

売地(建築条件無し)

Luxsis 旗の台 Vol.11

東急池上線

「荏原中延」駅 徒歩 8分

東急大井町線・東急池上線

「旗の台」駅 徒歩 9分

東急大井町線

「荏原町」駅 徒歩 11分

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩 13分

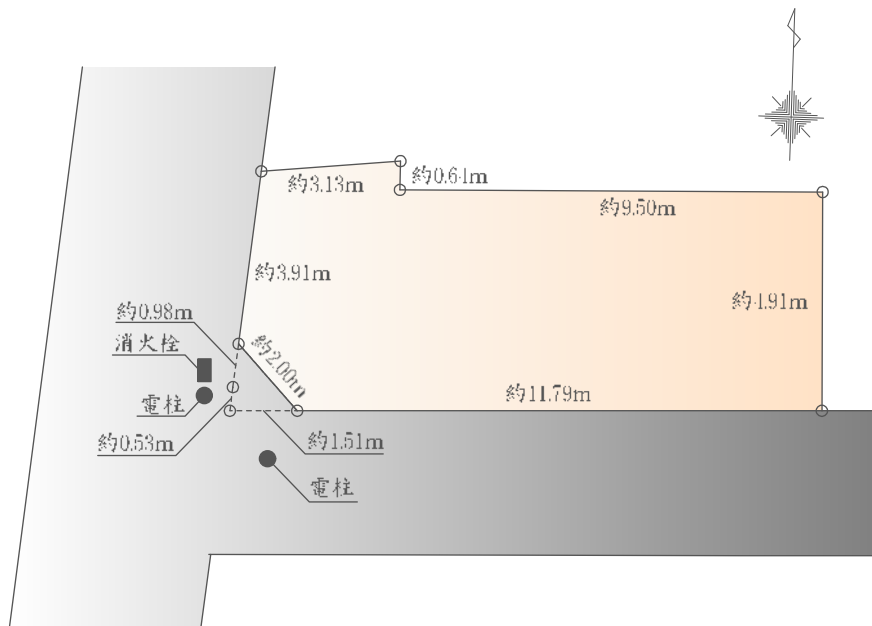
東急大井町線・都営浅草線

「中延」駅 徒歩 13分

土地価格

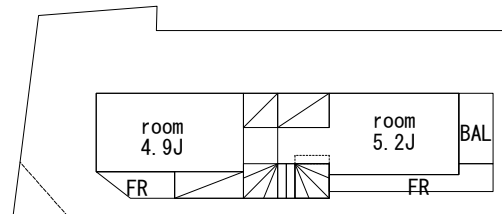
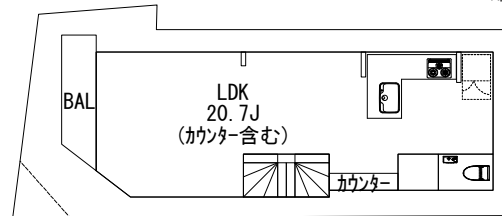
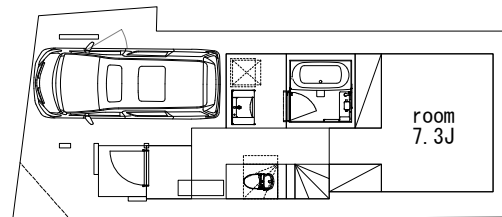
7,990 万円

敷地面積 / 約 65.99 m²
(東京都建築安全条例による隔切り部分
1.13m²含む)



参考プラン

参考プラン面積 / 約 103 m²
(車庫面積 約 11 m²・ポーチ部分 約 2 m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都品川区西中延2丁目2番18号(旧住居表示) 東京都品川区西中延2丁目147番16(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・景観法・航空法
- 建ぺい率 60%(70%※角地緩和により)
- 容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 SB部分 26.82m²(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約4.3m公道・南側約3.2m私道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

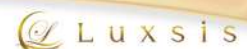
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Free Call
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会