



L u x s i s 日暮里 Vol.2



NIPPORI MURAKAWA



谷中銀座

「他にはない」が「ここにある」

*Now House
New Life*



上野恩賜公園



谷中銀座



- *Location* P.1
- *Life Information* P.3
- *Plan* P.5
- *Access* P.2
- *Land Plan* P.4
- *Property Overview* P.6

TRAIN ACCESS



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「日暮里」駅 徒歩 **12分**

「三河島」駅 徒歩 **3分**

「西日暮里」駅 徒歩 **13分**



□東京都荒川区東日暮里6丁目24番16号(旧住居表示)

■教育機関

- ① まなびの森保育園三河島 徒歩 2分
- ② ポポラー東京日暮里園 徒歩 2分
- ③ 東日暮里保育園 徒歩 3分
- ④ 社会福祉法人樹聖華ひなた保育園 徒歩 3分
- ⑤ 日暮里保育園 徒歩 5分
- ⑥ ひぐらし小学校 徒歩 8分
- ⑦ 諏訪台中学校 徒歩 9分

■医療機関

- ⑧ みかわしまたワーククリニック 徒歩 2分
- ⑨ すばる子どもクリニック 徒歩 2分
- ⑩ くれ内科医院 徒歩 4分

■ショッピング

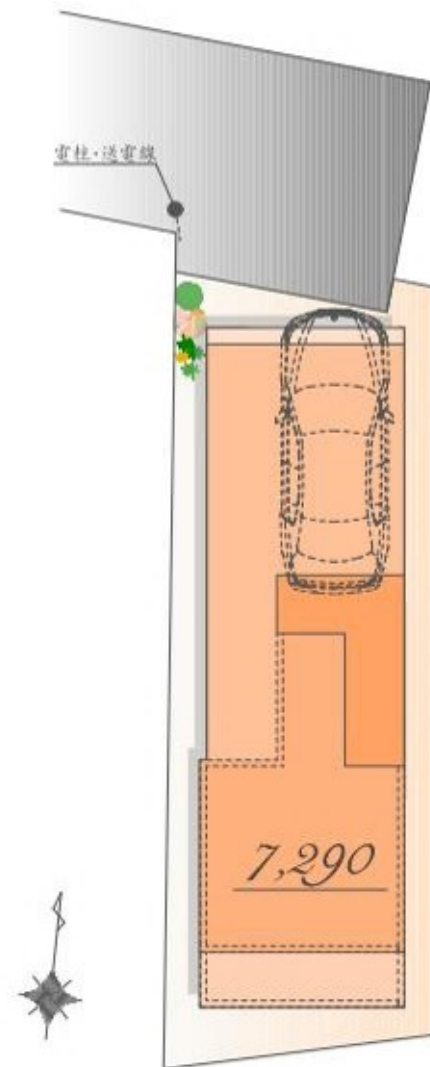
- ⑪ フレスポ 徒歩 2分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 2分
- ⑬ Newdays 徒歩 3分
- ⑭ まいばすけっと 徒歩 4分
- ⑮ ファミリーマート 徒歩 5分
- ⑯ コープみらい 徒歩 6分
- ⑰ いなげや 徒歩 6分

■その他

- ⑱ 東日暮里六郵便局 徒歩 4分
- ⑲ 真土小思い出広場 徒歩 5分
- ⑳ 日暮里図書館 徒歩 5分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2024年7月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

LAND PLAN



※実測図ではありません。

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



PLAN



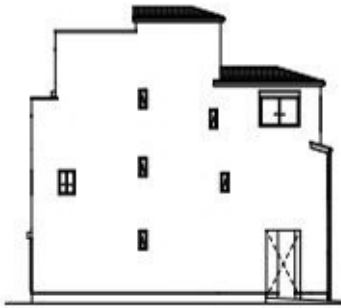
販売価格

7,290 万円(税込)

土地面積 / 59.73㎡

建物面積 / 110.25㎡

(車庫面積 7.71㎡・PH階 3.96㎡・外部容積算入部分 7.68㎡含む)



East



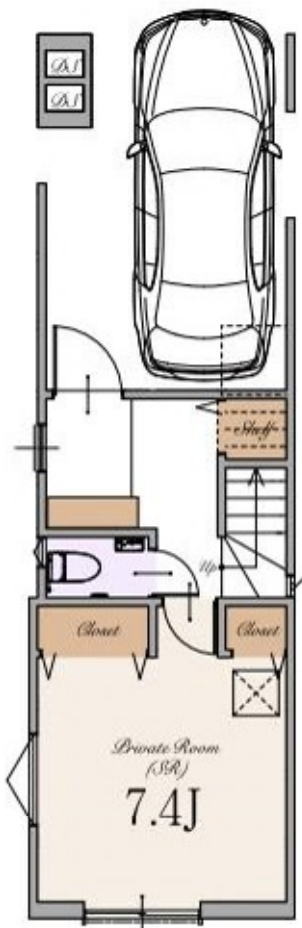
West



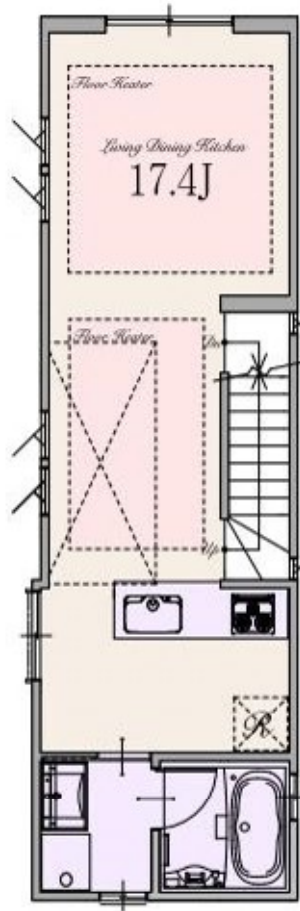
South



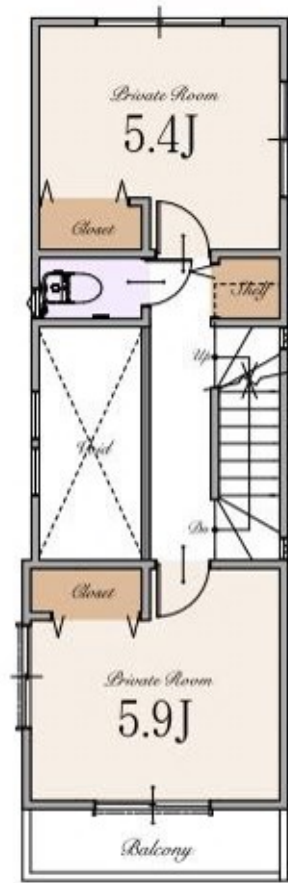
North



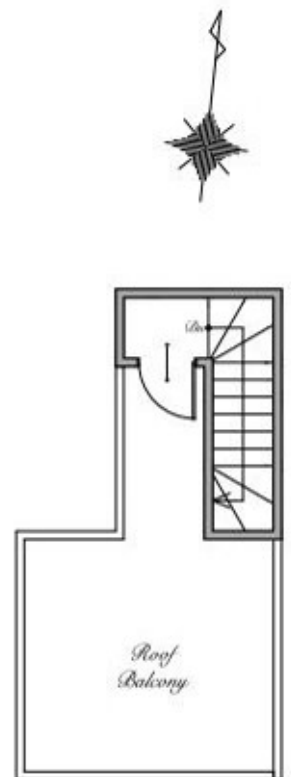
1st



2nd



3rd



PH

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅		
■所在地	東京都荒川区東日暮里6丁目24番16号(旧住居表示) 東京都荒川区東日暮里6丁目739番3(地番)		
■交通	JR山手線・JR常磐線・JR京浜東北線・京成本線・日暮里舎人ライナー・成田スカイアクセス線	「日暮里」駅	徒歩12分
	JR常磐線	「三河島」駅	徒歩3分
	JR山手線・JR京浜東北線・東京外環千代田線・日暮里舎人ライナー	「西日暮里」駅	徒歩13分
■総棟数	1棟		
■販売棟数	1棟		
■価格	7,290万円(税込)		
■区画区分	都市計画区域・市街化区域		
■用途地域	準工業地域		
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第3種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法		
■建ぺい率	80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)		
■容積率	300%(240%)		
■土地権利	所有権		
■地目	宅地		
■敷地面積	59.73㎡		
■別途私道負担面積	SB部分 2.21㎡(持分1/1)		
■建物面積	110.25㎡(車庫面積7.71㎡・PB階3.96㎡・外部容積算入部分7.68㎡を含む)		
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3120-50495号		
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)		
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水		
■接道	北側約4.0m私道(SB後)		
■その他	告知事項があります。		
■完成時期	2025年3月末		
■引渡時期	2025年4月末		
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号		
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ		

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ヘッドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 木なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社 またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※ フラット35・フラット35S又は121形住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第79623号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年9月

ご予約はこちら

