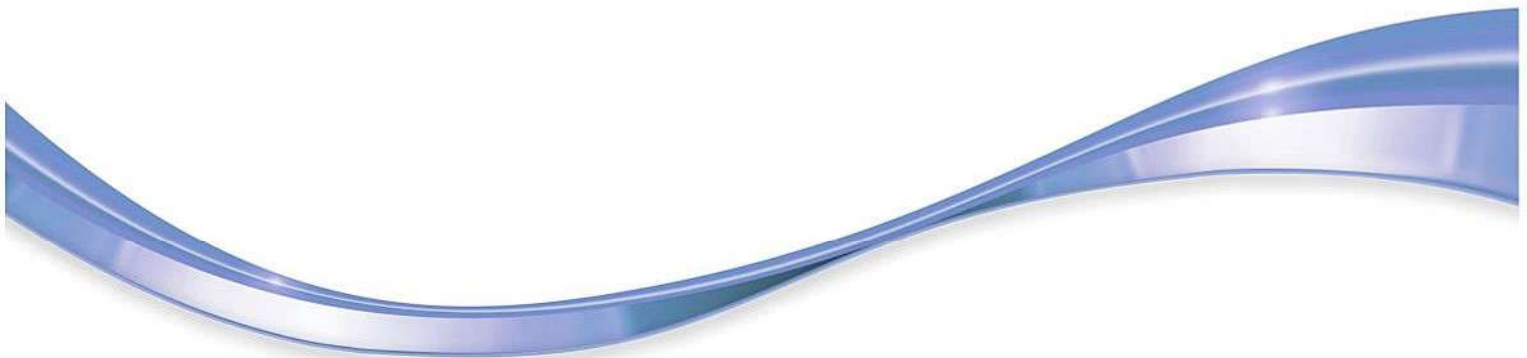




L u x s i s 成城学園前 Vol.8



LUXSIS

LIFE IN SEIJOGAKUENMAE

「世田谷区での豊かな生活を送る日々」



Not how long, but how well
you have lived is the main thing.

Luxsis Seijogakuenmae



成城学園前の桜

癒しの
+
くらし

誰もが憧れる世田谷区に住む。
それは都心と自然を両方手に入れること。



新宿

16min.

「成城学園前」駅から小田急小田原線急行利用

渋谷

18min.

「成城学園前」駅から小田急小田原線急行利用
「下北沢」駅から京王井の頭線乗換



Roppongi

六本木

28min.

「成城学園前」駅から小田急小田原線利用
「代々木上原」駅から東京外口千代田線直通
「表参道」駅から東京外口半蔵門線乗換
「青山一丁目」駅から都営大江戸線乗換

Otemachi



大手町

31min.

「成城学園前」駅から小田急小田原線通勤急行利用
「代々木上原」駅から東京メトロ千代田線直通

Train Access



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。



□東京都世田谷区喜多見5丁目22番21号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 喜多見野の花保育園 徒歩 3分
- ② 砧幼稚園 徒歩 7分
- ③ 喜多見小学校 徒歩 8分
- ④ 慶元寺幼稚園 徒歩 9分
- ⑤ 喜多見中学校 徒歩10分
- ⑥ 喜多見保育園 徒歩11分
- ⑦ はあと保育園成城喜多見分園 徒歩12分

■医療機関

- ⑧ みのわ内科 徒歩 9分
- ⑨ 成城マタニティクリニック 徒歩10分
- ⑩ 国立成育医療研究センター病院 徒歩18分

■ショッピング

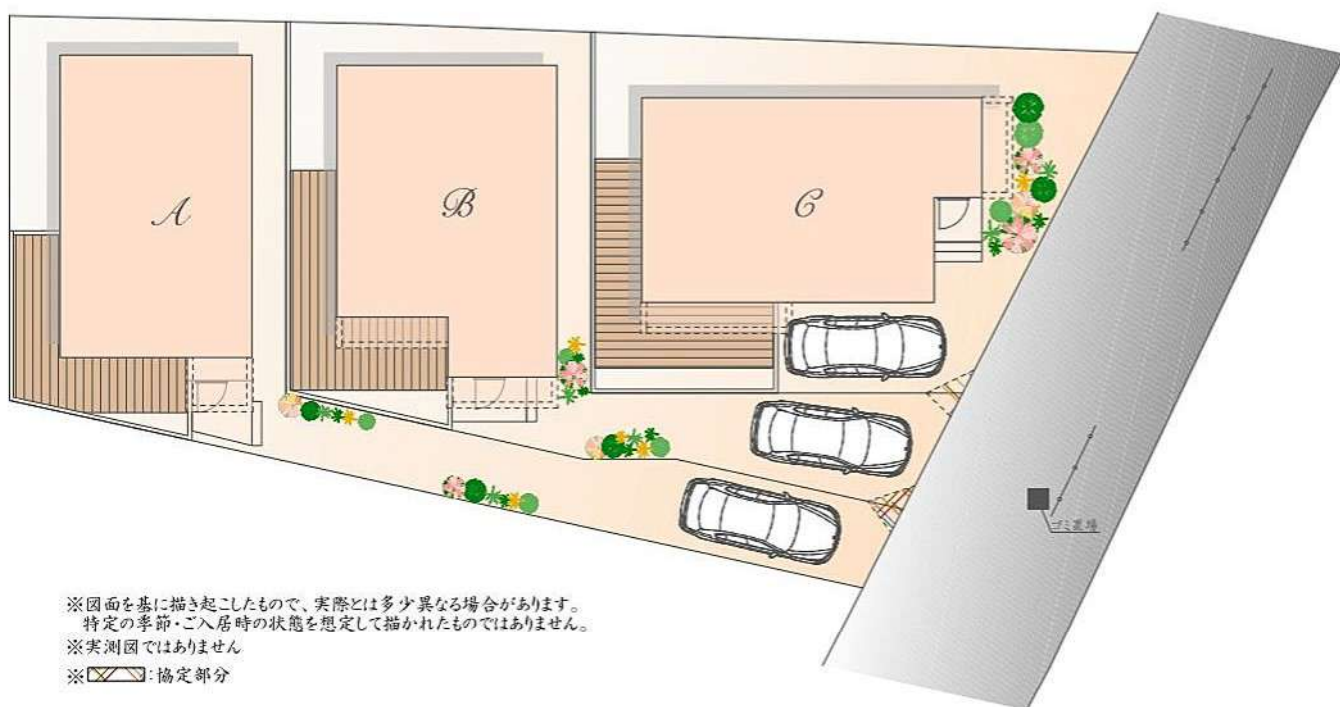
- ⑪ 全日食チェーン全日食 徒歩 2分
- ⑫ デイリーヤマザキ 徒歩 4分
- ⑬ オーケーストア 徒歩 8分
- ⑭ サミット 徒歩 9分
- ⑮ ローソン 徒歩11分
- ⑯ ファミリーマート 徒歩13分
- ⑰ セブンイレブン 徒歩13分


■その他

- ⑱ 喜多見三郵便局 徒歩 3分
- ⑲ 喜多見5-21子どもの遊び場 徒歩 4分
- ⑳ 世田谷区立喜多見児童館 徒歩 9分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2024年4月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

Land Plan



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません
※  : 協定部分



Luxsis Image

Plan A

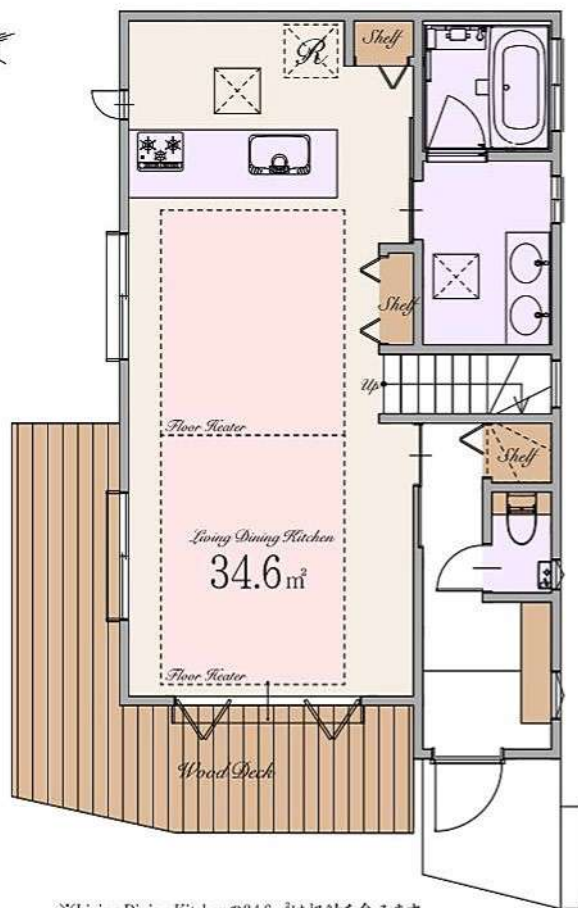
土地価格

6,790 万円

建物参考プラン価格/2,700万円(税込)
総額/9,490万円(税込)

土地面積/約146㎡

建物面積/約104㎡



※Living Dining Kitchenの34.6㎡は収納を含みます
※カーサベース:区画図参照

1st



2nd

Plan B

土地価格

6,990 万円

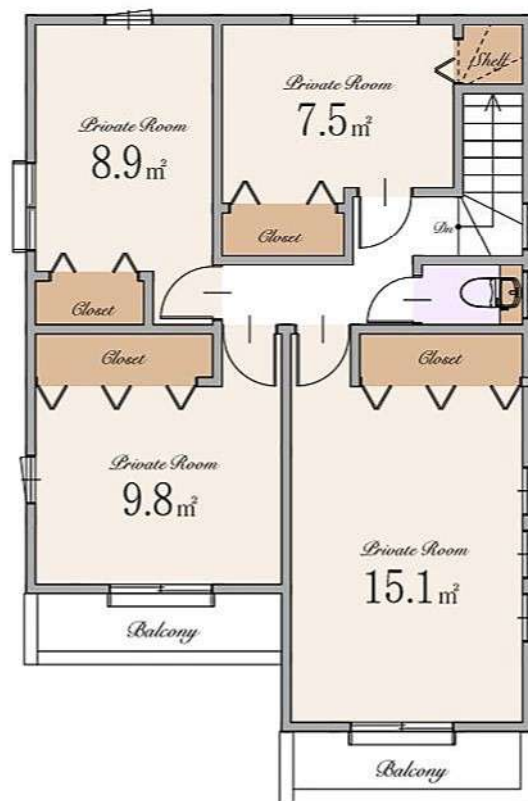
建物参考プラン価格/2,800万円(税込)
総額/9,790万円(税込)

土地面積/約139㎡

建物面積/約110㎡



1st



2nd

※Living Dining Kitchenの39.1㎡は収納を含みます
※カースペース:区画図参照

Plan C

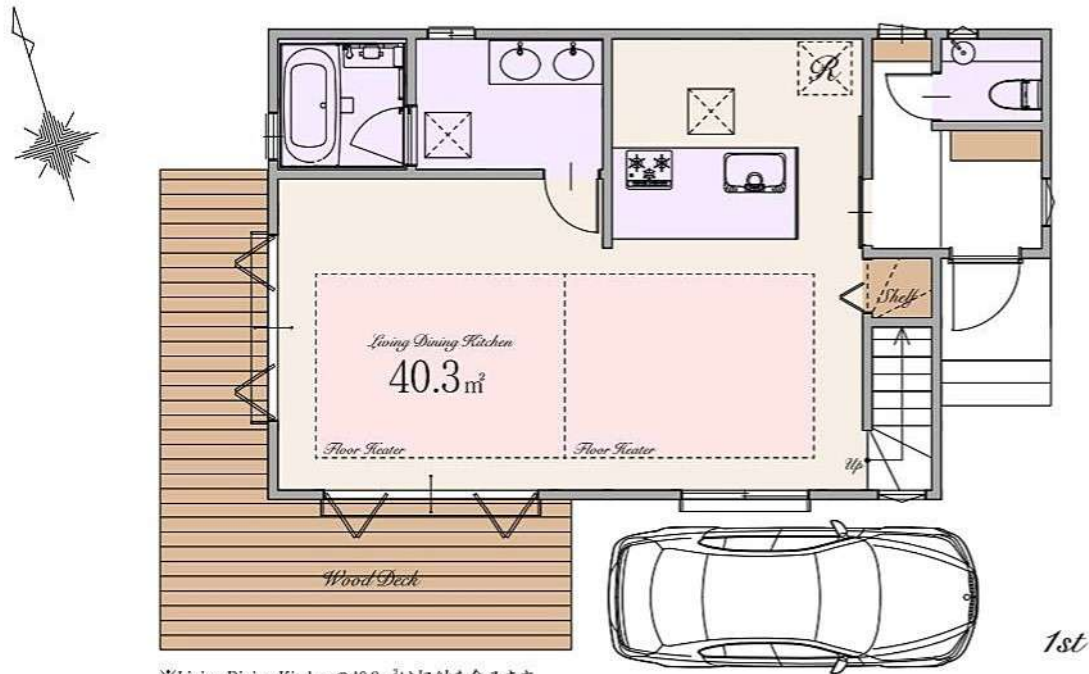
土地価格

8,090 万円

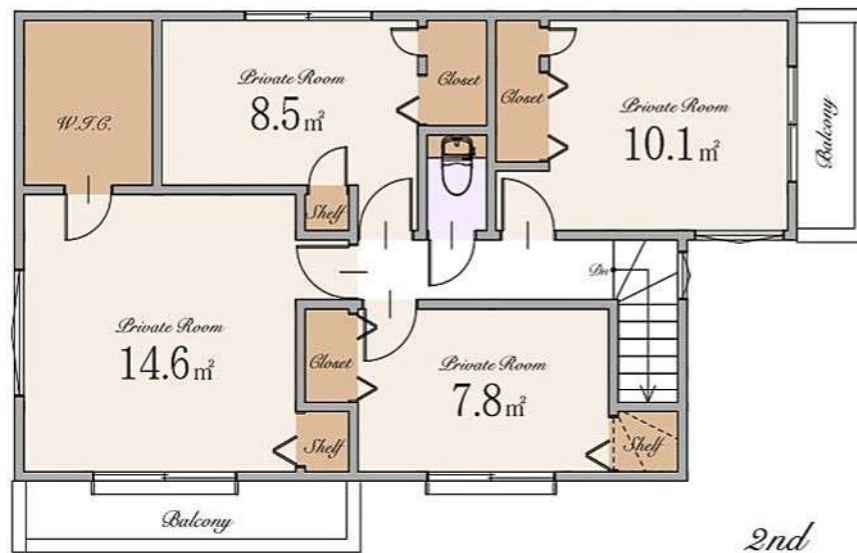
土地面積/約149㎡

建物参考プラン価格/2,900万円(税込)
総額/10,990万円(税込)

建物面積/約114㎡



※Living Dining Kitchenの40.3㎡は収納を含みます



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地
■所在地	東京都世田谷区喜多見5丁目22番21号(旧住居表示) 東京都世田谷区喜多見5丁目3021番11(地番)
■交通	小田急小田原線 「成城学園前」駅 徒歩17分 「喜多見」駅 徒歩24分
■総区画数	3区画
■販売区画数	3区画
■土地価格	A区画:6,790万円 B区画:6,990万円 C区画:8,090万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・第二種風致地区・敷地面積の最低限度100㎡・ 世田谷西部地域喜多見地区地区計画および街づくり計画・都市緑地法・景観法・ 土地区画整理事業を施行すべき区域(世田谷南部)
■建ぺい率	50%(40%※地区計画により)
■容積率	100%(80%※地区計画により)
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A区画:約146㎡ B区画:約139㎡ C区画:約149㎡
■路地状部分	A区画:41.37㎡ B区画:26.50㎡
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南東側約5.6～6.15m公道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	A区画:2,700万円(税込) B区画:2,800万円(税込) C区画:2,900万円(税込)
■建物参考プラン面積	A区画:約104㎡ B区画:約110㎡ C区画:約114㎡
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)(A・B区画)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)(C区画)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトップアブレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOIほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社 またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等については各営業担当者にご確認ください。

※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結することを条件に販売します。

この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。

※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に限り、

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年9月