

売地(建築条件無し)

Luxsis 中野坂上 Vol.4

東京メトロ丸ノ内線

「中野新橋」駅 徒歩 8分

都営大江戸線

「西新宿五丁目」駅 徒歩 10分

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

「中野坂上」駅 徒歩 13分

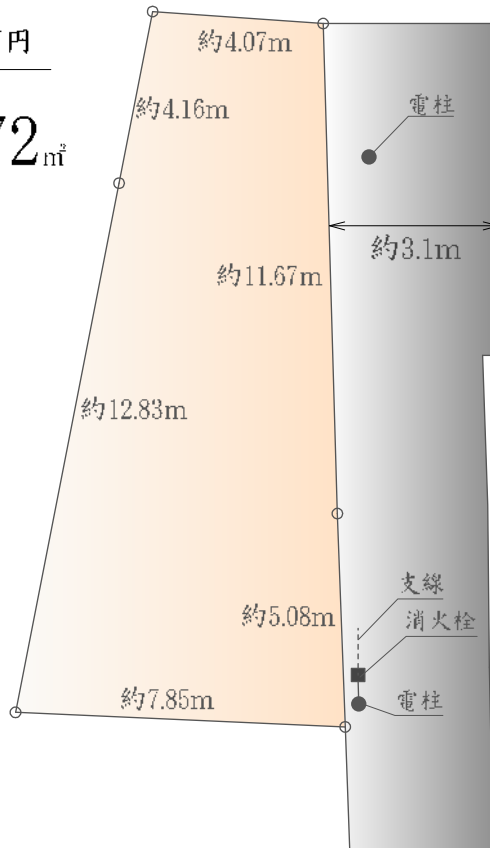
東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅 徒歩 16分

土地価格

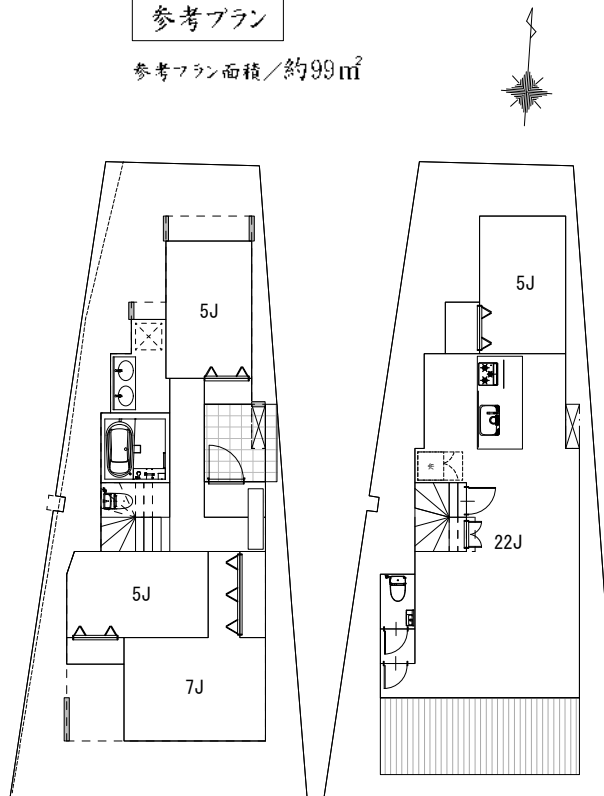
5,590 万円

敷地面積 / 約 99.72 m²



参考プラン

参考プラン面積 / 約 99 m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区弥生町1丁目30番6号(旧住居表示)
東京都中野区弥生町1丁目70番18(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 ①第一種住居地域②近隣商業地域
- 公法制限 ①②防火地域・①②第3種高度地区・
①敷地面積の最低限度60m²・景観法・航空法
①60%②80%
①②300%(160%)
- 建ぺい率 所有権
- 容積率 宅地
- 土地権利 左記参照
- 地目 SB部分 14.58m²(持分1/1)・私道部分 54m²(持分9/20)
- 敷地面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 別途私道負担面積 東側約3.1m私道(SB後)
- 設備 有り
- 接道 前面道路車両通行禁止(自転車除く)
- 擁壁
- その他

※本物件の北西側隣接地は本地より約3m低くなっており、当該部分は擁壁となっております。
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Free Call

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会