

売地(建築条件無し)

# Luxsis 経堂 Vol.36

小田急小田原線

「経堂」駅 徒歩 **11**分

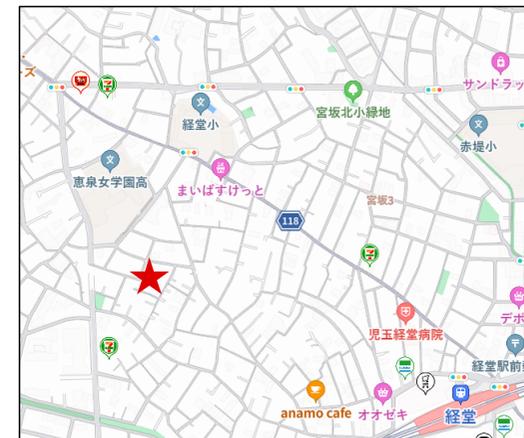
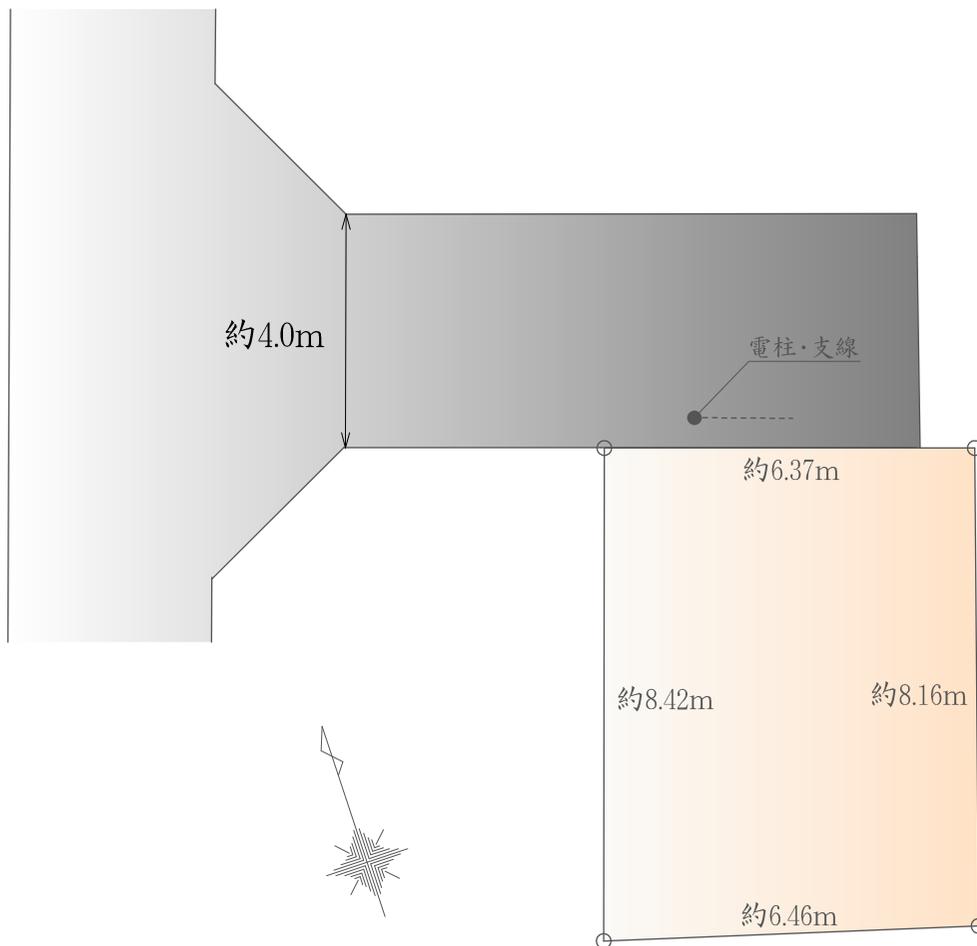
小田急小田原線

「千歳船橋」駅 徒歩 **13**分

土地価格

5,790 万円

敷地面積 / 約 53.25㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区経堂3丁目24番9号(旧住居表示)  
東京都世田谷区経堂3丁目438番35、442番9(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・  
新たな防火規制区域・緑化地域・都市緑地法
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 58.25㎡(持分1/6)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北西側約4.0m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

