



L u x s i s 永福町 Vol.18



# Luxsis

## Life in Suginami



妙正寺川



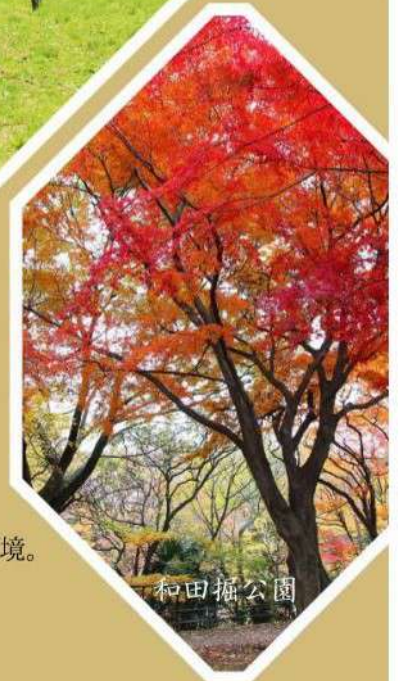
image photo



和田堀公園



永福町駅  
屋上庭園

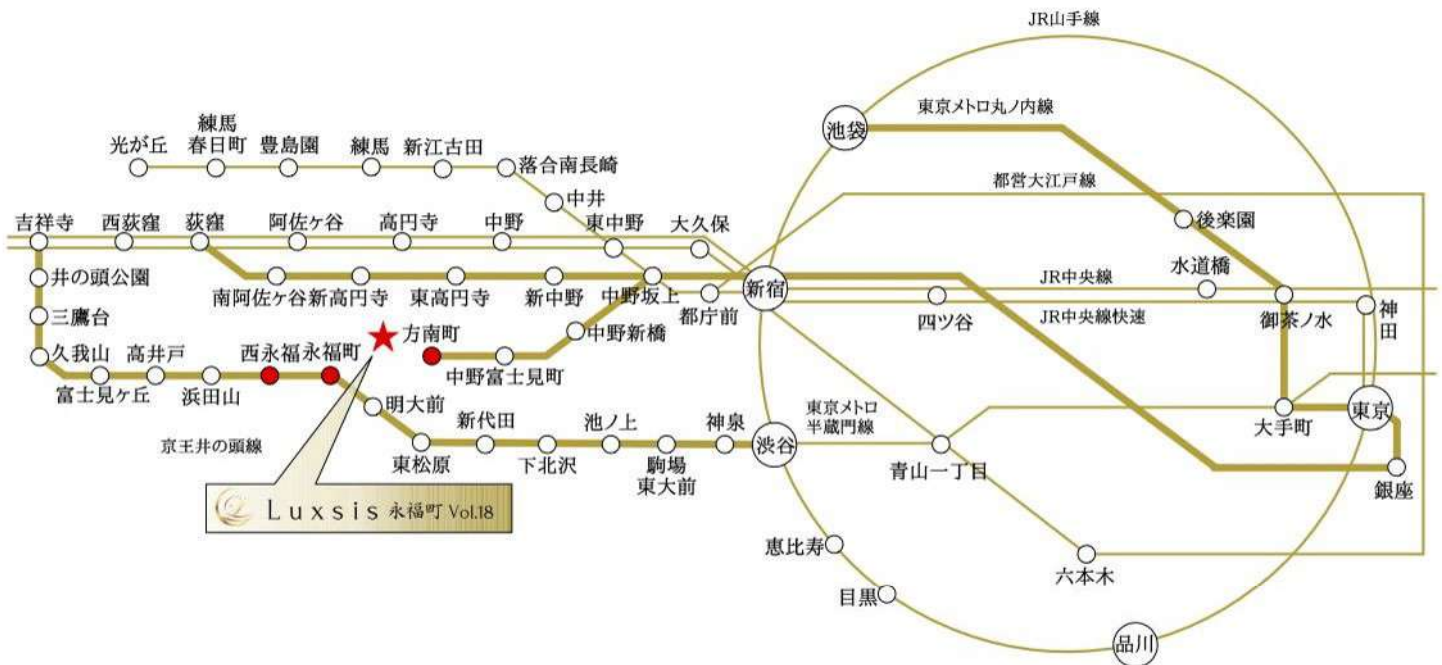


和田堀公園

家族の笑顔と緑の潤いを暮らしの身近に。  
四季を感じる自然と家族一人ひとりの生活  
に併せた豊かな住環境を提供します。

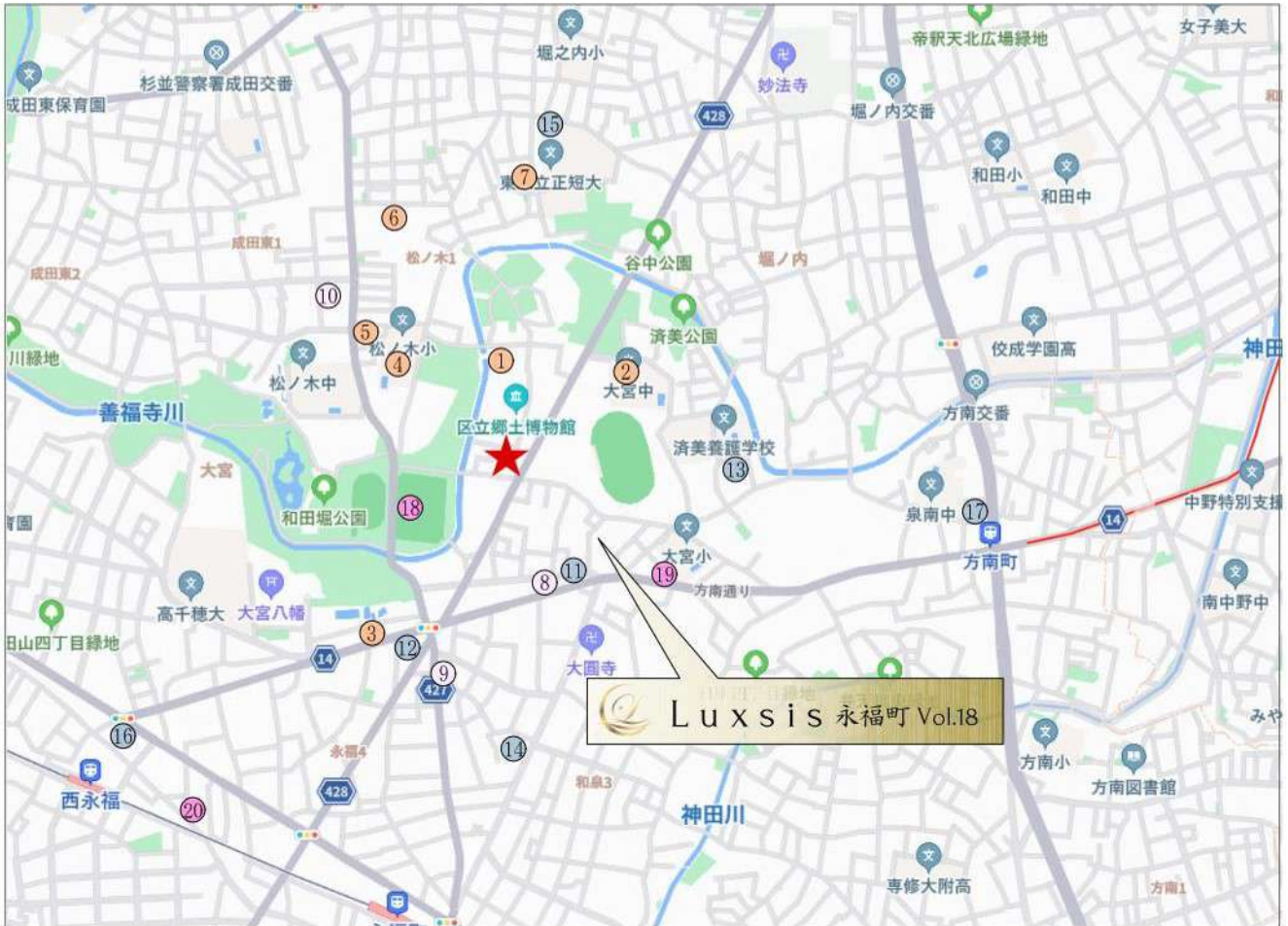
心地いい陽の光に包まれ、日々の暮らしを彩る豊かな環境。





※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。  
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。



「永福町」駅 徒歩 **15分**「方南町」駅 徒歩 **15分**「西永福」駅 徒歩 **19分**

□東京都杉並区大宮1丁目19番18号(旧住居表示)

## ■教育機関

- |                  |       |
|------------------|-------|
| ① Picoナーサリー和田堀公園 | 徒歩 4分 |
| ② 大宮中学校          | 徒歩 6分 |
| ③ おうち保育園えいふく     | 徒歩 7分 |
| ④ 松ノ木小学校         | 徒歩 7分 |
| ⑤ もりのなかま保育園松ノ木園  | 徒歩 8分 |
| ⑥ にじのいるか保育園松の木   | 徒歩 9分 |
| ⑦ 東京立正保育園        | 徒歩 9分 |

## ■医療機関

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| ⑧ 大宮クリニック           | 徒歩 6分 |
| ⑨ 中沢歯科医院            | 徒歩 8分 |
| ⑩ 石井こども・内科循環器科クリニック | 徒歩10分 |

## ■ショッピング

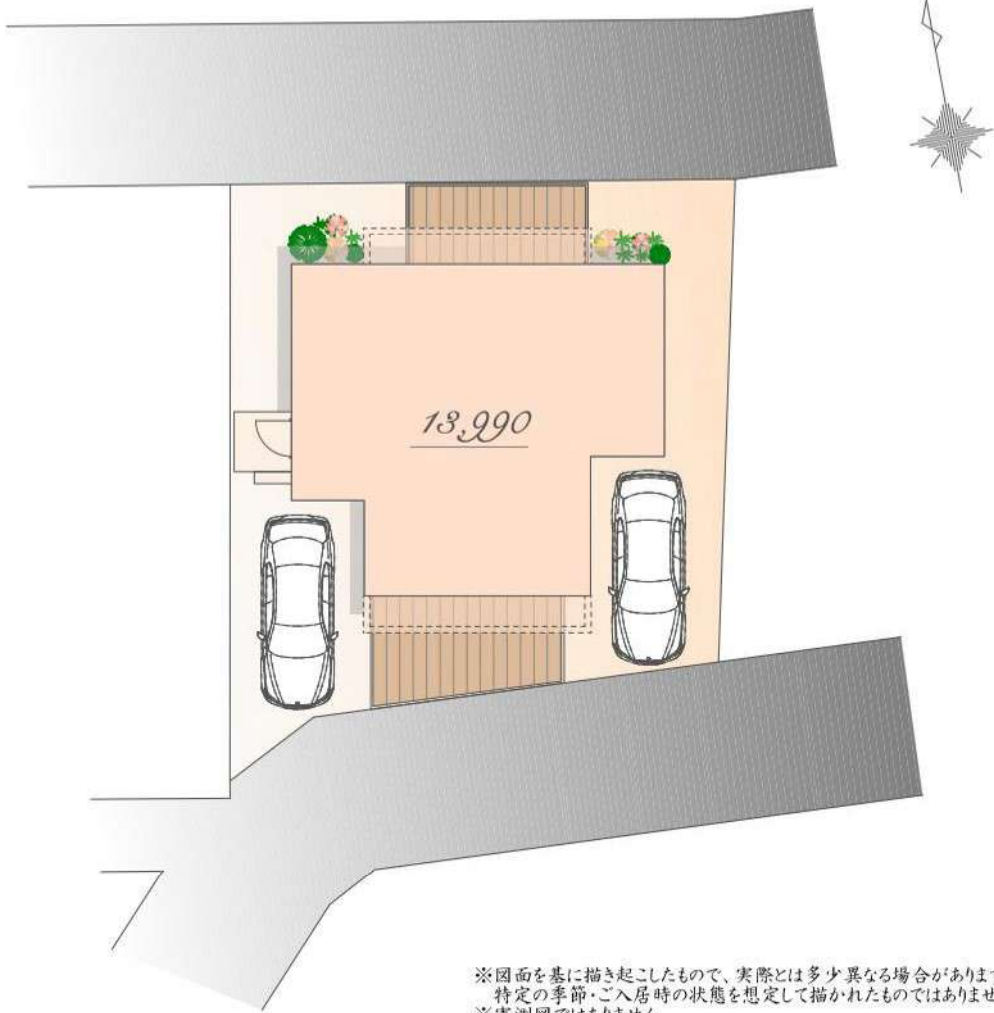
- |              |       |
|--------------|-------|
| ⑪ セブンイレブン    | 徒歩 6分 |
| ⑫ ファミリーマート   | 徒歩 7分 |
| ⑬ ローソン       | 徒歩 9分 |
| ⑭ ローソンストア100 | 徒歩11分 |
| ⑮ 菅沼商店       | 徒歩11分 |
| ⑯ サミット       | 徒歩15分 |
| ⑰ まいばすけっと    | 徒歩17分 |

## ■その他

- |             |       |
|-------------|-------|
| ⑱ 和田堀公園     | 徒歩 2分 |
| ⑲ 杉並堀ノ内郵便局  | 徒歩 8分 |
| ⑳ 杉並区立永福図書館 | 徒歩16分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。  
 ※各施設、店舗の位置は2024年10月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

# LAND PLAN



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。  
※実測図ではありません



Luxsis Image



# PLAN



販売価格

13,990 万円(税込)

土地面積 / 161.78㎡

建物面積 / 129.36㎡



East



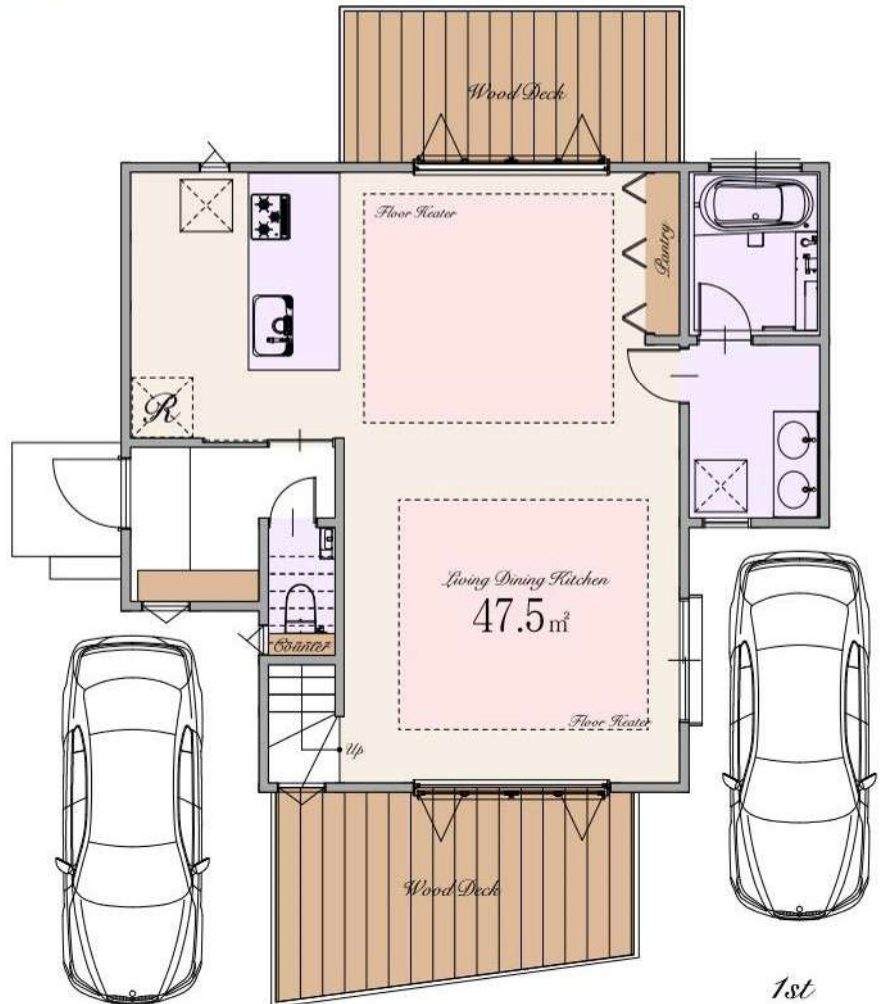
West



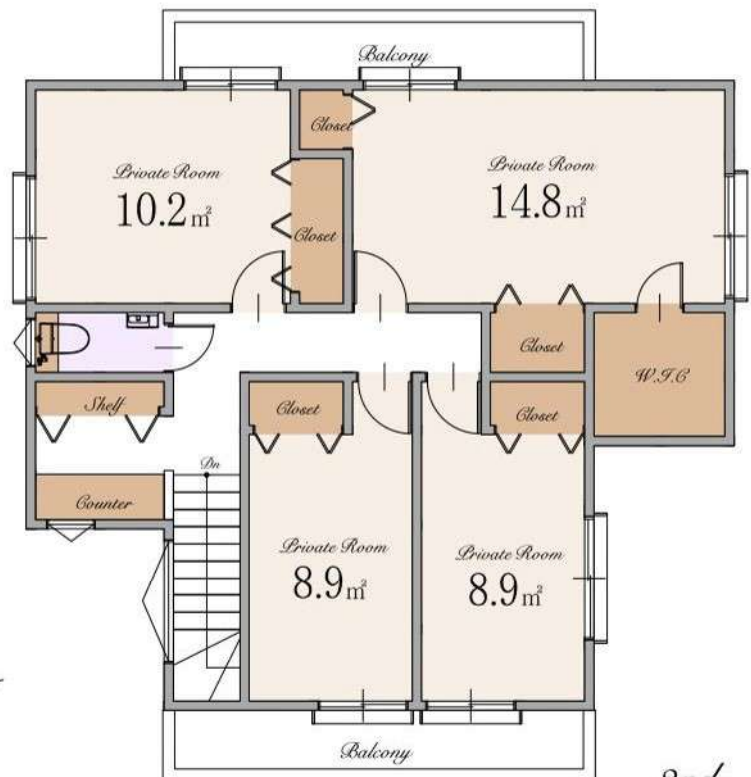
South



North



※Living Dining Kitchenの47.5㎡はパントリーを含みます



## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都杉並区大宮1丁目19番18号(旧住居表示) 東京都杉並区大宮1丁目1644番11他(地番)
■交通	京王井の頭線 「永福町」駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 「方南町」駅 徒歩15分 京王井の頭線 「西永福」駅 徒歩19分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	13,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度80㎡・絶対高さ制限10m・ 和田堀風致地区・景観法・航空法・土地区画整理事業を施行すべき区域(杉並南部地区)
■建ぺい率	40%
■容積率	80%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	161.78㎡
■別途私道負担面積	SB部分 8.10㎡(持分1/1)
■建物面積	129.36㎡
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3110-51969号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.0m公道私道(SB後)・北側約4.0m私道
■完成時期	2025年7月末
■引渡時期	2025年8月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



**SK-HOME PROPERTY**  
エスケーホームプロパティ



**0120-554-019**

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2024年7月

ご予約はこちら

