

売地(建築条件無し)

Luxsis 新高円寺 Vol.17

東京メトロ丸ノ内線

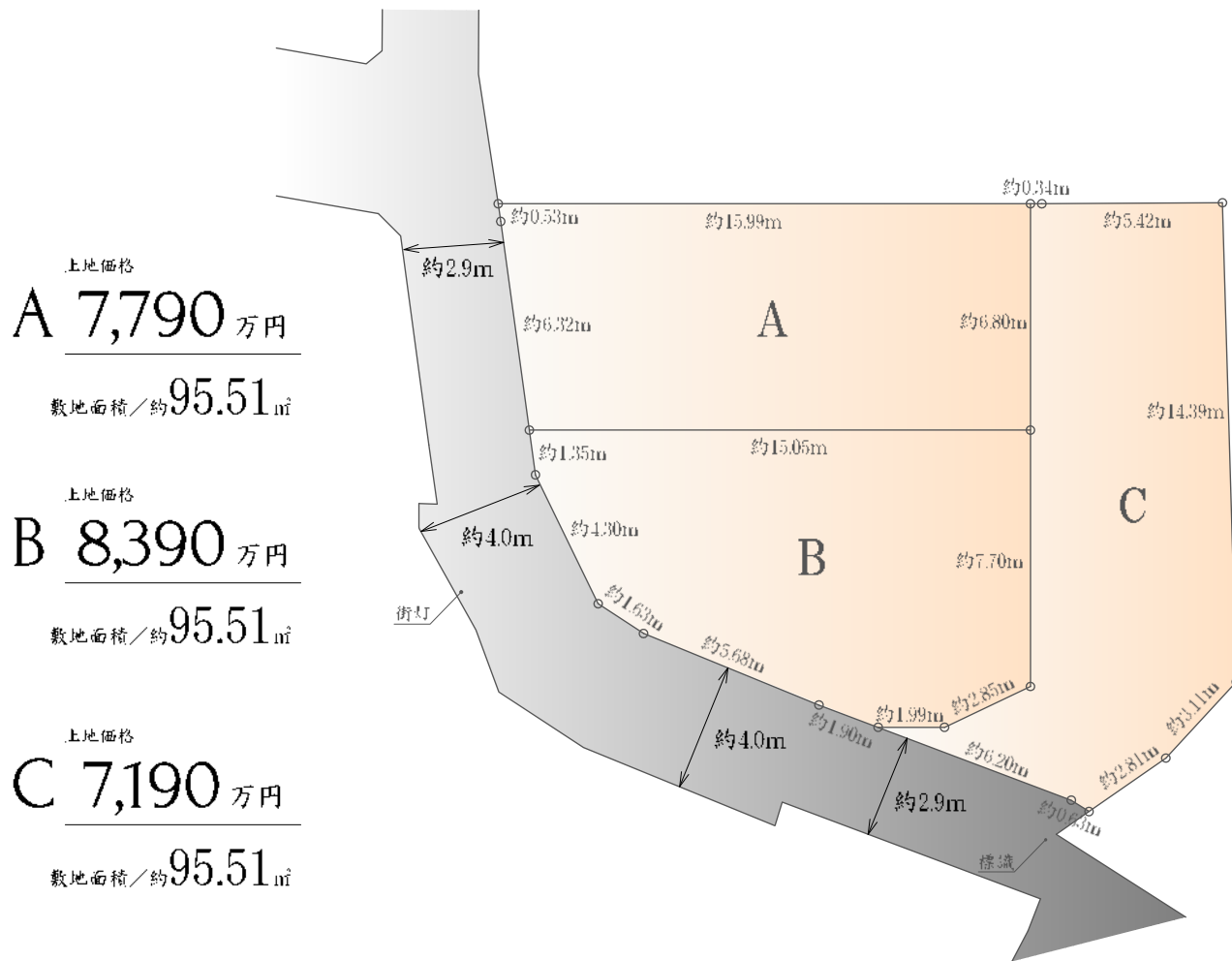
「新高円寺」駅 徒歩 **9分**

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅 徒歩 **16分**

JR中央・総武線

「高円寺」駅 徒歩 **21分**



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区堀之内3丁目16番19号(旧住居表示)
東京都杉並区堀之内3丁目174番7(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡
- 公法制限 ・絶対高さ制限10m・景観法・都市緑地法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 50%(旧区画:60%容積地緩和により)
(準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担 S/B部分(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約2.9～4.0m公道(S/B後)・南側約2.9～4.0m公道(S/B後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現状と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

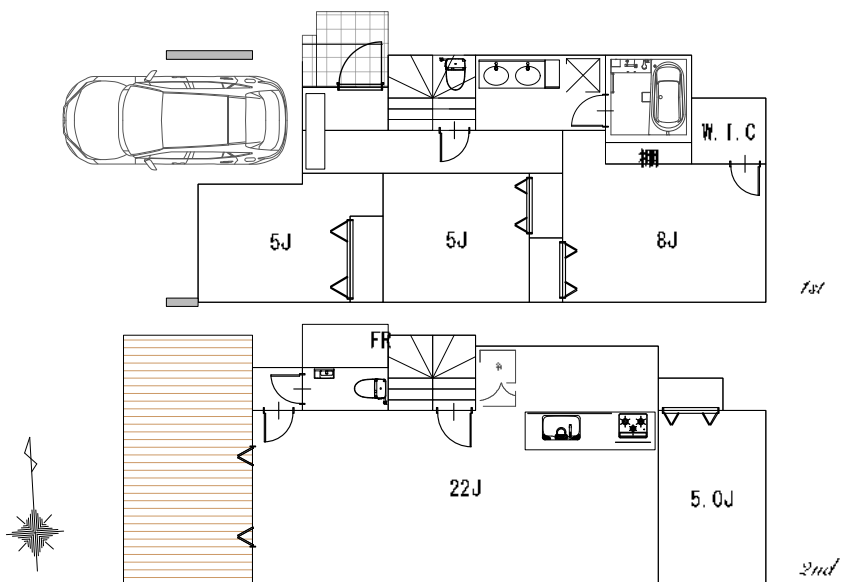
東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介



A

参考プラン

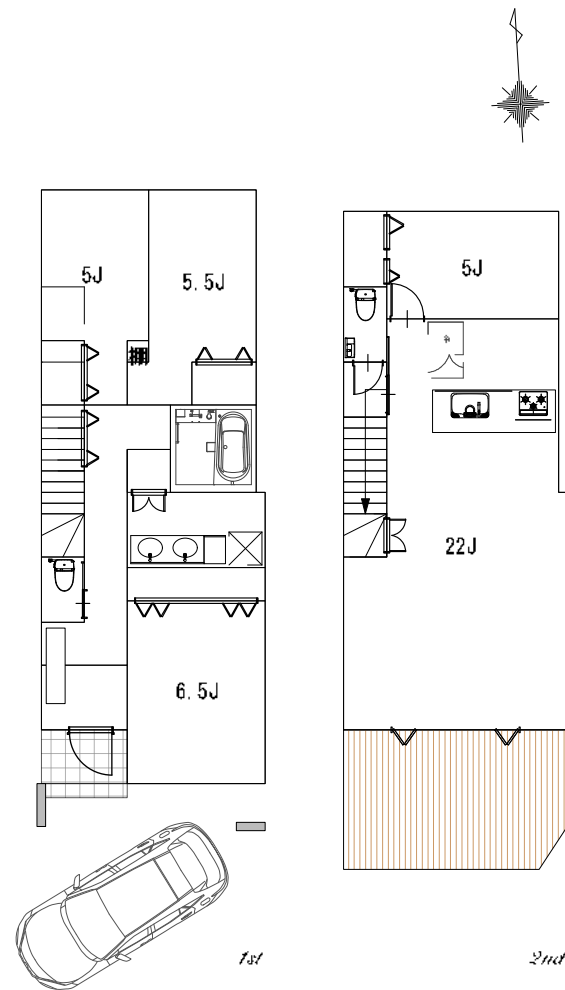
参考プラン面積／
約105m²



C

参考プラン

参考プラン面積／約107m²



B

参考プラン

参考プラン面積／約106m²

