

売地(建築条件無し)

Luxsis 荻窪 Vol.41

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線

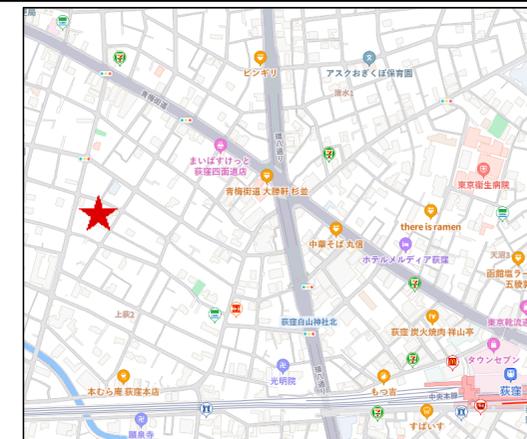
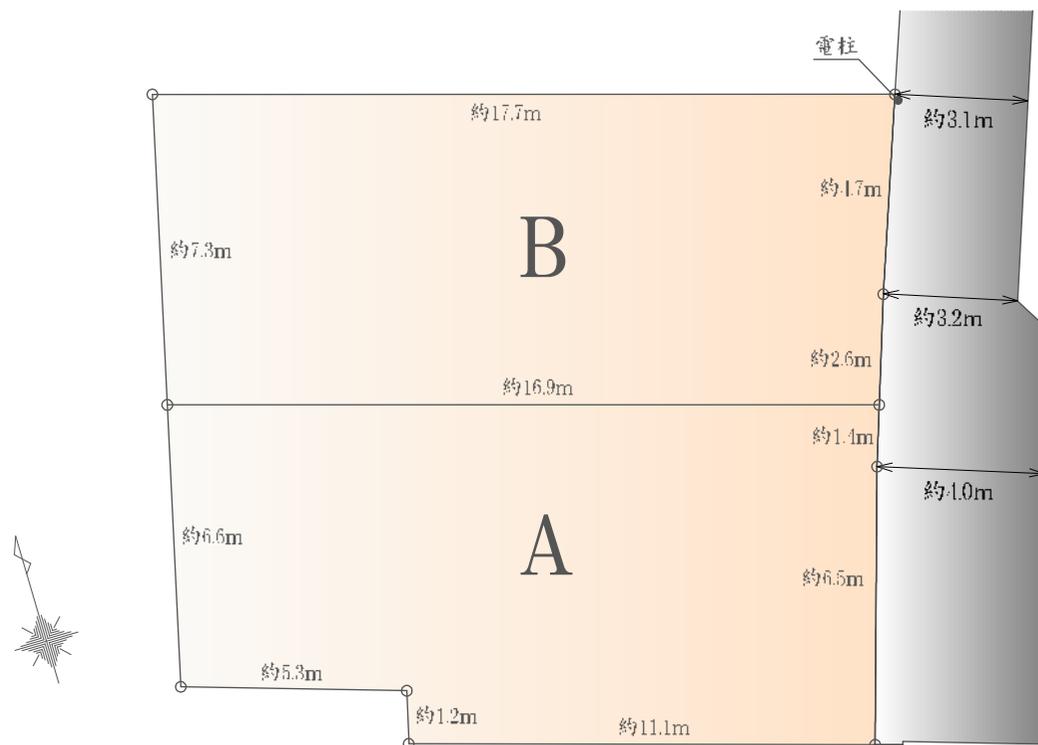
JR中央・総武線

「荻窪」駅 徒歩 **13**分

「西荻窪」駅 徒歩 **18**分

上地価格
A 10,190 万円
敷地面積/約127㎡

上地価格
B 10,390 万円
敷地面積/約127㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区上荻2丁目24番12号(旧住居表示)
東京都杉並区上荻2丁目182番8(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第一種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・航空法・景観法50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 有り(ある時だけ記載)
- 地下鉄による地上権設定 宅地
- 地目 SB部分 10.78㎡(各区画持分1/2)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 東側約3.1～4.0m私道
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※B区画の北西側に井戸が残存しておりましたが、撤去及び埋め戻し作業を完了しております。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

