

売地(建築条件無し)

Luxsis 新高円寺 Vol.18

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅 徒歩 **13**分

東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **14**分

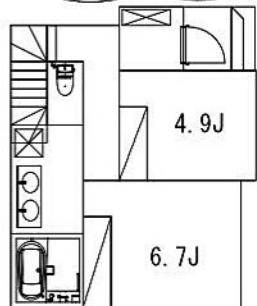
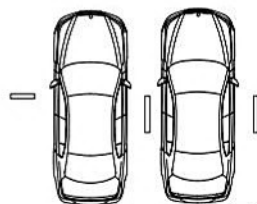
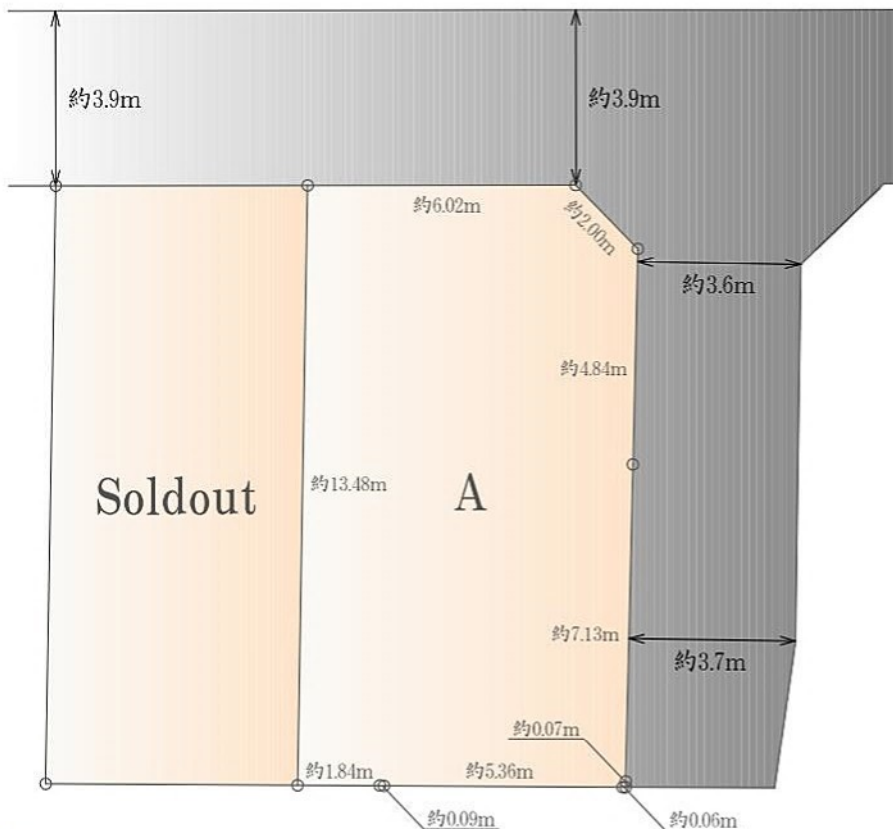
JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **21**分

土地価格

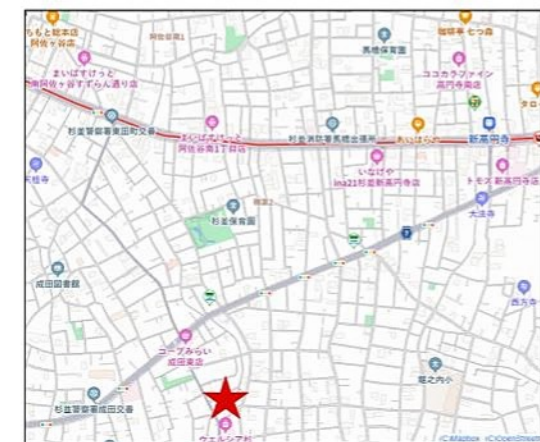
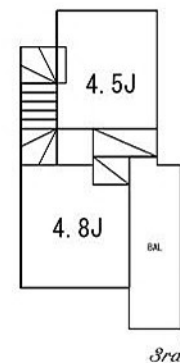
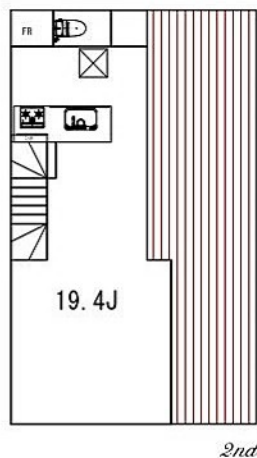
8,290 万円

敷地面積/約 **99.02**㎡
(建築確認申請上の控除面積 0.02㎡含む)



参考プラン

参考プラン面積/
約 **117**㎡
(車庫面積 約19㎡含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区成田東1丁目44番5号(旧住居表示)
東京都杉並区成田東1丁目391番1(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 50%(A区画:60%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 13.62㎡(持分1/2)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道 北側約3.9m私道・東側約3.6~3.7m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Free Call
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態:媒介

