

売地(建築条件無し)

# Luxsis 碑文谷7期

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩 **11**分

東急目黒線

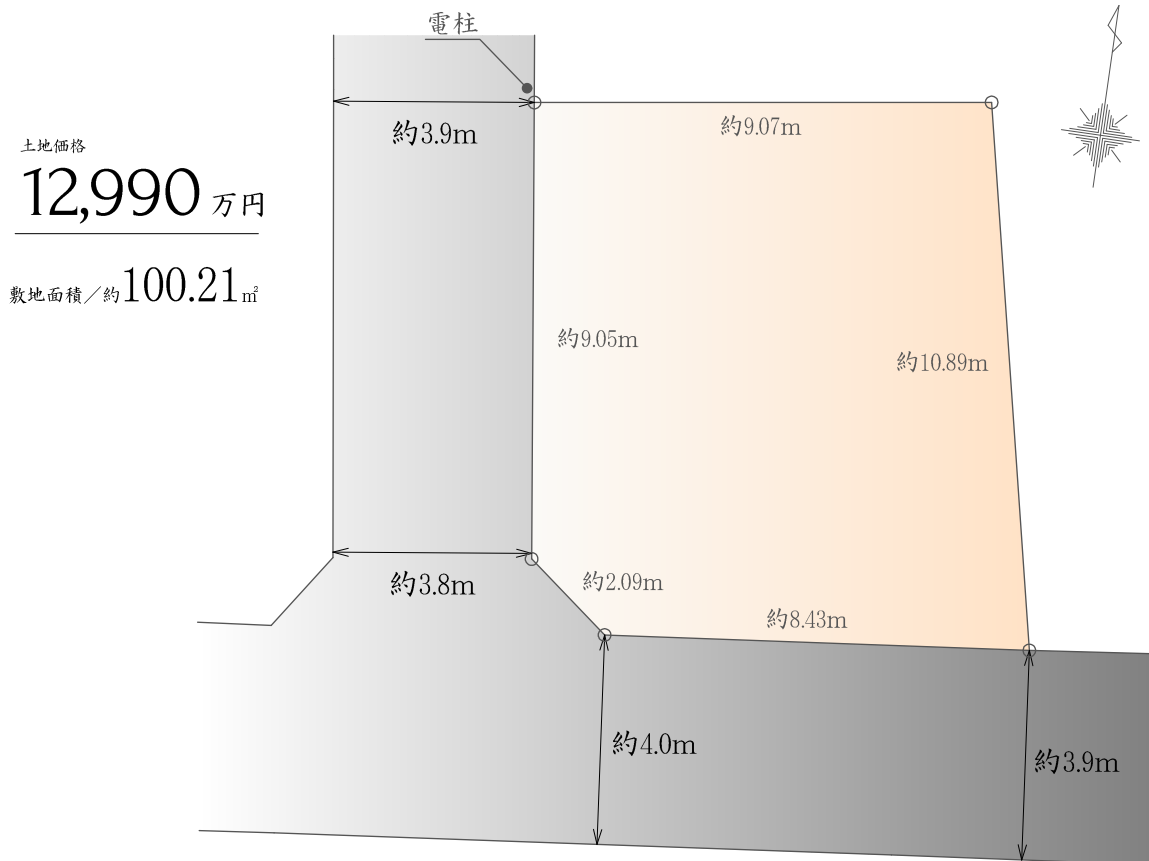
「洗足」駅 徒歩 **15**分

東急目黒線

「武蔵小山」駅 徒歩 **17**分

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 **21**分



土地価格

**12,990** 万円

敷地面積 / 約 **100.21** m<sup>2</sup>



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都目黒区碑文谷1丁目9番8号(旧住居表示)  
東京都目黒区碑文谷1丁目1132番5、1132番10(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・17m第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・  
景観法・文化財保護法(近隣地)・航空法
- 建ぺい率 60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 12.89㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約3.9m～約4.0m公道・西側約3.8m～約3.9m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



# 0120-554-019

Free Call  
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

