

売地(建築条件無し)

# Luxsis 神楽坂 Vol.7

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅 徒歩 7分

都営大江戸線

「牛込柳町」駅 徒歩 9分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩 10分

東京メトロ有楽町線

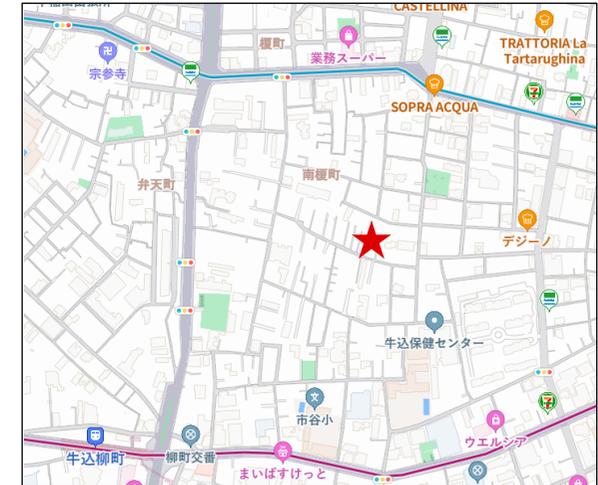
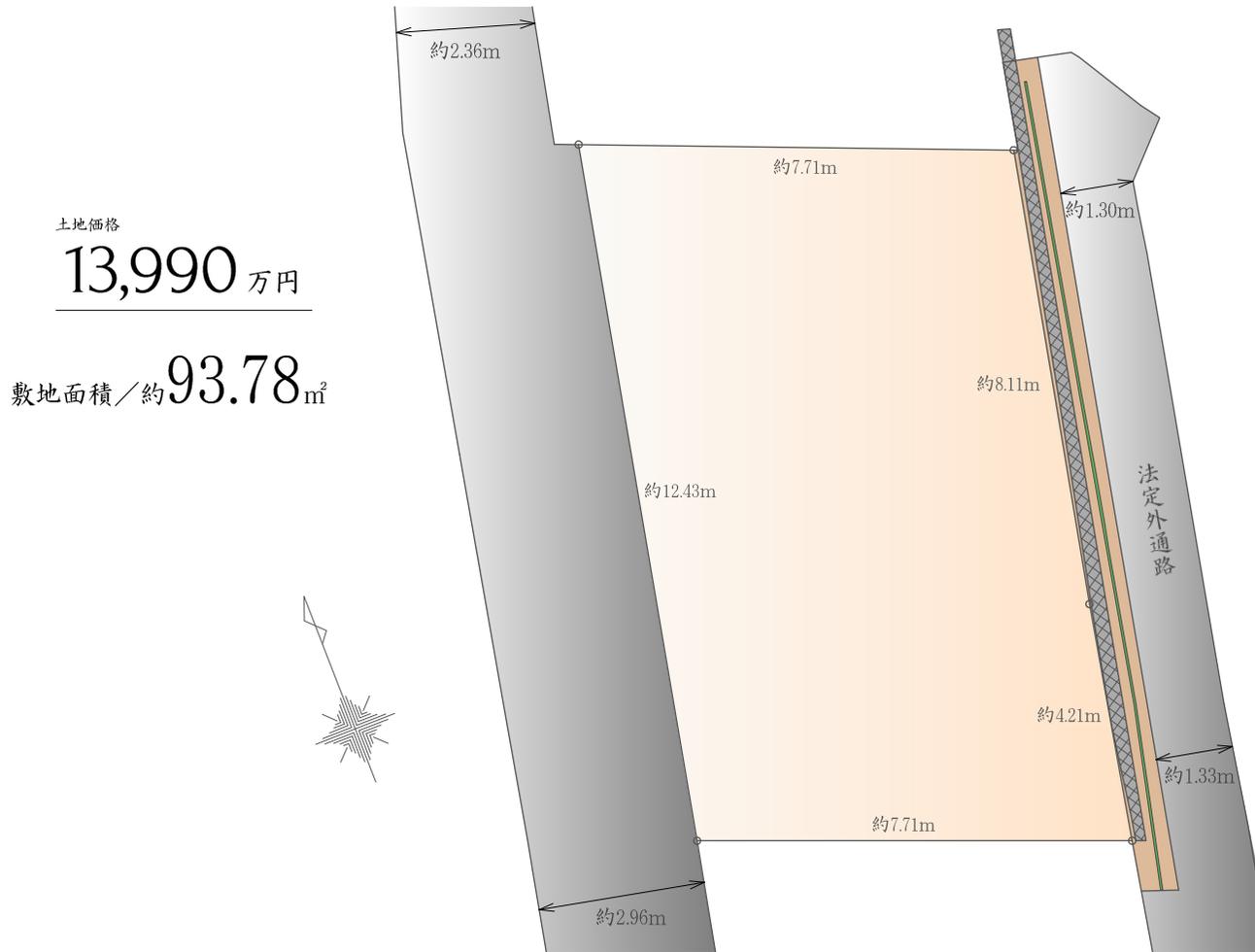
「江戸川橋」駅 徒歩 12分

都営新宿線

「曙橋」駅 徒歩 19分

東京メトロ東西線・東京メトロ有楽町線  
東京メトロ南北線・都営大江戸線

「飯田橋」駅 徒歩 20分



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都新宿区南横町18番4号(旧住居表示)  
東京都新宿区南横町18番4(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・20m第2種高度地区・牛込台北地区地区計画・景観法・文化財保護法・都市緑地法・航空法
- 建ぺい率 60%
- 容積率 300%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 SB部分 12.39㎡(持分1/1)・私道部分 13.45㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約2.9～3.0m私道(SB後)・東側約1.3m建築基準法外通路有り
- 擁壁
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件の東側隣接地は本地より約1.7m高くっており、当該部分は擁壁となっております。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態：媒介

