

売地(建築条件無し)

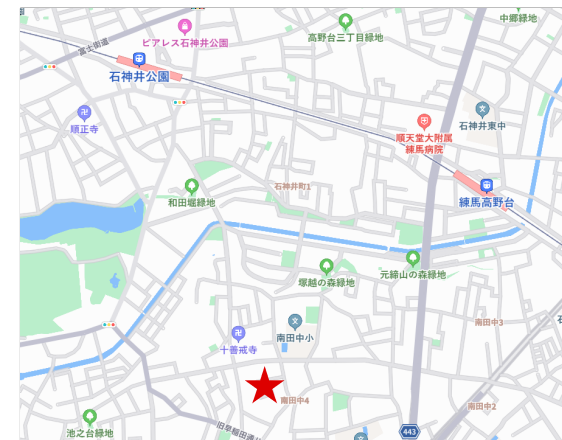
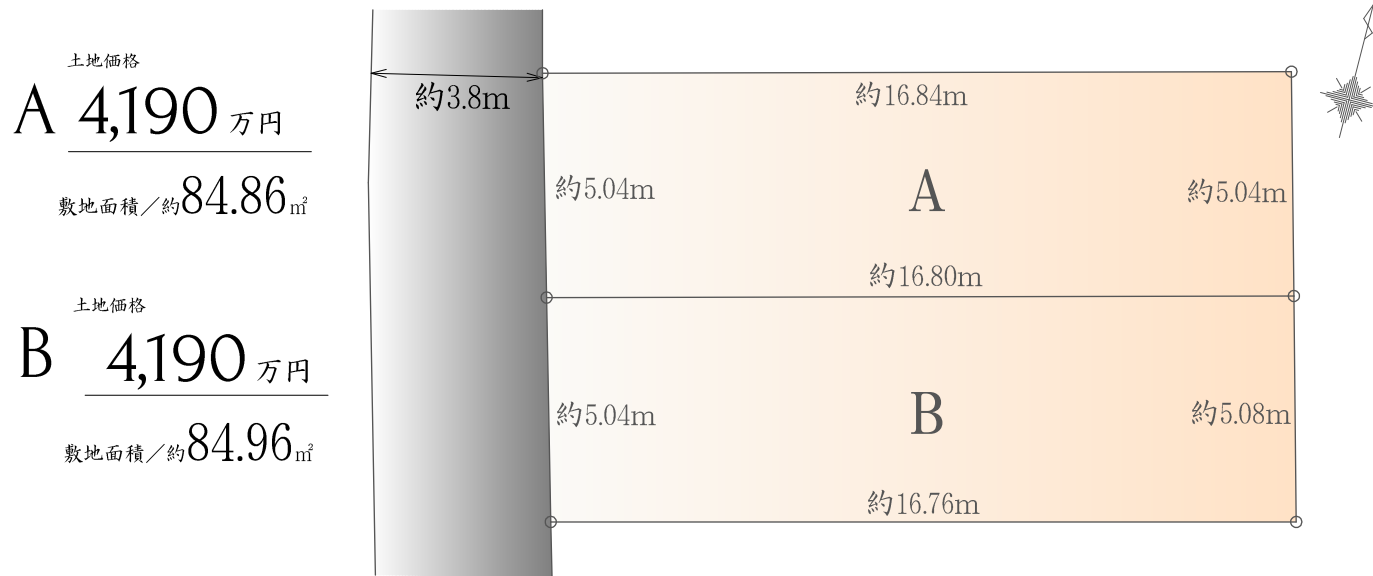
# Luxsis 石神井公園 Vol.17

西武池袋線

「石神井公園」駅 徒歩 **15分**

西武池袋線

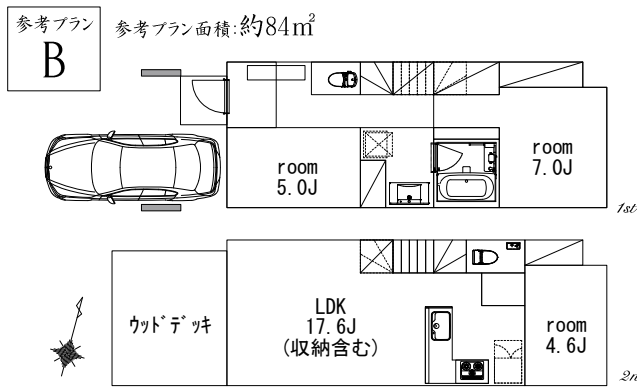
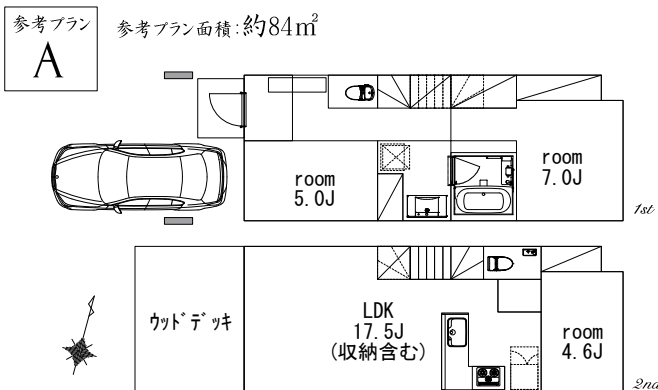
「練馬高野台」駅 徒歩 **14分**



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都練馬区南田中4丁目27番3号(旧住居表示)  
東京都練馬区南田中4丁目477番4(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・景観法・土地区画整理事業を施行すべき区域(練馬大泉石神井付近)
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 無し
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南西側約3.8m私道(練馬区管理道路)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(第)10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call 0120-554-019**

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215  
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階  
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休  
 東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

