

売地(建築条件無し)

# Luxsis 仙川 Vol.2

京王線

「つつじヶ丘」駅 徒歩 9分

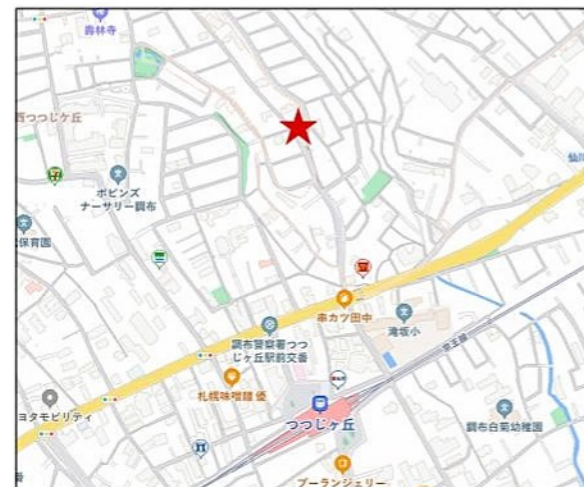
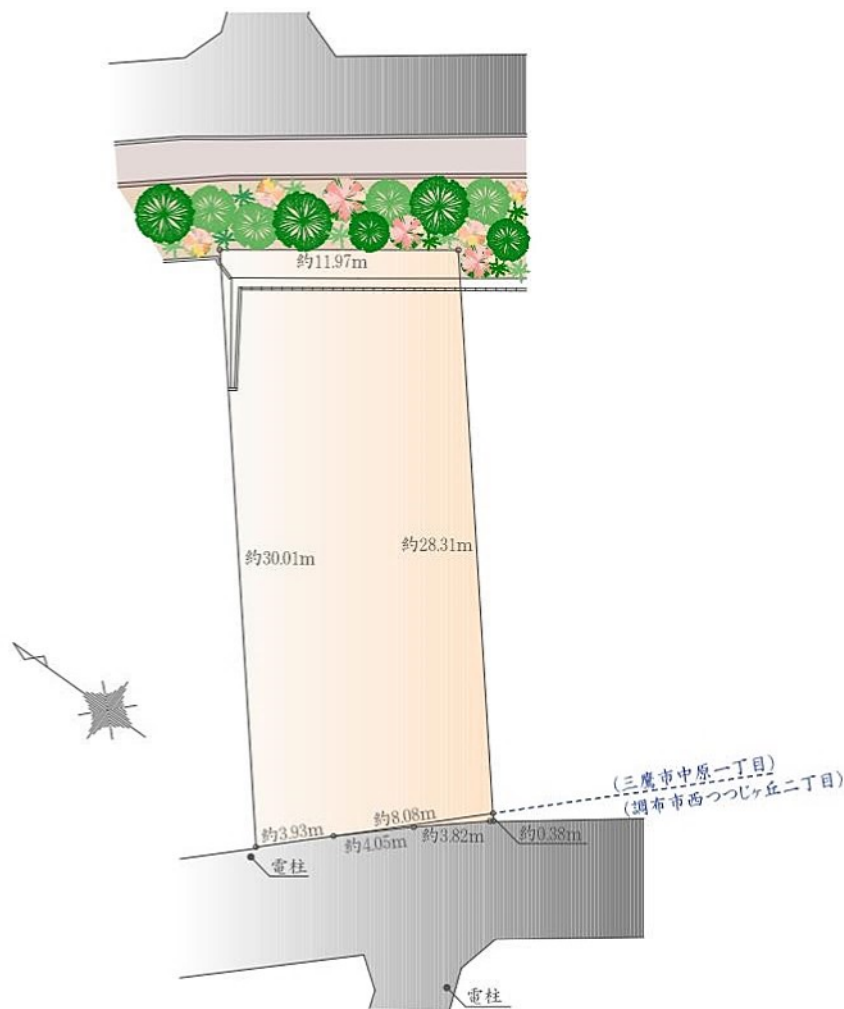
「仙川」駅 徒歩 19分

「柴崎」駅 徒歩 19分

土地価格

13,990 万円

敷地面積 / 約 350.37 m<sup>2</sup>



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都三鷹市中原1丁目13番18号(旧住居表示)  
東京都三鷹市中原1丁目919番11(地番)  
東京都調布市つつじヶ丘2丁目23番11(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域(三鷹市)・建築基準法第22条区域(調布市)・  
第1種高度地区・敷地面積の最低限度100㎡(三鷹市)・  
絶対高さ制限10m・景観法・  
宅地造成等工事規制区域・近郊整備地帯
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南西側約6.0m公道
- 擁壁 有り

※本物件の北東側は、本地より約6m低くなっており、当該部分は擁壁となっております。  
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日照規制、建築確認申請等を経っていない、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



## 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

