



L u x s i s 中板橋Vol.15





# LIFE IN ITABASHI



色とりどりの花が咲き乱れる春、  
新緑の薫りに包まれる夏、  
黄金の稲穂の波に赤とんぼが舞う秋、  
そして、渡り鳥が帰ってくる冬、  
四季折々の物語があります。

\* Location  
\* Access

P.1  
P.2

\* Life Information  
\* Land Plan

P.3  
P.4

\* Plan  
\* Property Overview

P.5  
P.6







東武東上線

「中板橋」駅 徒歩5分

東武東上線

「ときわ台」駅 徒歩11分

都営三田線

「板橋本町」駅 徒歩21分

都営三田線

「板橋区役所前」駅 徒歩24分



□東京都板橋区弥生町66番12号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 弥生小学校 徒歩 1分
- ② ミアヘルサ保育園ひびき中板橋 徒歩 1分
- ③ 弥生保育園 徒歩 2分
- ④ あゆみ保育園 徒歩 6分
- ⑤ さくらさくみらい中板橋 徒歩 7分
- ⑥ 風の子保育園 徒歩 8分
- ⑦ 上板橋一中学校 徒歩19分

■医療機関

- ⑧ おおはし医院 徒歩 4分
- ⑨ 富山整形外科 徒歩 6分
- ⑩ 荻原医院 徒歩 7分

■ショッピング

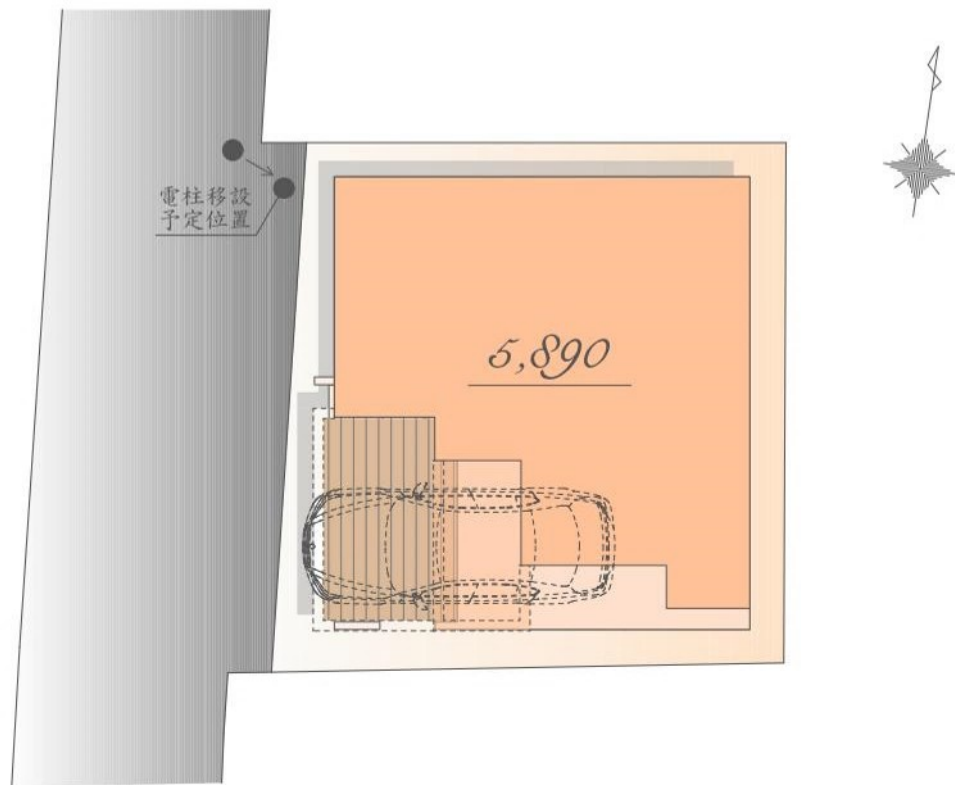
- ⑪ どらっぐぱぱす 徒歩 2分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 3分
- ⑬ サミットストア 徒歩 5分
- ⑭ まいばすけっと 徒歩 5分
- ⑮ 生鮮スーパータナカ中板橋 徒歩 5分
- ⑯ ミニストップ 徒歩 5分
- ⑰ 大東青果 徒歩 8分

■その他

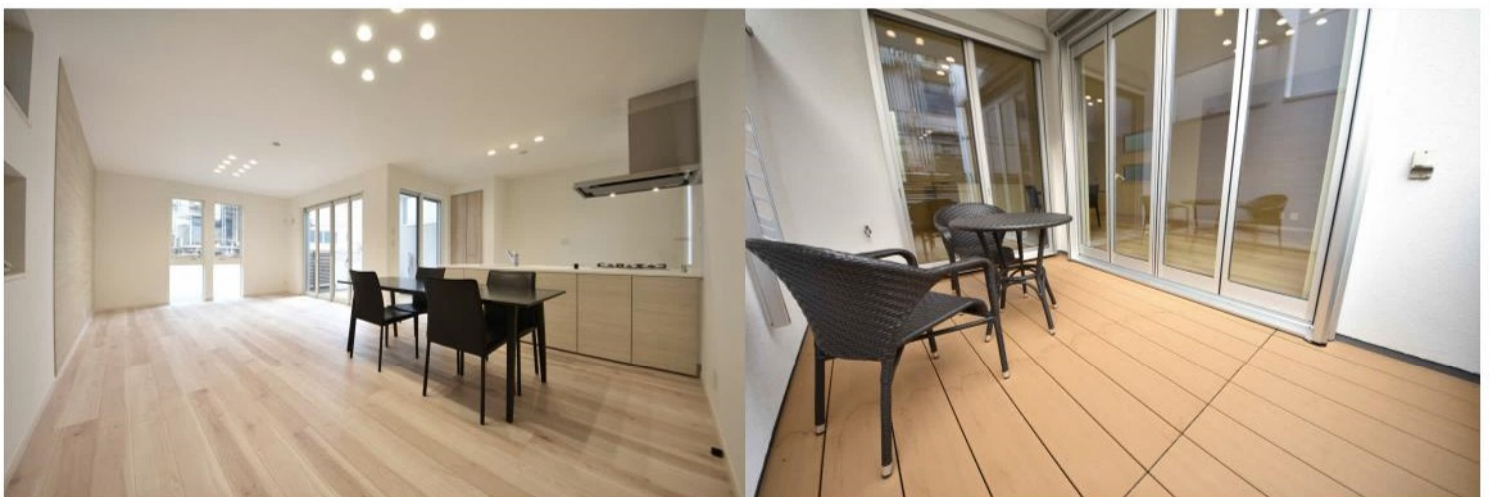
- ⑱ 板橋弥生郵便局 徒歩 2分
- ⑲ 弥生公園 徒歩 3分
- ⑳ 氷川図書館 徒歩15分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。  
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。  
 ※各施設、店舗の位置は2024年10月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

# LAND PLAN



※実測図ではありません。  
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



*Luxsis Image*

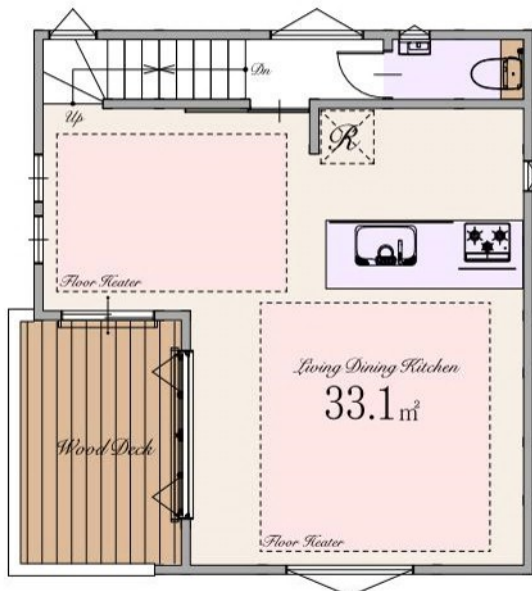
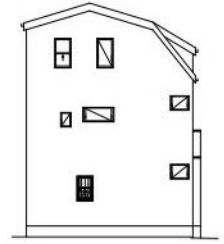
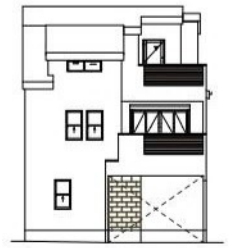
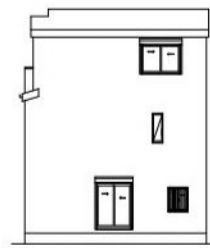
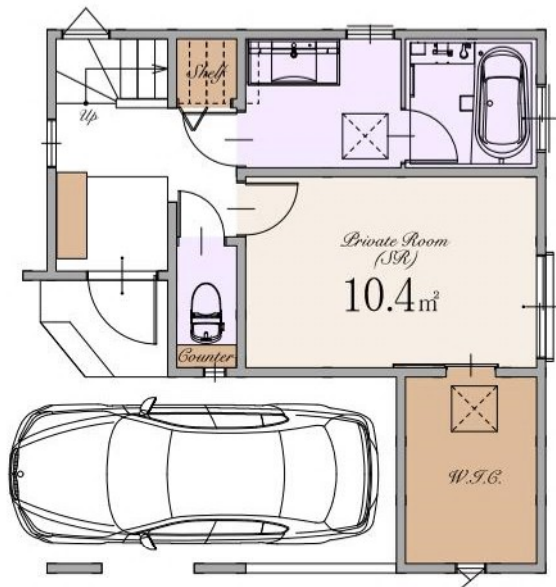
# PLAN

販売価格

5,890 万円(税込)

宅地面積 / 65.34㎡

建物面積 / 117.32㎡  
(車庫面積 12.80㎡含む)





## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区弥生町66番12号(旧住居表示) 東京都板橋区弥生町66番16の一部(地番)
■交通	東武東上線 「中板橋」駅 徒歩5分 「ときわ台」駅 徒歩11分 都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩21分 「板橋区役所前」駅 徒歩24分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	5,890万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種住居地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・35m第3種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・航空法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	160%
■土地権利	旧法借地権(新規20年)
■地代/月額	24,000円
■地目	宅地
■敷地面積	約65.34㎡
■別途私道負担面積	SB部分 約5.91㎡(持分1/1)
■建物面積	117.32㎡(車庫面積 約12.80㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3120-50694号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約4.0m私道(SB後)
■完成時期	2025年6月末
■引渡時期	2025年7月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーローグリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっかり床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。  
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。  
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



**SK-HOME PROPERTY**  
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年10月



**0120-554-019**

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら

