

売地(建築条件無し)

Luxsis 鷺ノ宮 Vol.10

西武新宿線

「鷺ノ宮」駅 徒歩 **8分**

西武新宿線

「都立家政」駅 徒歩 **12分**

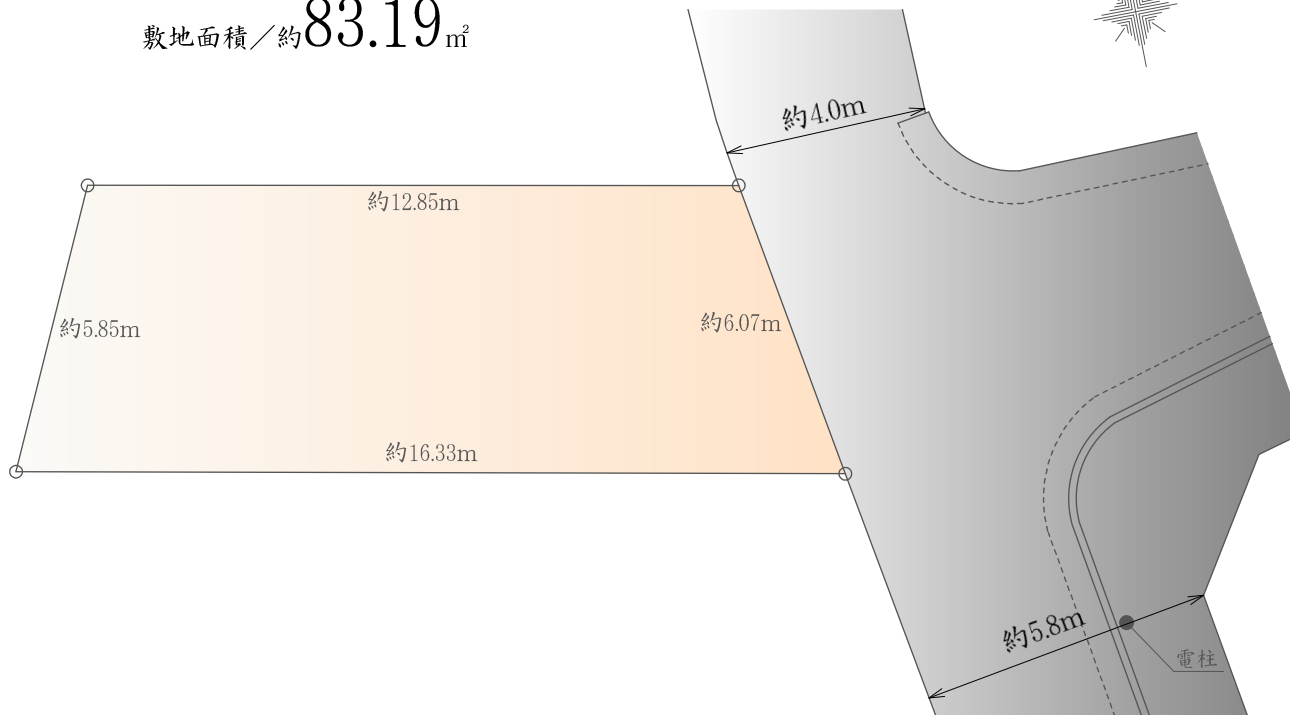
JR中央線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **23分**

土地価格

5,990 万円

敷地面積 / 約 **83.19** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区若宮2丁目57番5号(旧住居表示)
東京都中野区若宮2丁目530番8(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・最低敷地面積60㎡・
景観法・都市緑地法・航空法
- 指定建ぺい率 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 指定容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 無し
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約4.5m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、
 日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

