

— 収益用マンション —

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ

価格 3,680 万円

Access

- JR山手線
「新大久保」駅へ 徒歩 **2分**
- JR中央・総武線
「大久保」駅へ 徒歩 **6分**
- 西武新宿線
「西武新宿」駅へ 徒歩 **10分**
- 都営大江戸線・東京メトロ副都心線
「東新宿」駅へ 徒歩 **12分**

◎ 駅徒歩2分の好立地

年間賃料等収入
1,272,000円
利回り
3.45%

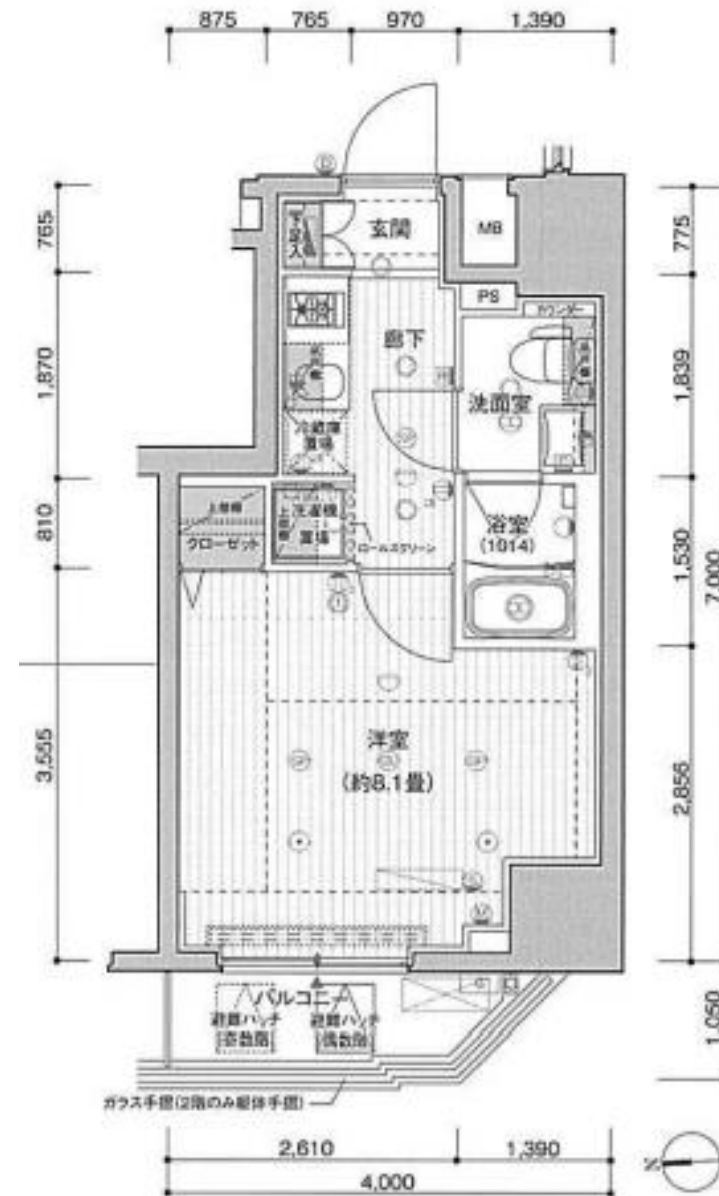
※上記利回りは、年間賃料等の収入想定額を物件価格で割ったもので、維持経費等は考慮していません。

1102号室

□専有面積/25.83㎡(壁芯)

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

Access Map



【物件概要】□所在地/東京都新宿区百人町2丁目4番11号(住居表示)東京都新宿区百人町2丁目285番11(地番)□交通/上記参照□総戸数/42戸□販売戸数/1戸□販売価格/上記参照□区域区分/都市計画区域・市街化区域□用途地域/近隣商業地域□公法制限/防火地域・40M高度地区□建ぺい率/100%□容積率/400%□設備/電力各社・公営水道・都市ガス・公共下水□構造規模/鉄筋コンクリート造11階建11階部分□間取り/1K□敷地面積/276.49㎡□共有持分/2583/101861□土地権利/所有権□専有面積/上記参照□管理費/9,300円/月□修繕積立金/2,790円/月□建築年月日/平成25年10月下旬□現況/賃貸中□引渡/相談□管理形態/全部委託□管理会社/株式会社キノシタコミュニティ□ペット/相談



Free Call
0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

取引条件の有効期限: 2023年10月

