

売地(建築条件無し)

Luxsis 赤堤44期

東急世田谷線

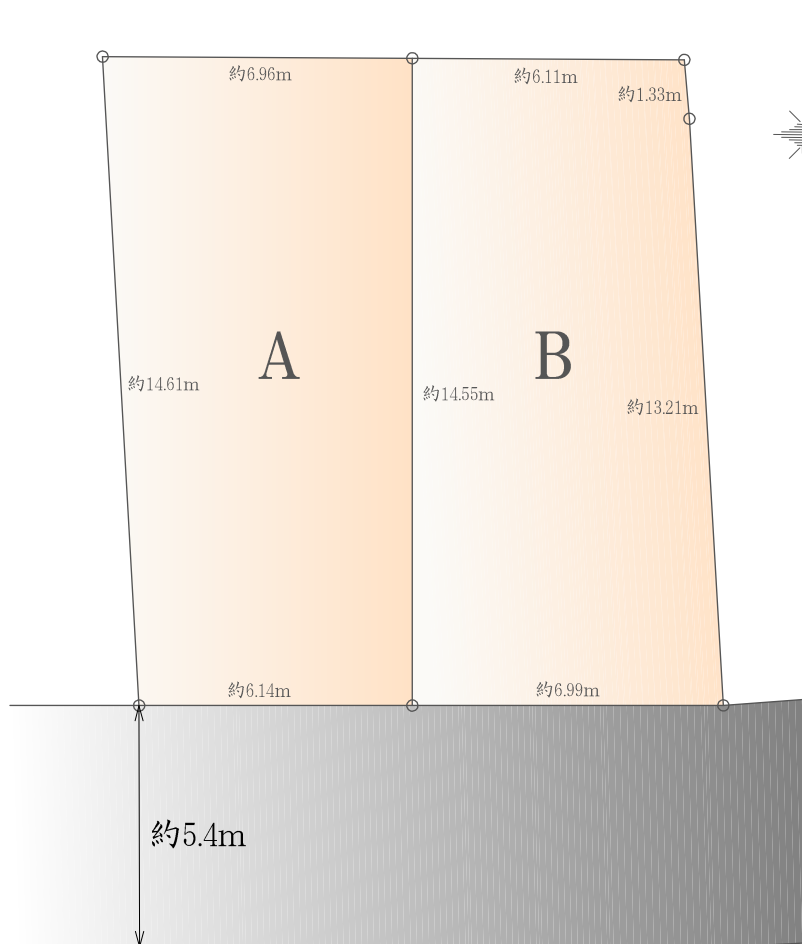
「松原」駅 徒歩 **3分**

京王線・東急世田谷線

「下高井戸」駅 徒歩 **9分**

京王線

「桜上水」駅 徒歩 **14分**



土地価格
A 11,190 万円

敷地面積/約95.51㎡

土地価格
B 11,190 万円

敷地面積/約95.51㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区赤堤4丁目14番2号(旧住居表示)
東京都世田谷区赤堤4丁目417番9(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・
最低敷地面積70㎡・景観法・都市緑地法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 無し
- 別途私道負担面積 無し
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約5.4m公道

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

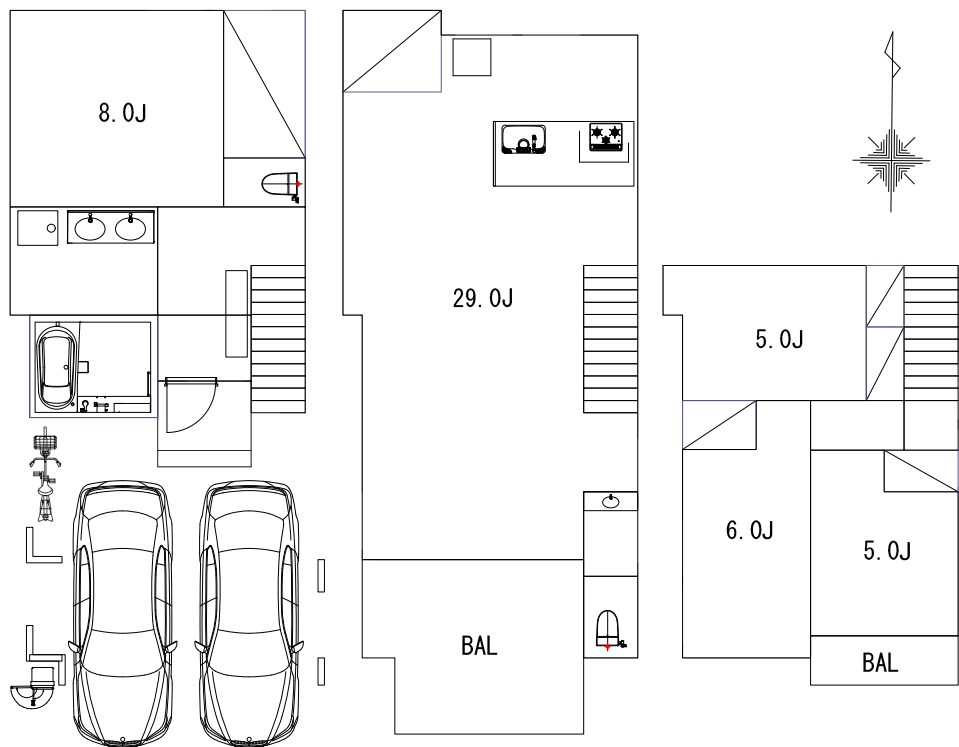
東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介



A

参考プラン

参考プラン面積／約167m²
(車庫面積 約27m²・屋外部分約11m²含む)



B

参考プラン

参考プラン面積／約165m²
(車庫面積 約24m²・屋外部分約9m²含む)

