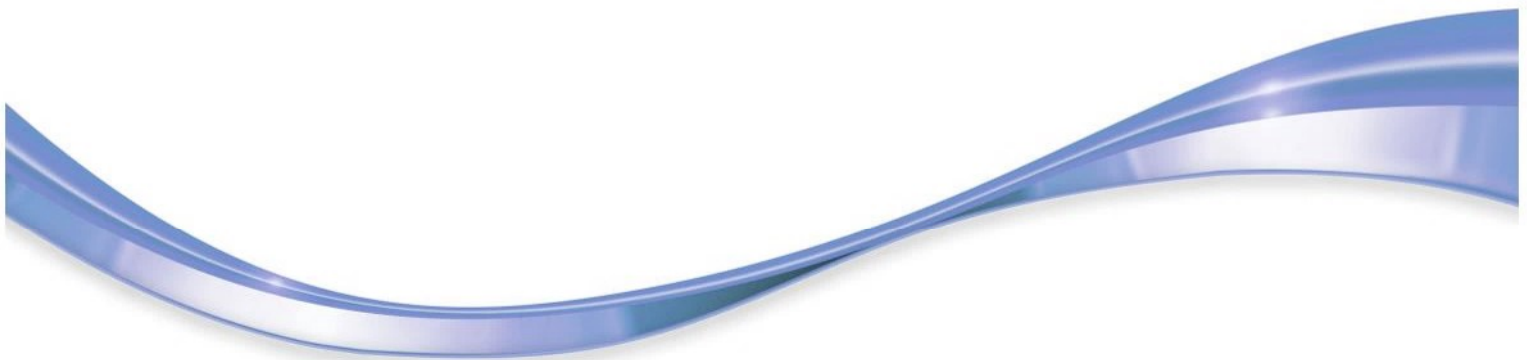


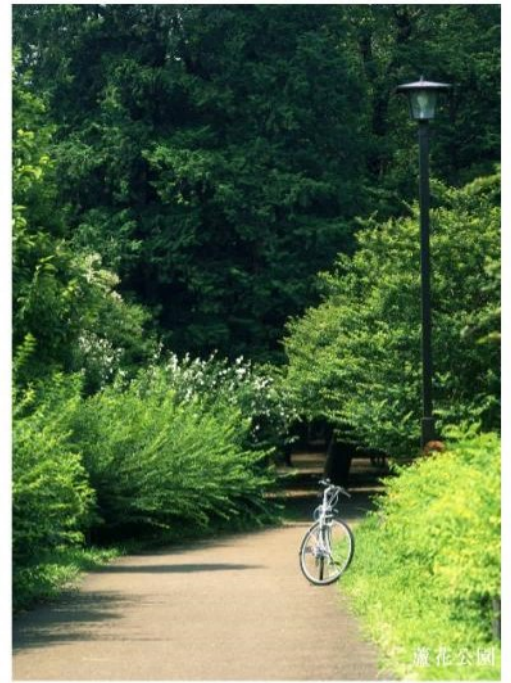


L u x s i s 桜上水 Vol.28





蘆花公園



蘆花公園

SAKURAJYOSUI Luxsis



* Location P.1

* Access P.2

* Life Information P.3

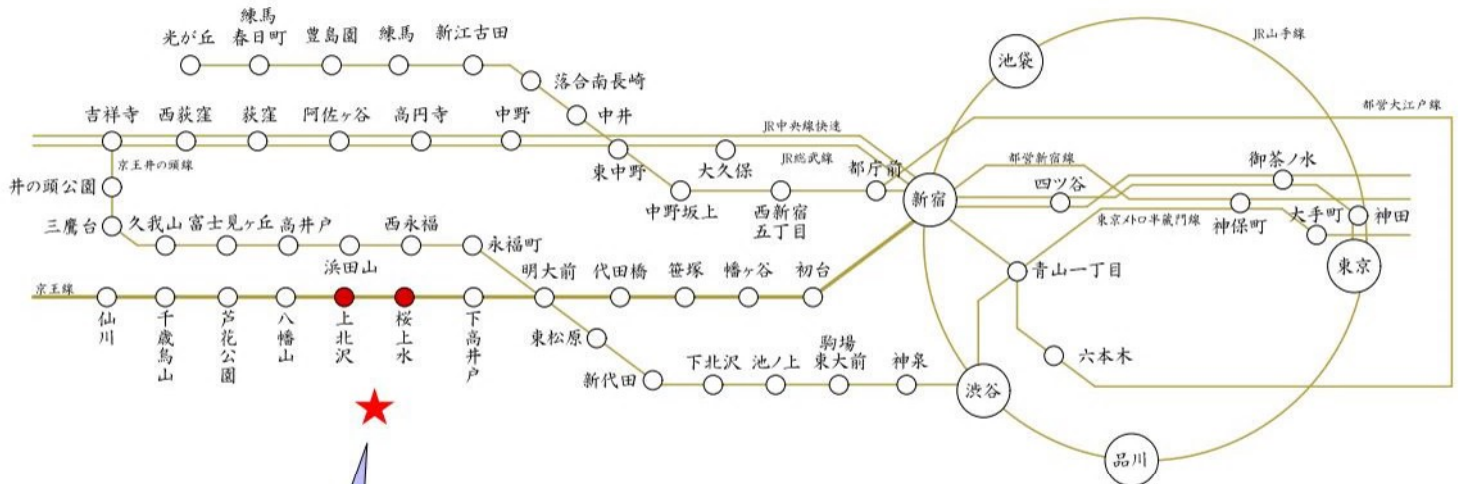
* Land Plan P.4

* Plan P.5

* Property Overview P.6

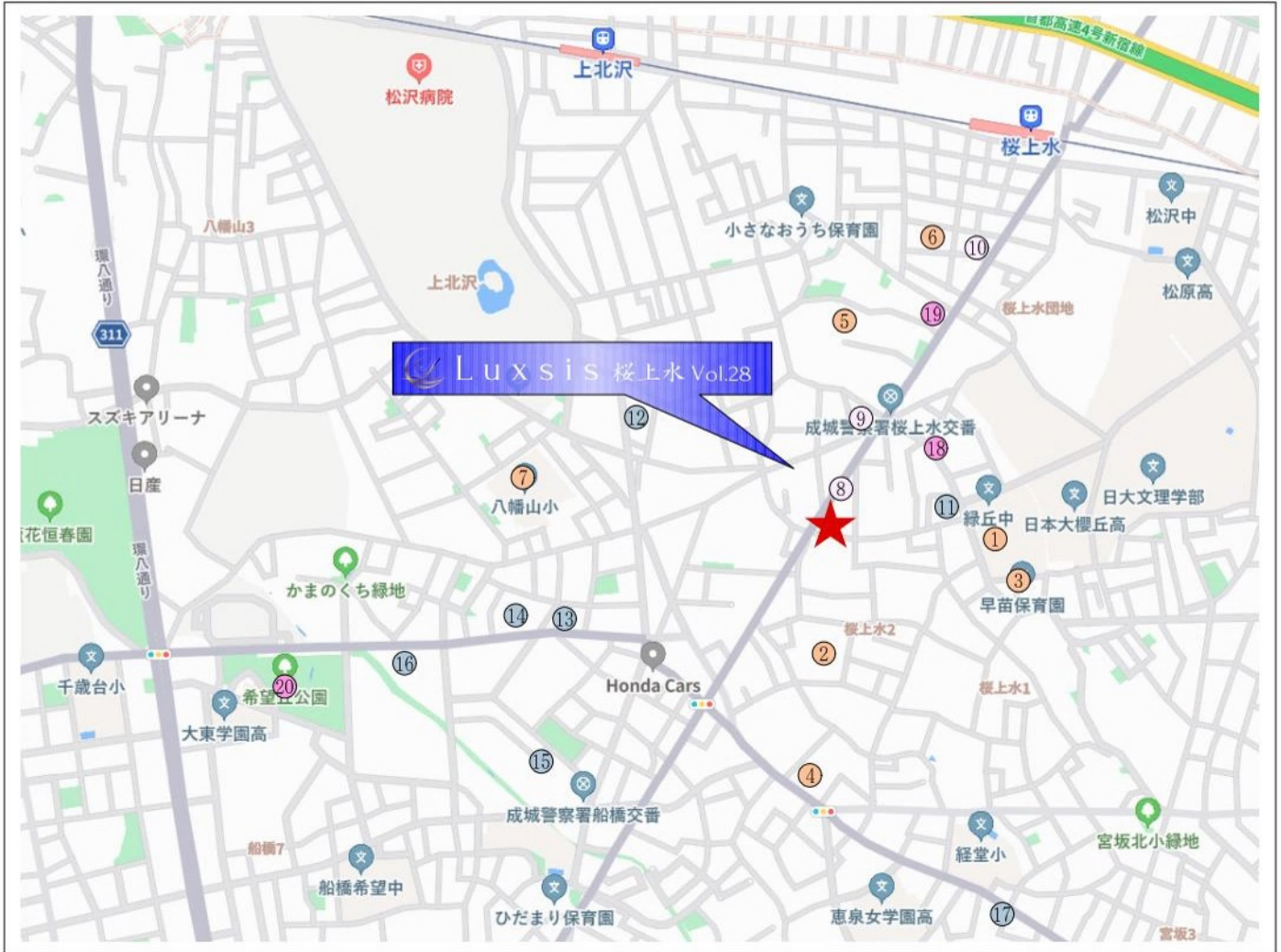


蘆花公園



Luxsis 桜上水 Vol. 28

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。



□東京都世田谷区桜上水2丁目25番4号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|----------------|-------|
| ① 緑丘中学校 | 徒歩 4分 |
| ② にじのおうち保育園 | 徒歩 5分 |
| ③ 早苗保育園 | 徒歩 6分 |
| ④ マダレナ・カノッサ幼稚園 | 徒歩 7分 |
| ⑤ みんなのおうち保育園 | 徒歩 7分 |
| ⑥ 京王キッズプラッツ桜上水 | 徒歩 8分 |
| ⑦ 八幡山小学校 | 徒歩 8分 |

■医療機関

- | | |
|---------|-------|
| ⑧ 倉田医院 | 徒歩 2分 |
| ⑨ 黒坂内科 | 徒歩 4分 |
| ⑩ 桜上水医院 | 徒歩 9分 |

■ショッピング

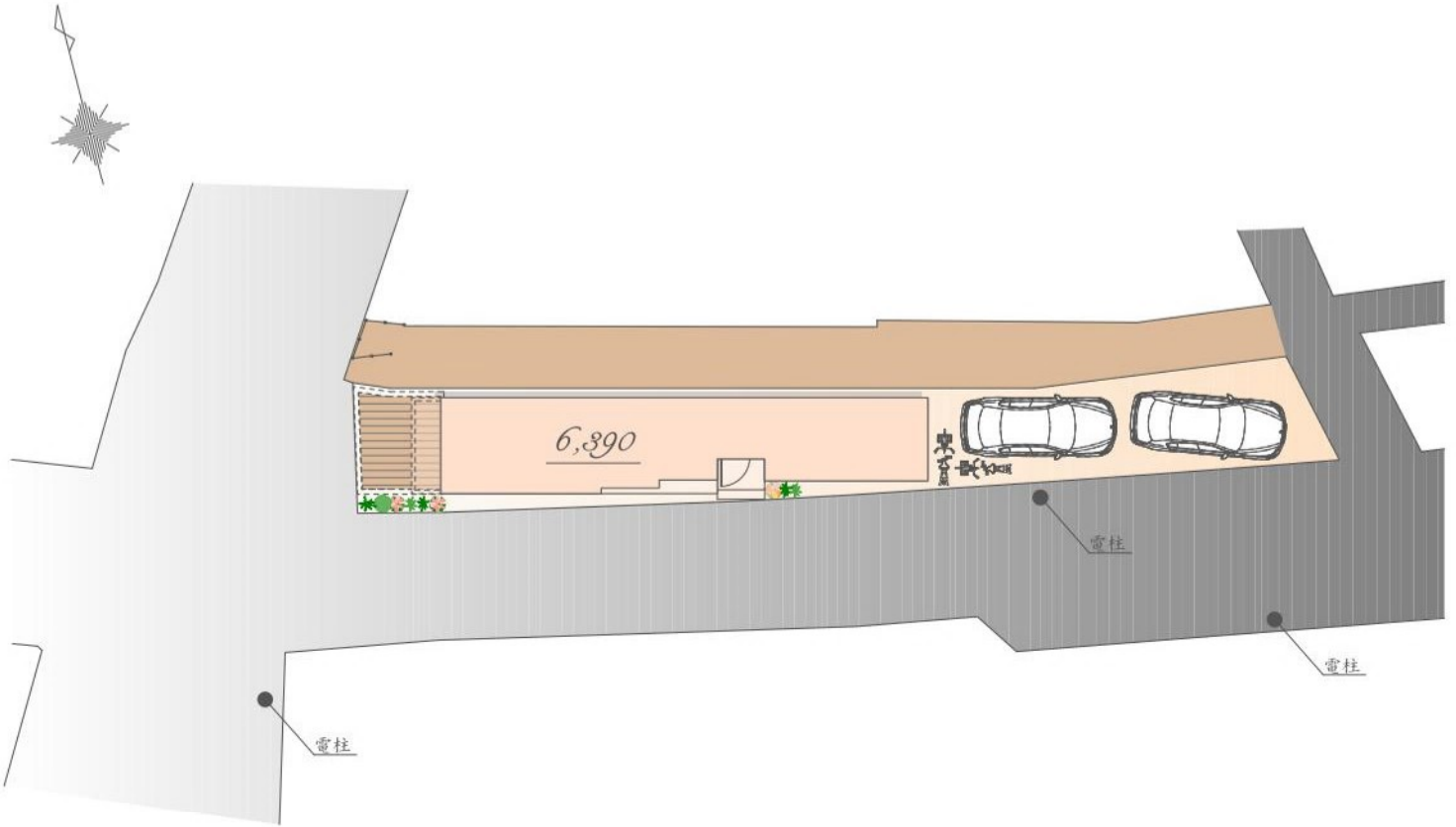
- | | |
|------------|-------|
| ⑪ ローソン | 徒歩 4分 |
| ⑫ セブンイレブン | 徒歩 6分 |
| ⑬ ファミリーマート | 徒歩 8分 |
| ⑭ コーナ | 徒歩10分 |
| ⑮ Big-A | 徒歩10分 |
| ⑯ サミット | 徒歩12分 |
| ⑰ まいばすけっと | 徒歩13分 |

■その他

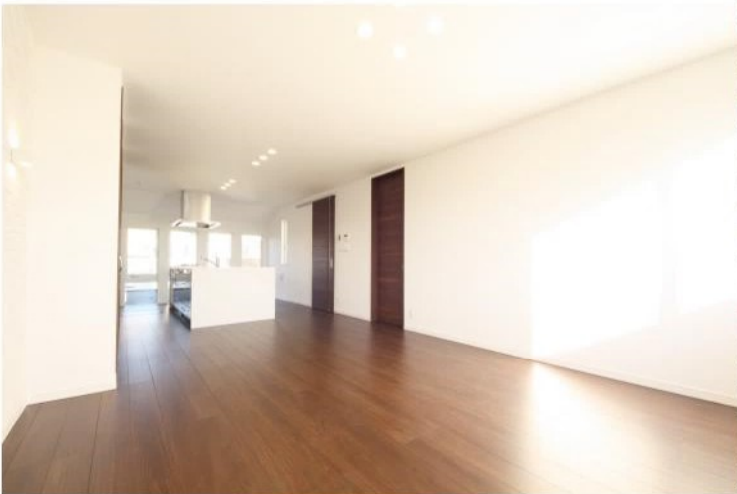
- | | |
|--------------|-------|
| ⑱ 上北沢八幡児童遊園 | 徒歩 5分 |
| ⑲ 世田谷桜上水五郵便局 | 徒歩 6分 |
| ⑳ 希望が丘公園 | 徒歩14分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2024年6月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

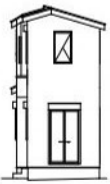
PLAN

販売価格

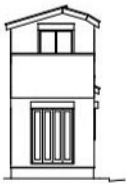
6,390 万円(税込)

土地面積 / 103.42^m²

建物面積 / 80.48^m²
(ポーチ部分 1.08^m²含む)



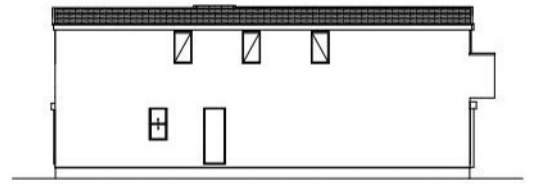
East



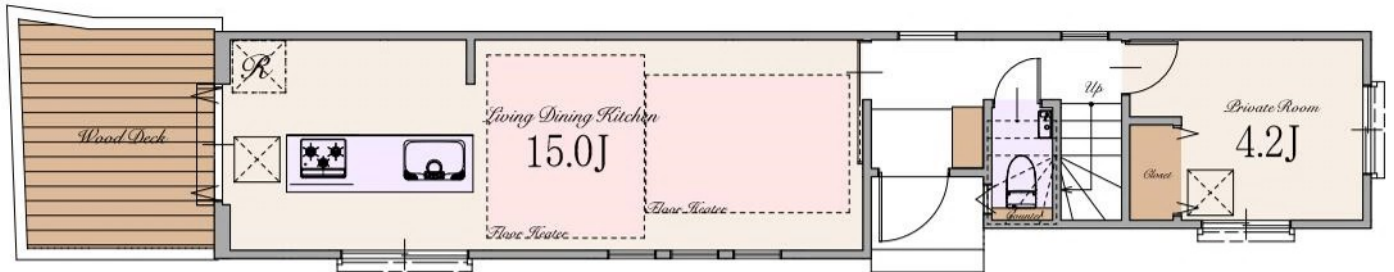
West



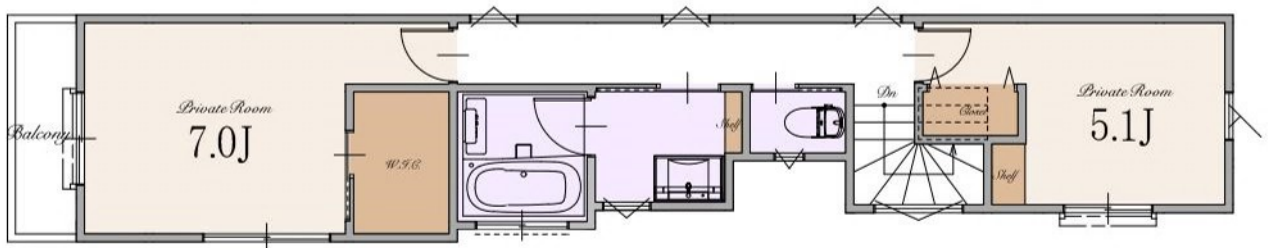
South



North



※カースペース: 区画図参照



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区桜上水2丁目25番4号(旧住居表示) 東京都世田谷区桜上水2丁目670番6(地番)
■交通	京王線 「桜上水」駅 徒歩11分 「上北沢」駅 徒歩13分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	6,390万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・緑化地域・都市緑地法・ 世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画および街づくり計画・ 土地区画整理事業を施行すべき区域(世田谷北部)
■建ぺい率	40%(地区計画による)
■容積率	80%(地区計画による)
■土地権利	新法借地権
■地代/月額	23,460円
■地目	宅地
■敷地面積	103.42㎡
■別途私道負担面積	道路提供部分 6.21㎡(持分1/1)
■建物面積	80.48㎡(ポーチ部分 1.08㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第 KS124-3110-511276号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.0m～約5.2m・公道・東側建築基準法外通路約1.1～1.8m・北側建築基準法外水路約1.5～2.0m
■完成時期	2025年5月中旬
■引渡時期	2025年6月中旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトップアプレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV 充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクススキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRIによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付トイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年4月