

売地(建築条件無し)

Luxsis 方南町 Vol.28

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩 **5分**

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅 徒歩 **22分**

京王井の頭線

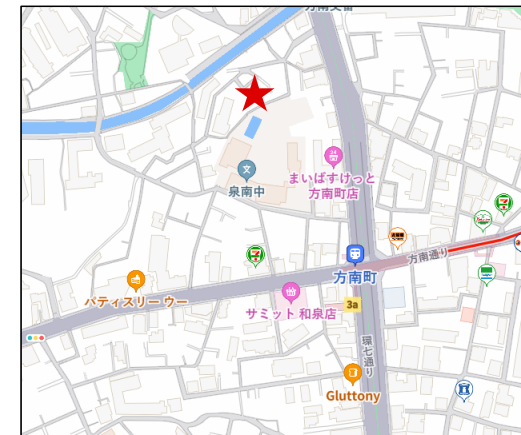
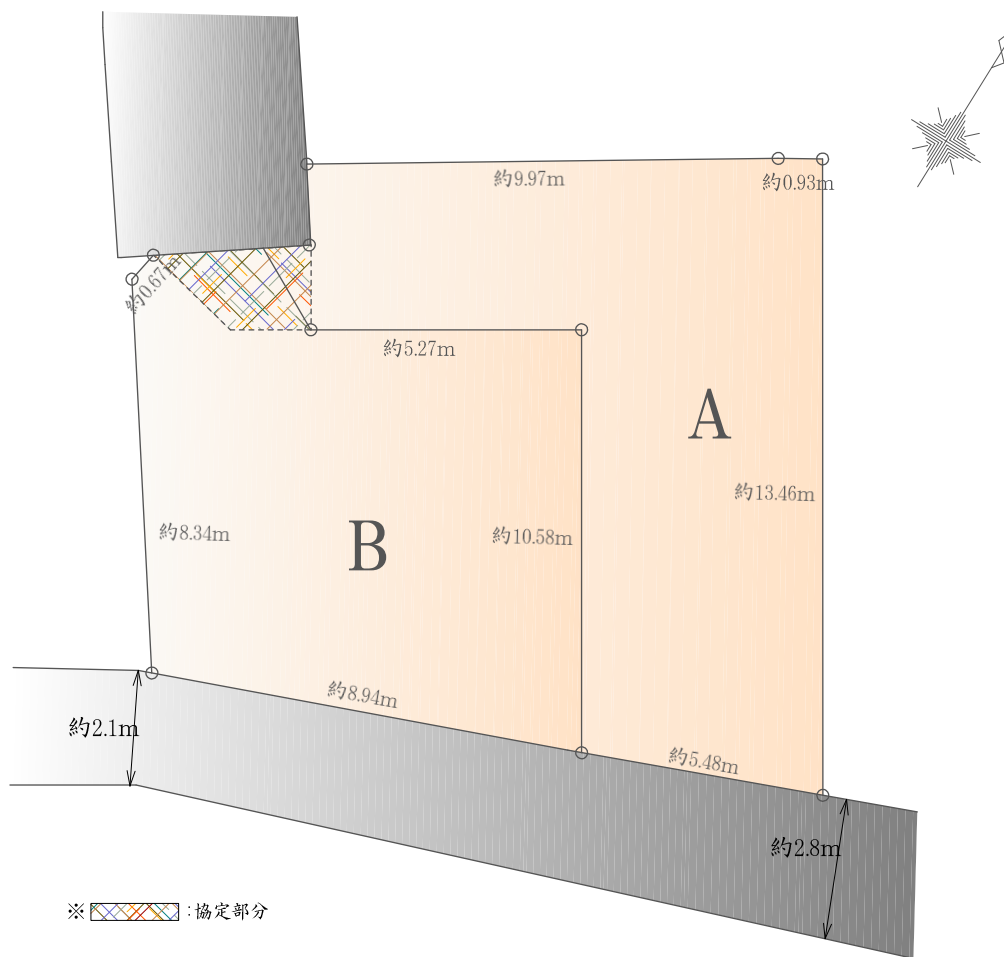
「永福町」駅 徒歩 **22分**

土地価格
A 6,590 万円

敷地面積 / 約 **87.60** m²

土地価格
B 6,890 万円

敷地面積 / 約 **80.38** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区堀ノ内1丁目7番23号(旧住居表示)
東京都杉並区堀ノ内1丁目658番21、22(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・
最低敷地面積60㎡・景観法・航空法
- 建ぺい率 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 160%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 A区画:0.02㎡(持分1/1)B区画:0.79㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北西側約4.0m私道・南東側約2.8m通路
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、
 構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

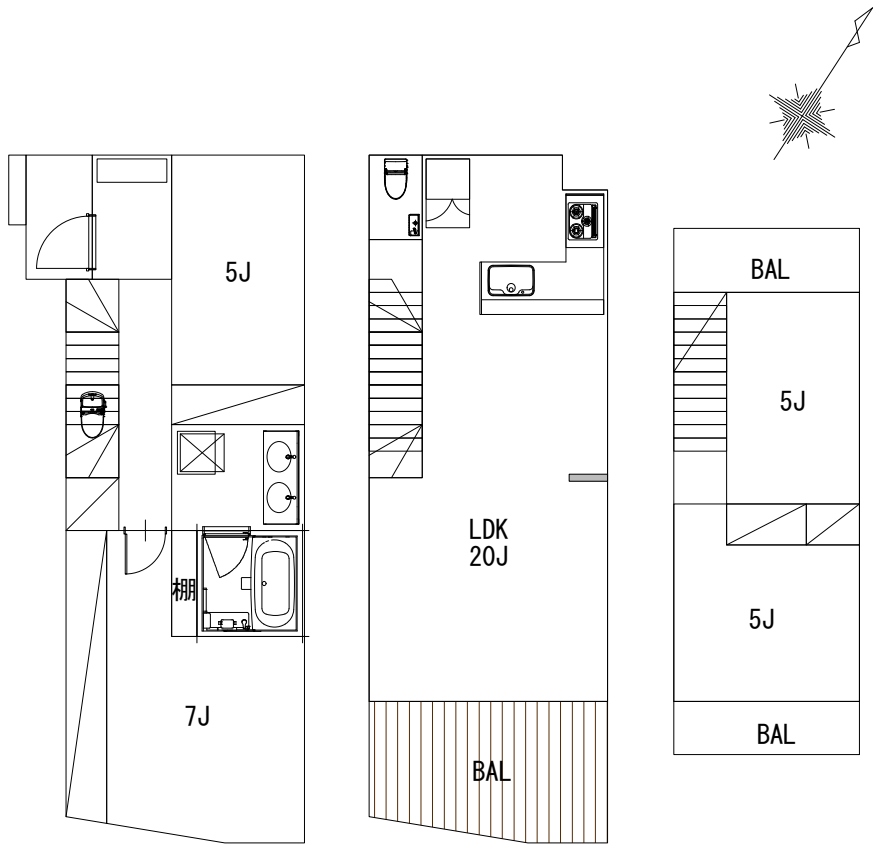
〒163-0215
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
 東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



A

参考プラン

参考プラン面積/約106m²



※カースペース: 区画図参照

B

参考プラン

参考プラン面積/約119m²
(車庫面積等除く)

