

売地(建築条件無し)

# Luxsis 大岡山 Vol.3

東急目黒線

「洗足」駅 徒歩 **11分**

東急目黒線・東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩 **13分**

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩 **16分**

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩 **17分**

土地価格  
**A 10,490 万円**

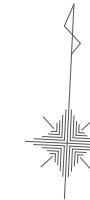
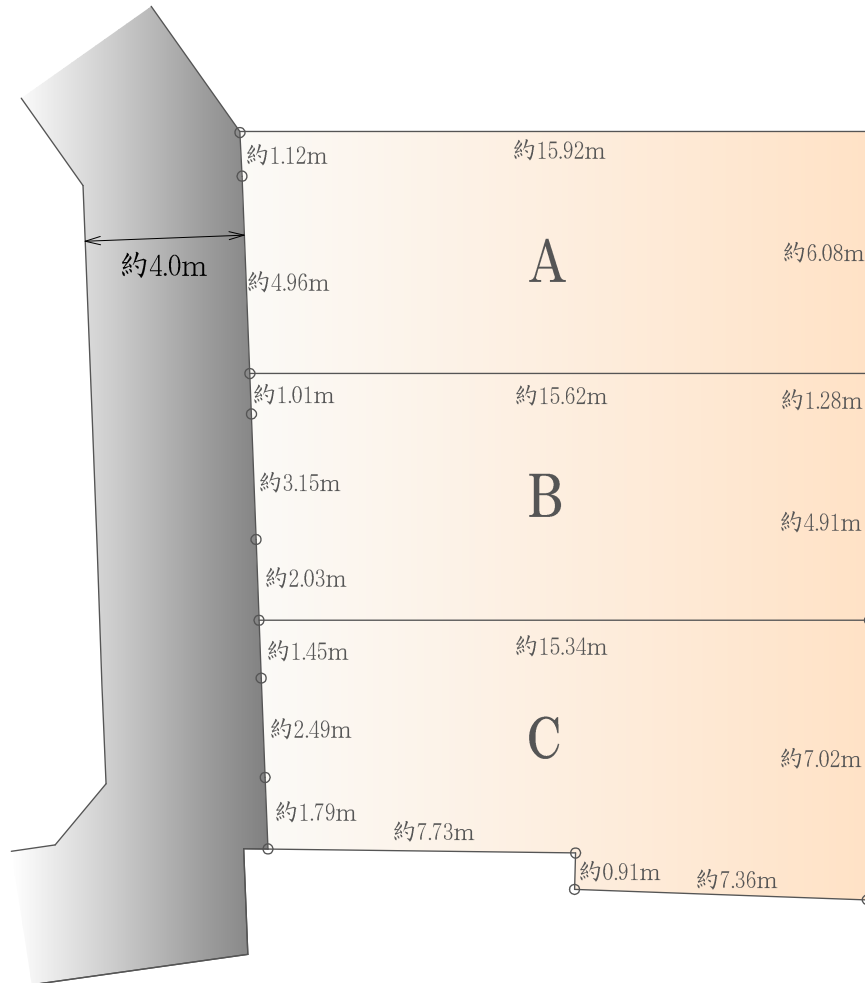
敷地面積 / 約 **96.00 m<sup>2</sup>**

土地価格  
**B 10,490 万円**

敷地面積 / 約 **96.00 m<sup>2</sup>**

土地価格  
**C 10,490 万円**

敷地面積 / 約 **96.20 m<sup>2</sup>**



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都目黒区南1丁目21番12号(旧住居表示)  
東京都目黒区南1丁目1521番23(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・最低敷地面積70㎡・絶対高さ制限10m  
・景観法・宅地造成及び特定盛土規制法・航空法
- 建ぺい率 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画:3.76㎡(持分1/1) B区画:3.80㎡(持分1/1)  
C区画:3.46㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約4.0m公道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call 0120-554-019**

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

