

—賃貸—  
Luxsis 三田綱町

誰もが羨む、「港区」アドレス。  
時代の先端をゆく、羨望の街。

東京メトロ南北線・都営大江戸線

「麻布十番」駅 徒歩 **11分**

都営浅草線・都営三田線

「三田」駅 徒歩 **11分**

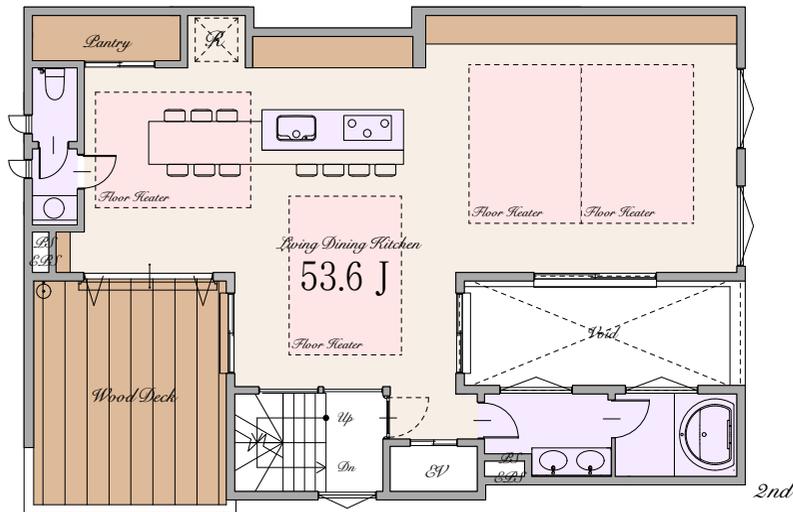
賃料

**3,680,000円**

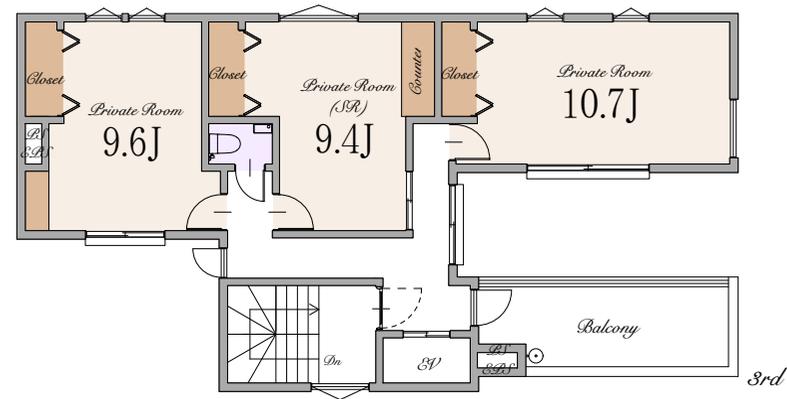
土地面積 / 209.34㎡

建物面積 / 336.50㎡

(車庫面積 49.16㎡を含む)



※Living Dining Kitchenの53.6帖は収納を含みます



※間取り及び設備・仕様と現況に相違がある場合、現況を優先します。  
※退去時のハウスクリーニング費用は借主様の負担です。  
※楽器類演奏は不可

- 【物件概要】  
所在地/東京都港区三田2丁目18番8号(住居表示)東京都港区三田2丁目301番213(地番) 建築年月日/2025年2月 敷金/3ヶ月 礼金/1ヶ月 間取り/3LDK+S 専有面積/上記参照 構造/木造スレート葺 3階建てSE工法  
設備/電力各社・公営水道・東京ガス・公共下水 賃貸借区分/定期建物賃貸借 契約年数/2年間(再契約応相談) 家財保険/加入必須 現況/空室 入居可能日/相談  
保証会社/加入必須(あんしん保証㈱)・初回保証料 総賃料の50%・月額500円・2年目以降 8,000円/年 用途/自己居住用に限り。 ペット/相談(※ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月)

- 【設備・仕様】  
ECOジョース TESガス温水式床暖房 食器洗い乾燥機 浄水器付 ハンドシャワー 水栓 ガス加熱機器 背面カウンター・ダイニングテーブル付システムキッチン(Kitchenhouse) ガラススクットッププレート ステンレスレンジフード(アリアフィーナ) 水なし両面焼きグリル オープン 食器棚  
システムバスルーム(SYNLA) ガス式浴室換気乾燥機 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応 ガス式浴室ミストサウナ(Misty) 魔法びん浴槽 人工大理石浴槽 楽湯(肩楽湯・腰楽湯) 浴室1面アクセントパネル エアインシャワー TOTOほっかり床 在来浴室  
4面鏡2ボール洗面化粧台 SE工法 エレベーター タンクレスキリル/手洗いキャビネット付(一部) TOTO お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO) ハイドア(一部) エコカラットプラス 床 MYフロア(DAIKEN) フロアコーティング 非対応 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN) 散水栓  
ウッドデッキ 鉄骨階段 宅配ボックス LOW-E複層ガラス アルミ樹脂複合サッシ EV・PHEV充電用屋外コンセント LED照明 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部) 網戸 シャッター(一部) TVモニター付インターホン カードキー・ディンプルキー(玄関ドア) 劣化対策等級3・維持管理対策等級2



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許(5)第78633号 取引形態:媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会