

— 収益用マンション —

プレール・ドゥーク多摩川

価格 4,080 万円

Access

東急多摩川線

「矢口渡」駅へ

徒歩4分

東急多摩川線

「武蔵新田」駅へ

徒歩11分

◎ 駅徒歩4分の好立地

年間賃料等収入
1,680,000円
利回り
4.11%

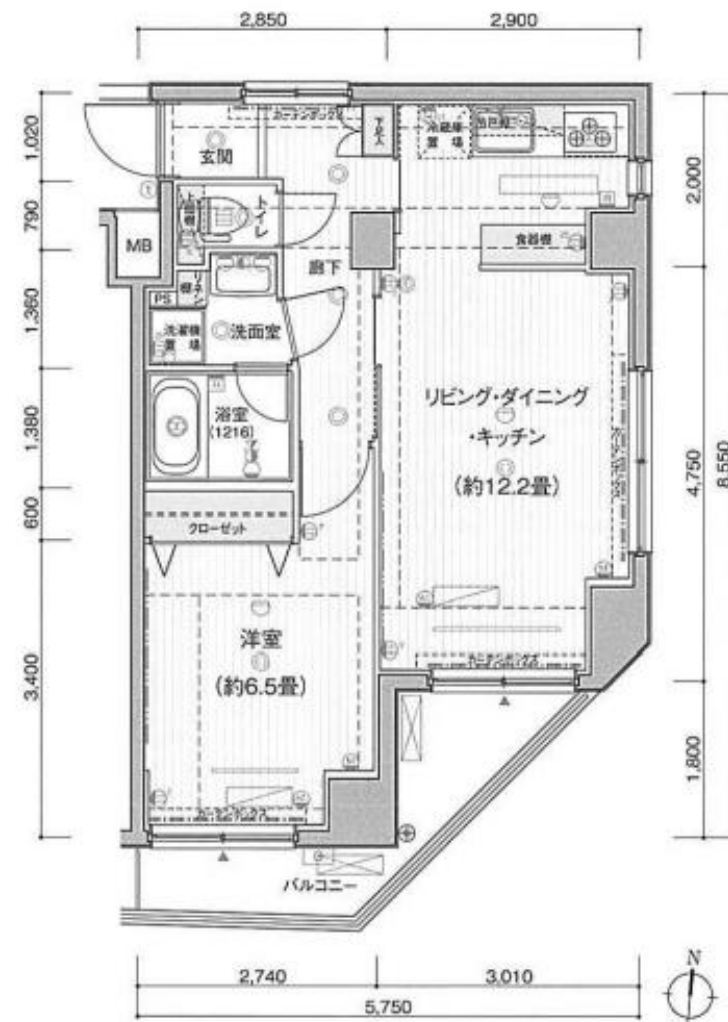
※上記利回りは、年間賃料等の収入想定額を物件価格で割ったもので、維持経費等は考慮していません。

703号室

□専有面積/43.37㎡(壁芯)

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

Access Map



【物件概要】□所在地/東京都大田区矢口2丁目27番12号(住居表示)東京都大田区矢口渡2丁目165番1(地番)□交通/上記参照□総戸数/42戸□販売戸数/1戸□販売価格/上記参照□区域区分/都市計画区域・市街化区域□用途地域/準工業地域□公法制限/防火地域・第3種高度地区□建ぺい率/80%□容積率/300%□設備/電力各社・公営水道・都市ガス・公共下水□構造規模/鉄筋コンクリート造7階建7階部分□間取り/1LDK□敷地面積/324.05㎡□共有持分/4377/93170□土地権利/所有権□専有面積/上記参照□管理費/15,610円/月□修繕積立金/4,680円/月□建築年月日/平成25年7月下旬□現況/賃貸中□引渡/相談□管理形態/全部委託□管理会社/株式会社キノシタコミュニティ□ペット/相談



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

取引条件の有効期限: 2023年10月

