

売地(建築条件無し)

# Luxsis 豪徳寺 Vol.17

小田急小田原線

「梅ヶ丘」駅 徒歩 9分

小田急小田原線

「豪徳寺」駅 徒歩 8分

東急世田谷線

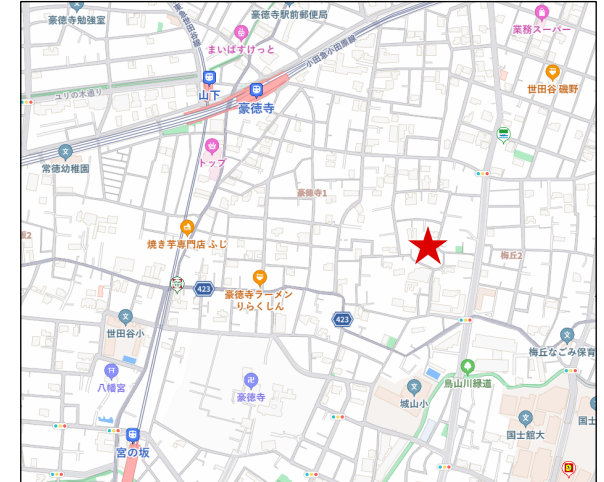
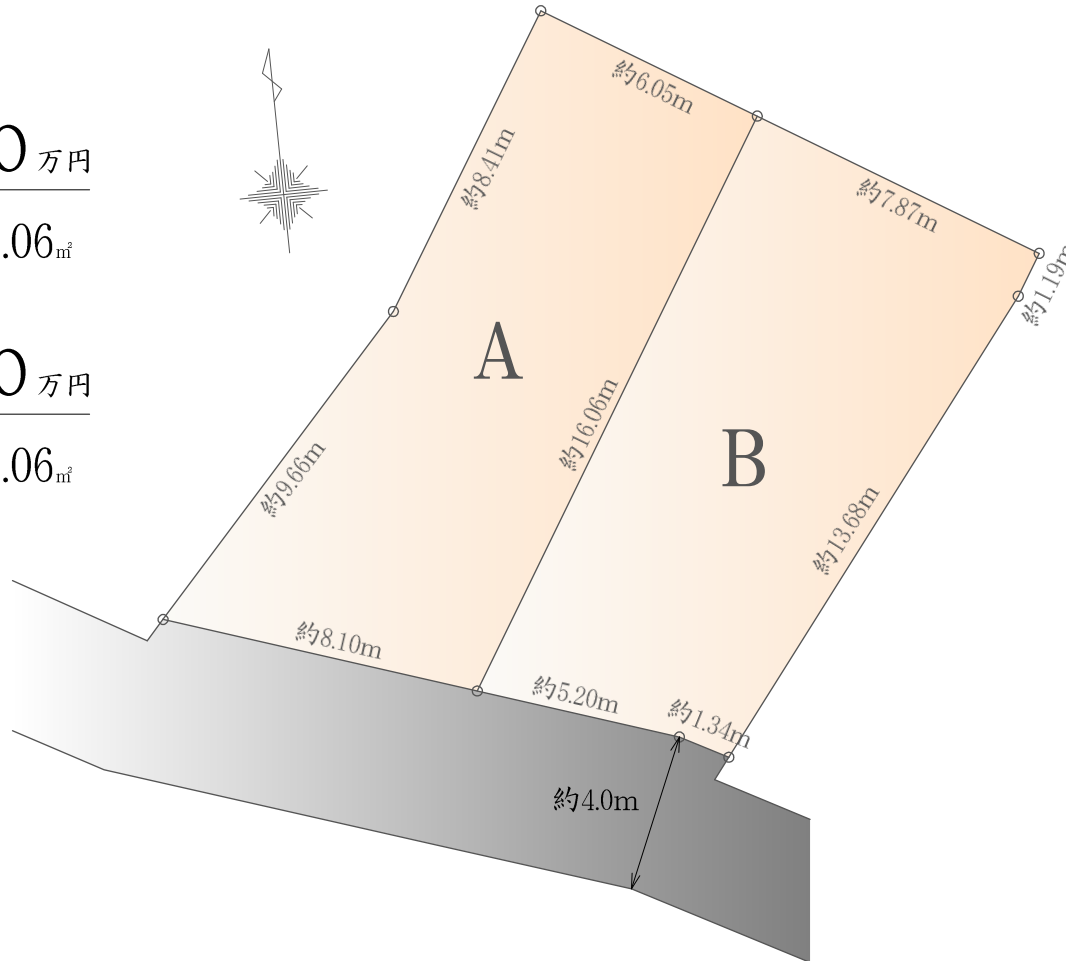
「山下」駅 徒歩 9分

土地価格  
**A 10,990 万円**

敷地面積/約 110.06㎡

土地価格  
**B 10,990 万円**

敷地面積/約 110.06㎡



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区梅丘2丁目24番3号(旧住居表示)  
東京都世田谷区梅丘2丁目1310番1(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・不燃化特区  
区役所周辺地区街づくり計画・景観法・緑化地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画:5.15㎡(持分1/1) B区画:4.11㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道 南側約4.0m公道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call 0120-554-019**

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

