

売地(建築条件無し)

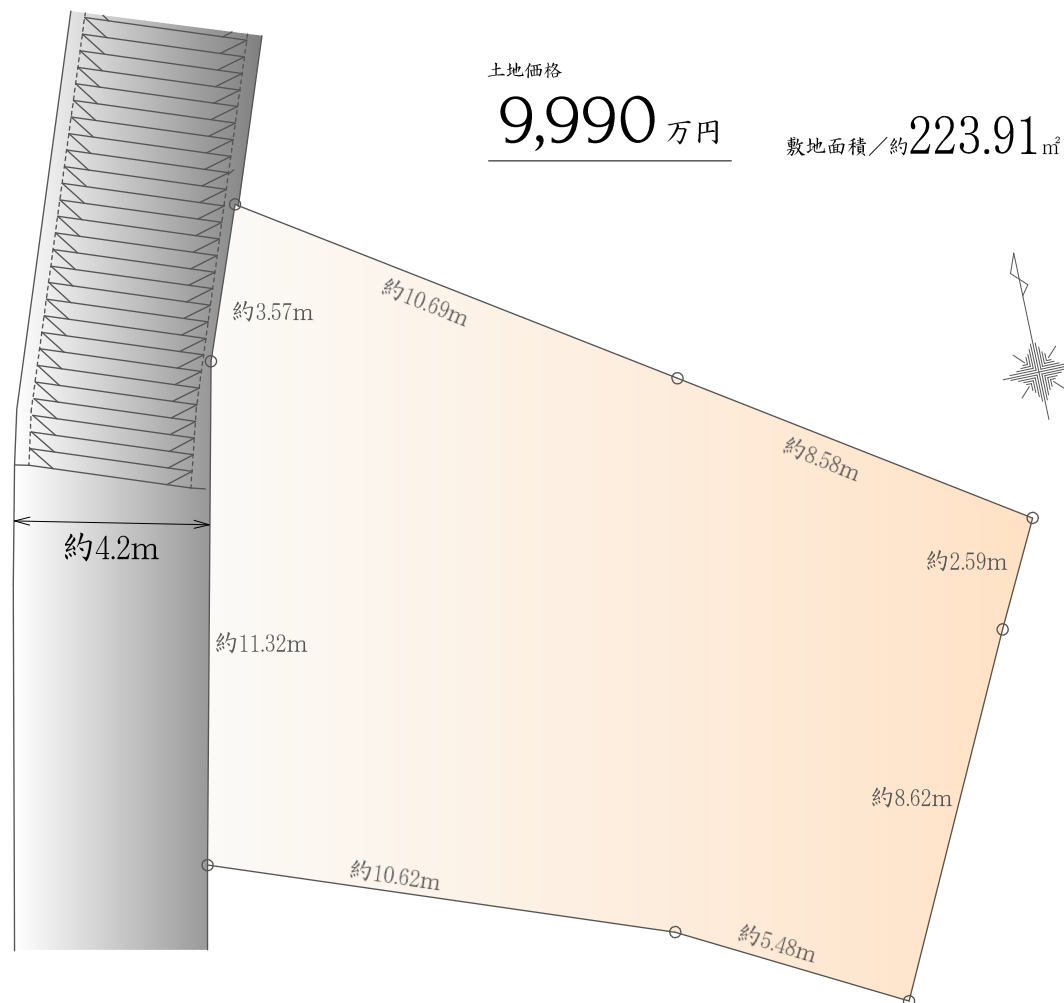
Luxsis 馬込 Vol.10

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩 **7分**

JR横須賀線・JR湘南新宿ライン

「西大井」駅 徒歩 **12分**



土地価格

9,990 万円

敷地面積 / 約 **223.91** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都大田区東馬込1丁目41番5号(旧住居表示)
東京都大田区東馬込1丁目28番2(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・航空法
- 建ぺい率 50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約4.2m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は擁壁の上にある為、鋼管杭・防護壁・擁壁等の施工が必要となる場合があります。
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

