

売地(建築条件無し)

Luxsis 上野毛 Vol.2

東急大井町線

「上野毛」駅 徒歩 **11分**

東急大井町線

「等々力」駅 徒歩 **13分**

東急大井町線・東急田園都市線

「二子玉川」駅 徒歩 **23分**

土地価格
A 9,590 万円

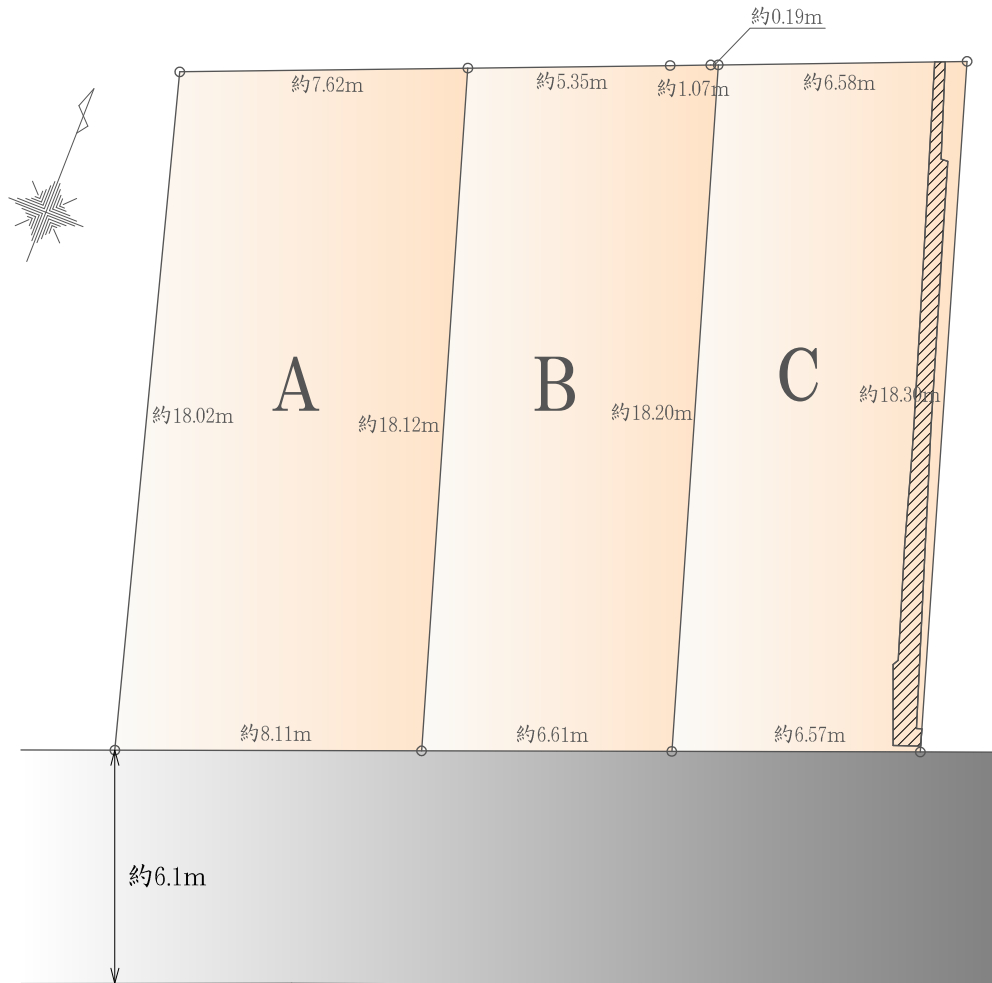
敷地面積 / 約 141.80㎡

土地価格
B 8,490 万円

敷地面積 / 約 119.90㎡

土地価格
C 6,990 万円

敷地面積 / 約 119.90㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区野毛2丁目18番6号(旧住居表示)
東京都世田谷区野毛2丁目198番13(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 22条区域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・最低敷地面積100㎡・風致地区・緑化地域・景観法・文化財保護法・宅地造成等規制法
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南東側約6.1m公道
- 擁壁 有り
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ C区画には既存擁壁があります。
 建物を建築する際に所轄官庁等より当該擁壁が強度・安全性が確保されていない
 擁壁と判断された場合は改修・補修・組立等の指導を受ける場合があります。
 また、建築する建物についても安全性確保のための指導も受けることがあります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

