



L u x s i s 明大前 Vol.28

～Secondhand housing～



緑の溢れる公園が 生活の中に

緑に包まれる穏やかな住宅街で、
世田谷生活を謳歌する。
都心への軽快なアクセスと
自然の潤いに恵まれた松原は、
世田谷区の邸宅地として
暮らしを育んでいます。





SHINJUKU

5min.



SHIBUYA

6min.



EBISU

9min



ROPPONGI

13min.

「新宿」駅

「明大前」駅から京王線特急利用

「渋谷」駅

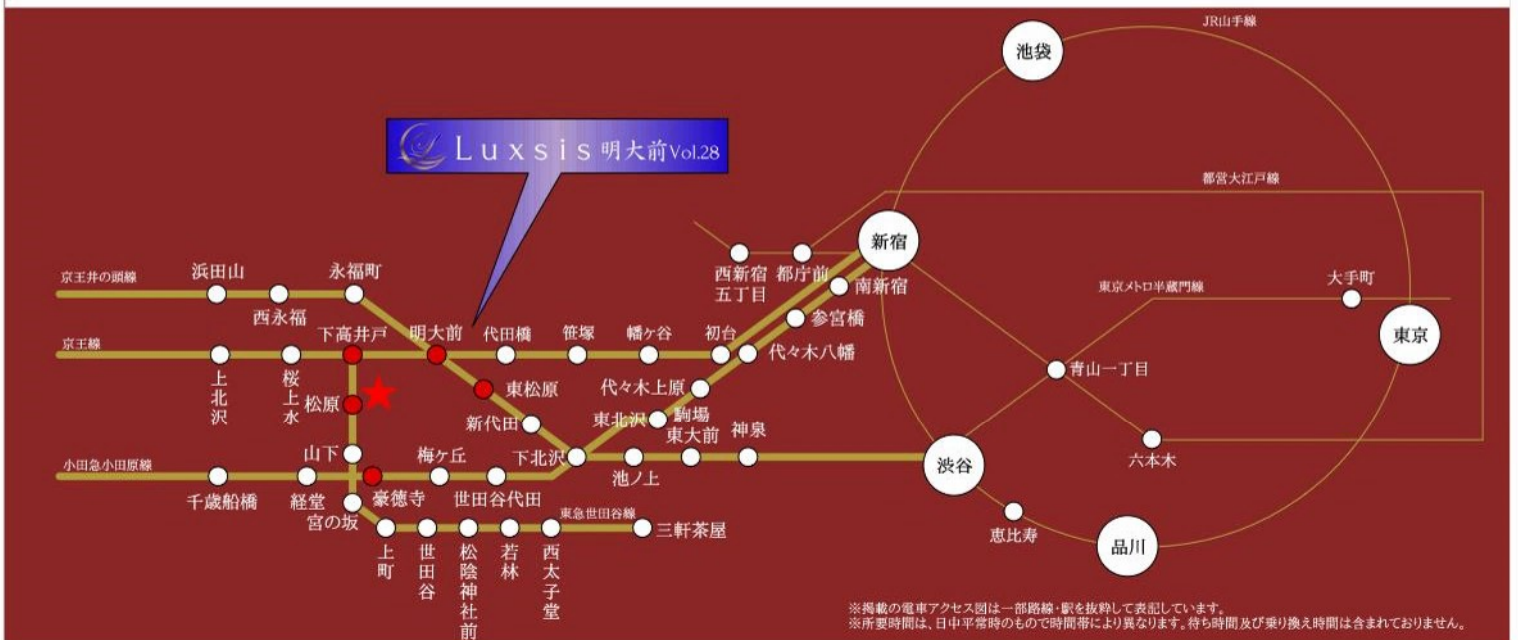
「明大前」駅から京王井の頭線急行利用

「恵比寿」駅

「明大前」駅から京王井の頭線急行利用
「渋谷」駅からJR山手線乗換

「六本木」駅

「明大前」駅から京王井の頭線急行利用
「渋谷」駅から東京メトロ半蔵門線急行乗換
「青山一丁目」駅から都営大江戸線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。

「松原」駅 徒歩 9分

「東松原」駅 徒歩 10分

「下高井戸」駅 徒歩 11分

「明大前」駅 徒歩 12分

「豪徳寺」駅 徒歩 13分



□東京都世田谷区松原4丁目36番20号(旧住居表示)

■教育機関

- ① まつばらけやき保育園本園 徒歩 4分
- ② 松原保育園 徒歩 5分
- ③ みどり幼稚園 徒歩 6分
- ④ ぽこぽこえん松原(保育園) 徒歩11分
- ⑤ 赤堤幼稚園 徒歩11分
- ⑥ 松沢小学校 徒歩13分
- ⑦ 松沢中学校 徒歩18分

■医療機関

- ⑧ 松原アーバンクリニック 徒歩 4分
- ⑨ 小竹眼科 徒歩 8分
- ⑩ 赤堤歯科医院 徒歩 9分

■ショッピング

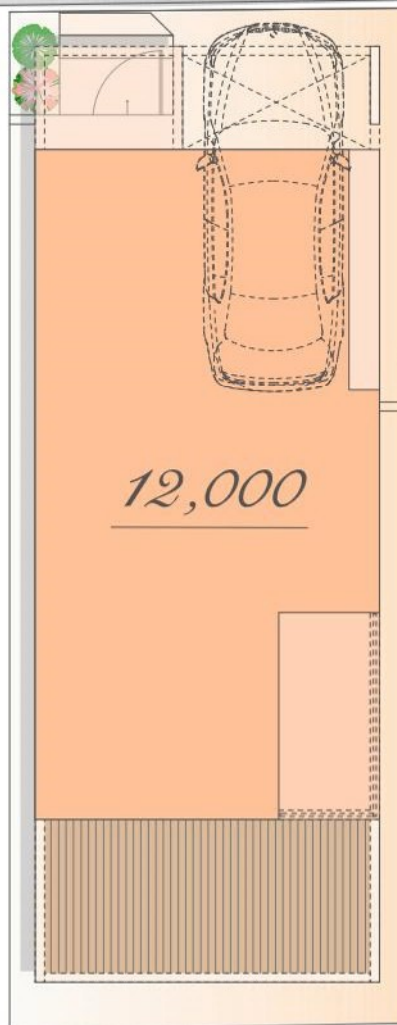
- ⑪ セブンイレブン 徒歩 4分
- ⑫ ファミリーマート 徒歩 7分
- ⑬ トップパルケ 徒歩 9分
- ⑭ オオゼキ 徒歩 9分
- ⑮ まいばすけっと 徒歩10分
- ⑯ ローソン 徒歩12分
- ⑰ 東武ストア 徒歩13分

■その他

- ⑱ 世田谷赤堤二郵便局 徒歩 9分
- ⑲ 赤松公園 徒歩 9分
- ⑳ 羽根木公園 徒歩10分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2021年4月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

Land Plan



Plan

販売価格

12,000 万円

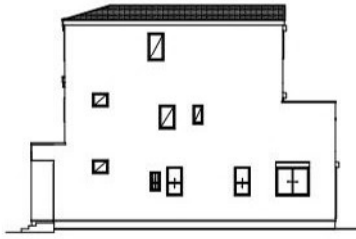
土地面積 / 70.13^{m²}

建物面積 / 113.85^{m²}

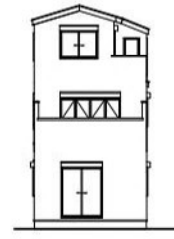
(車庫面積 8.69^{m²}含む)



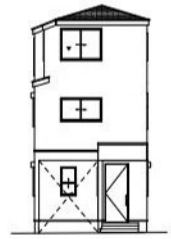
East



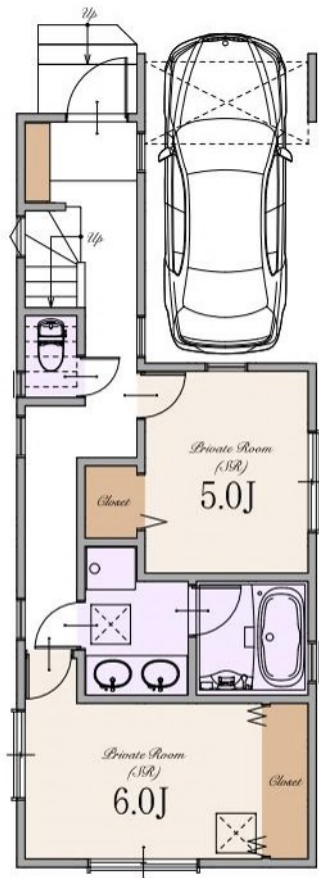
West



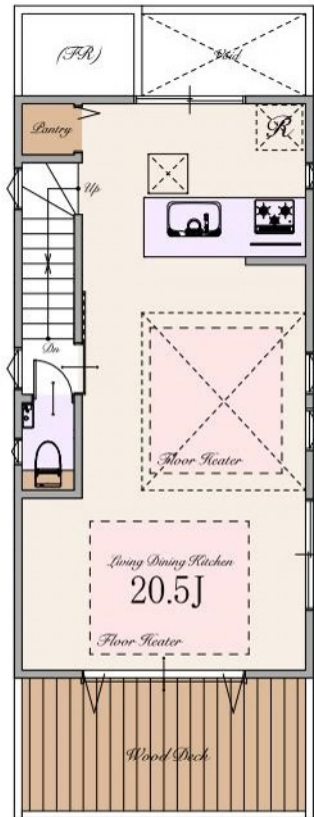
South



North

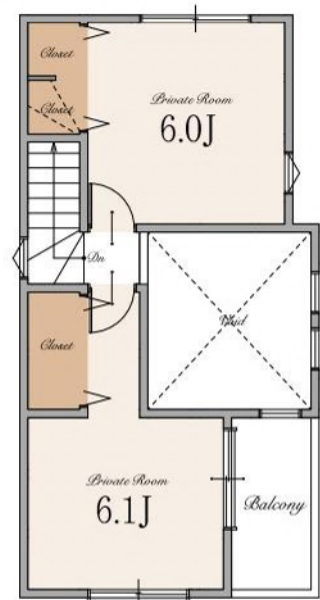


1st



※Living Dining Kitchenの20.5帖は収納を含みます

2nd



3rd

～ 物件概要 ～

■種別	中古戸建て
■所在地	東京都世田谷区松原4丁目36番20号(旧住居表示) 東京都世田谷区松原4丁目1098番22(地番)
■交通	東急世田谷線 「松原」駅 徒歩 9分 京王井の頭線 「東松原」駅 徒歩10分 京王線・東急世田谷線 「下高井戸」駅 徒歩11分 京王線・京王井の頭線 「明大前」駅 徒歩12分 小田急小田原線 「豪徳寺」駅 徒歩13分
■販売棟数	1棟
■販売価格	12,000万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・都市緑地法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	70.13㎡
■別途私道負担面積	道路後退部分 0.45㎡
■建物面積	113.85㎡(車庫面積 8.69㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS121-3120-00064号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約4.3m公道
■完成時期	2021年10月完成済

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> 制震システム	<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)
<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・ダイニングテーブル付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会