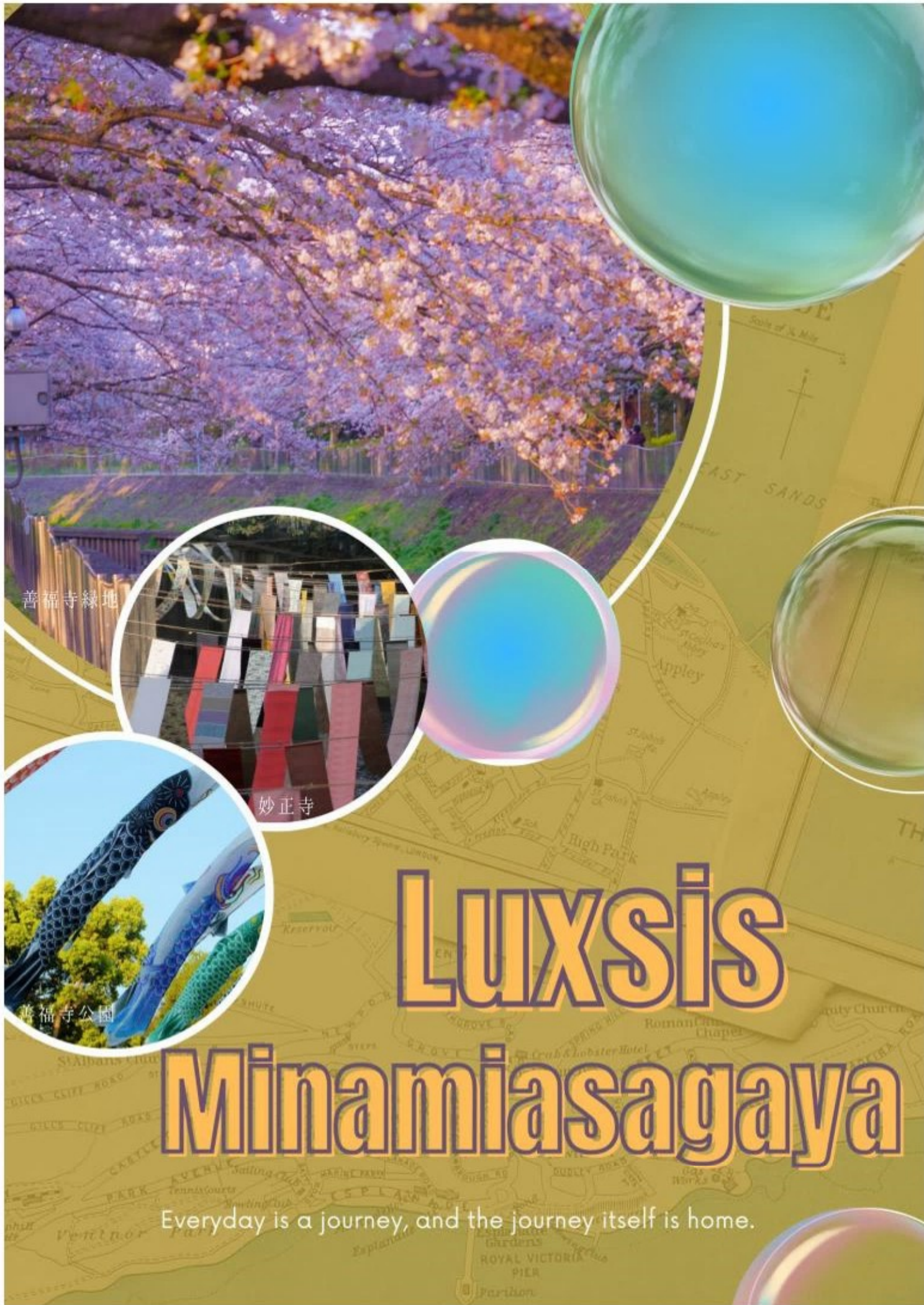




L u x s i s 南阿佐ヶ谷 Vol.24





善福寺緑地

妙正寺

善福寺公園

Luxsis

Minamiasagaya

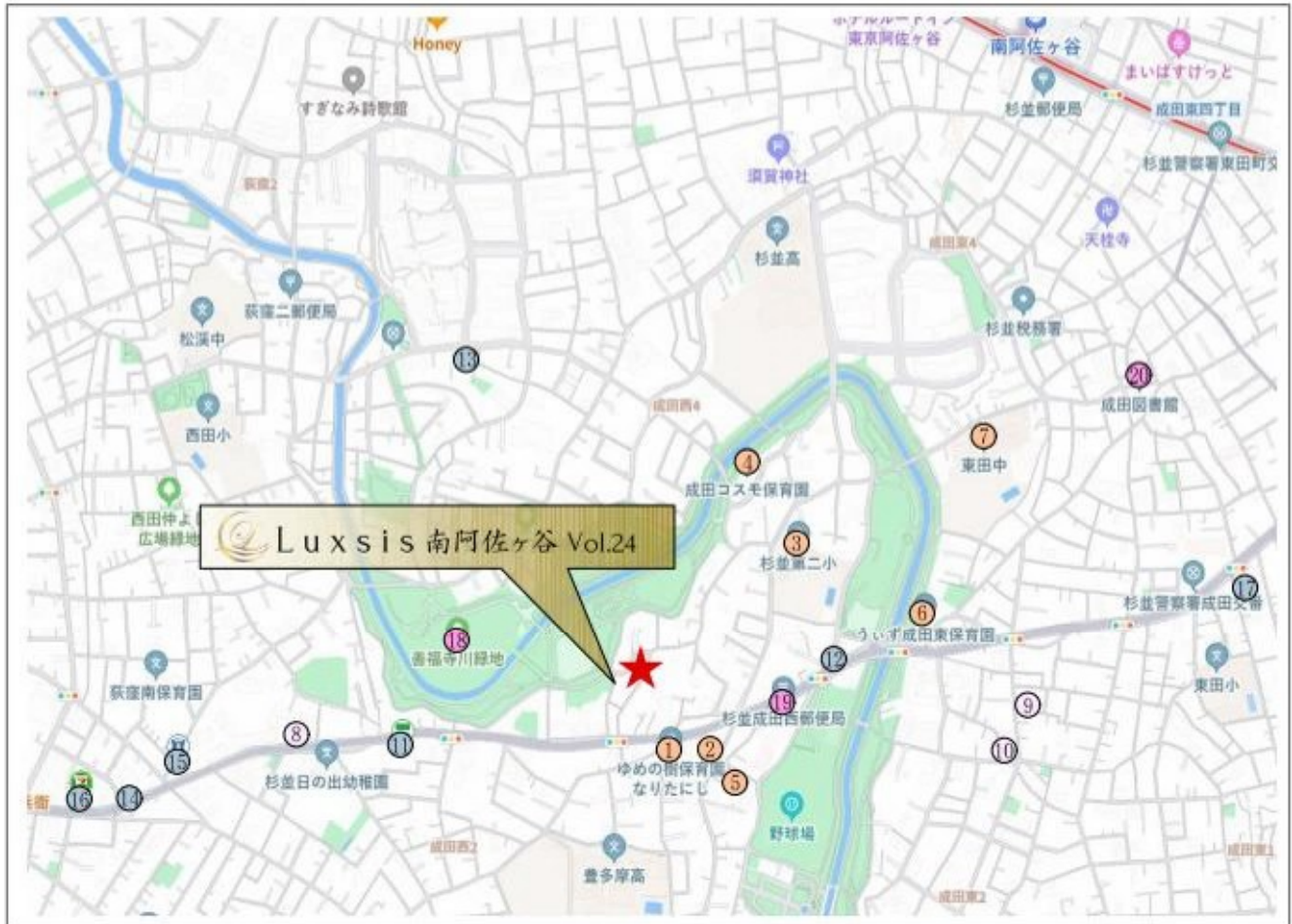
Everyday is a journey, and the journey itself is home.

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 17分

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 24分

「浜田山」駅 徒歩 17分

「荻窪」駅 徒歩 28分



□東京都杉並区成田西3丁目15番24号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|----------------|-------|
| ① ゆめの樹保育園なりたにし | 徒歩 3分 |
| ② 成田西子供園 | 徒歩 3分 |
| ③ 杉並第二小学校 | 徒歩 5分 |
| ④ 成田コスモ保育園 | 徒歩 5分 |
| ⑤ 成田保育園 | 徒歩 6分 |
| ⑥ ういず成田東保育園 | 徒歩 8分 |
| ⑦ 東田中学校 | 徒歩 9分 |

■医療機関

- | | |
|-------------|-------|
| ⑧ 宮下小児科医院 | 徒歩 8分 |
| ⑨ 今関医院 | 徒歩10分 |
| ⑩ 後藤歯科クリニック | 徒歩11分 |

■ショッピング

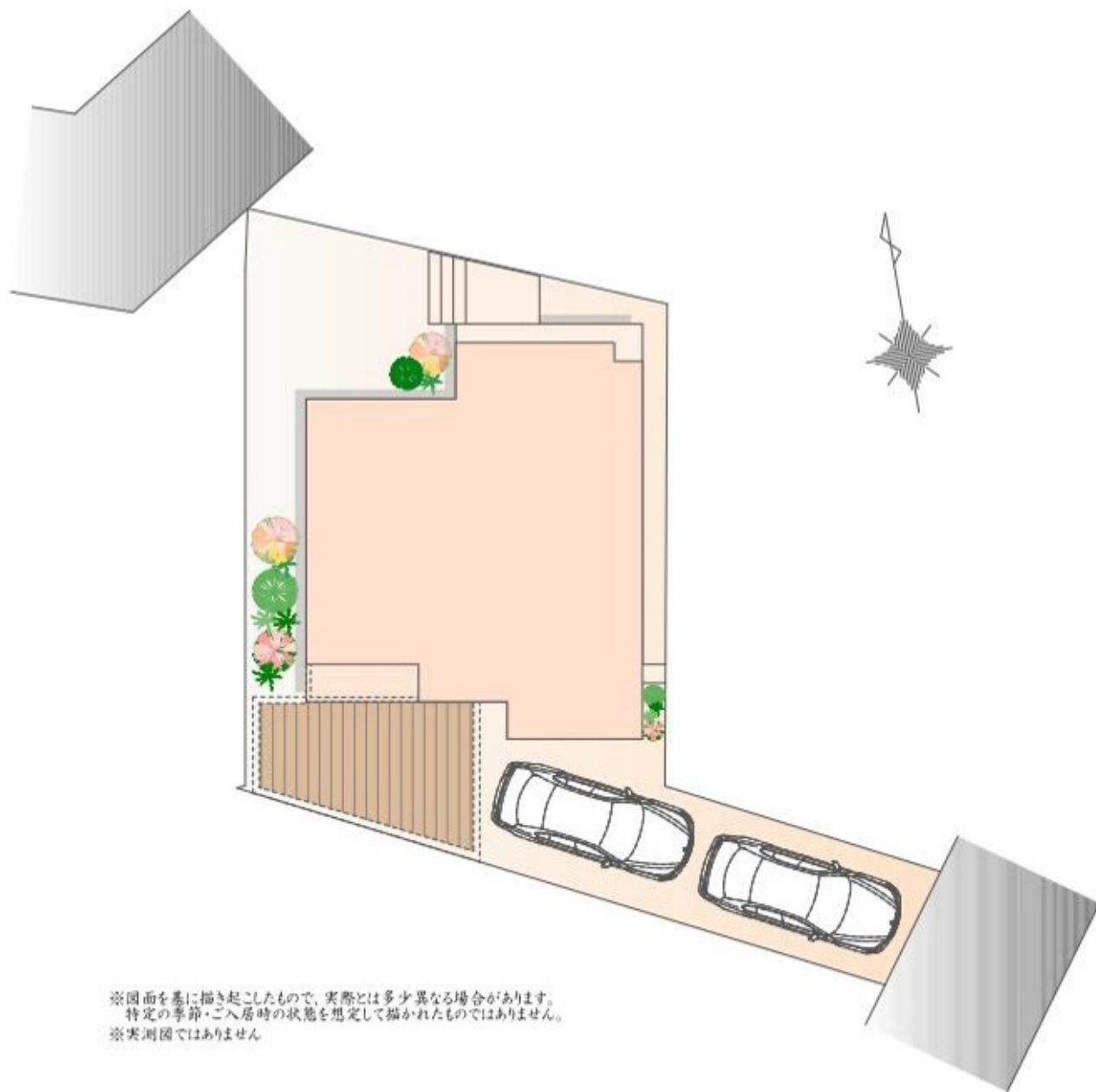
- | | |
|-----------------------|-------|
| ⑪ ファミリーマート | 徒歩 6分 |
| ⑫ ミニストップ | 徒歩 6分 |
| ⑬ TOUMAフレッシュマート(スーパー) | 徒歩 9分 |
| ⑭ A-プライス(スーパー) | 徒歩11分 |
| ⑮ ローソン | 徒歩11分 |
| ⑯ セブンイレブン | 徒歩12分 |
| ⑰ サミット | 徒歩13分 |

■その他

- | | |
|------------|-------|
| ⑱ 善福寺川緑地 | 徒歩 2分 |
| ⑲ 杉並成田西郵便局 | 徒歩 4分 |
| ⑳ 成田図書館 | 徒歩12分 |

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2024年2月時点での調査したもので、名称・時刻表・営業時間等と異なる場合があります。ご了承ください。

LANDPLAN



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません。



Luxsis Image

P L A N

宅地価格

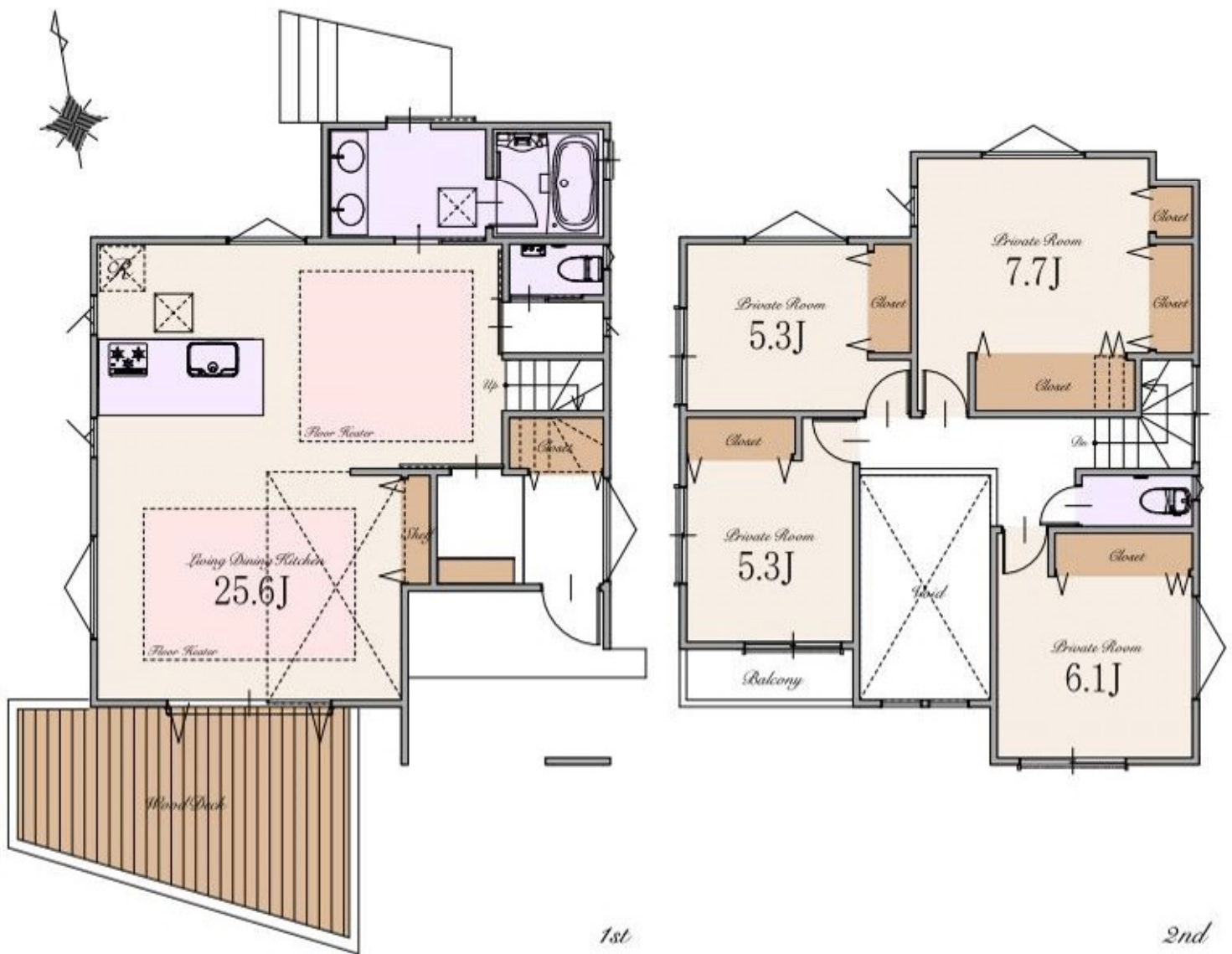
5,290 万円

建物参考プラン価格/2,500万円(税込)
総額/7,790万円(税込)

宅地面積/約167㎡

建物面積/約122㎡

(外部面積 約4㎡・宅配ボックス部分 約1㎡含む)



※Living Dining Kitchenの25.6帖は収納を含みます
※カーサベース: 区画図参照

～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付宅地		
■所在地	東京都杉並区成田西3丁目15番24号(旧住居表示) 東京都杉並区成田西3丁目319番21(地番)		
■交通	東京メトロ丸ノ内線	「南阿佐ヶ谷」駅	徒歩17分
	京王井の頭線	「浜田山」駅	徒歩17分
	JR中央・総武線	「阿佐ヶ谷」駅	徒歩24分
	JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線	「荻窪」駅	徒歩28分
■総区画数	1区画		
■販売区画数	1区画		
■宅地価格	5,290万円		
■区域区分	都市計画区域・市街化区域		
■用途地域	第一種低層住居専用地域		
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・ 景観法・土地区画整理事業を施行すべき区域(杉並南部地区(旧緑地地域))		
■建ぺい率	40%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)		
■容積率	80%		
■土地権利	旧法借地権		
■地代/月額	25,360円		
■地目	宅地		
■敷地面積	約167㎡		
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水		
■接道	南東側約3.8m私道(SB後)		
■塙壁	有り		
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号		

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	2,500万円(税込)		
■建物参考プラン面積	約122㎡(外部面積 約4㎡・宅配ボックス部分 約1㎡を含む)		
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)		
<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス	
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応	
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))	
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 散水栓	
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス	
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ	
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント	
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> LED照明	
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)	
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 網戸	
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)		<input type="checkbox"/> シャッター(一部)	
		<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン	
		<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)	
		<input type="checkbox"/> 制震システム	
		<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2	
		<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5	
		<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合	
		<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社 またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証	
		<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証	
		<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証	

※ 本物件の上東側は本地より約2.6m低くなっており、当該部分は換装となっております。

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、建築条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 本件土地は、土地売買契約締結後30日以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。

この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限りです。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日照規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒103-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第7983号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年9月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

ご予約はこちら

