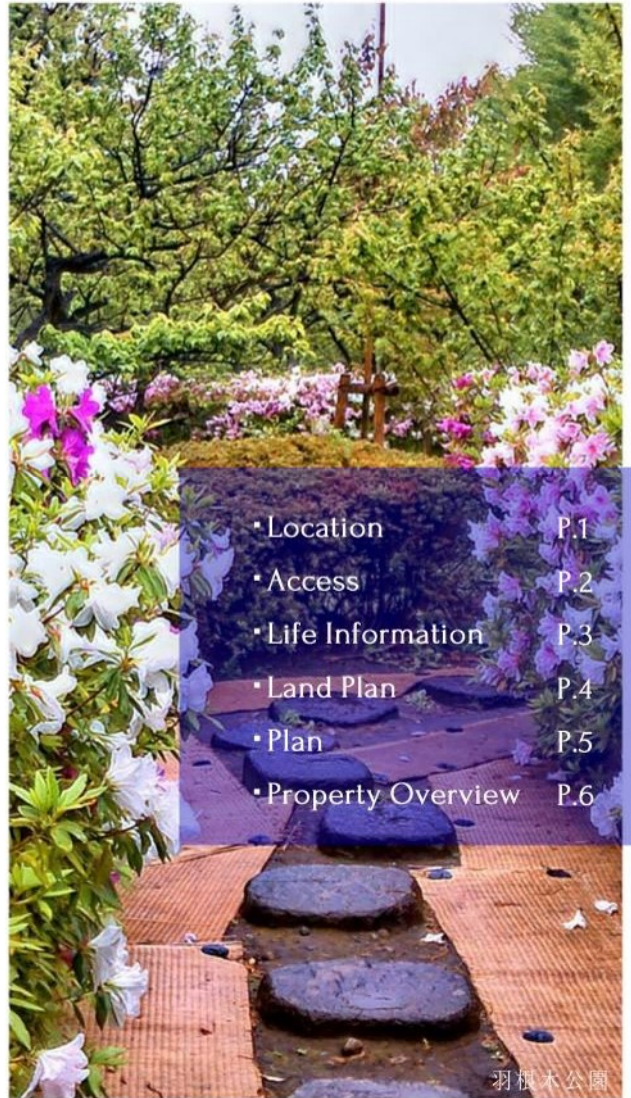


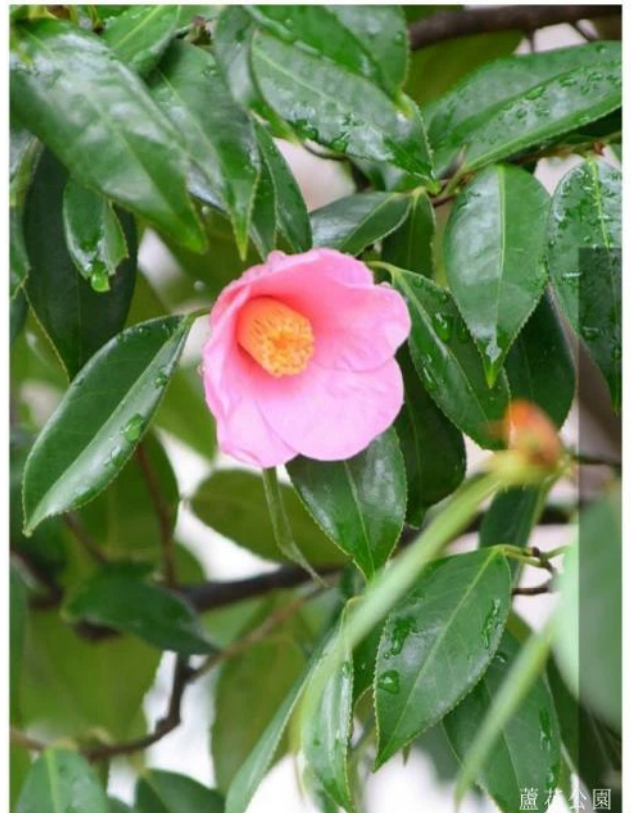


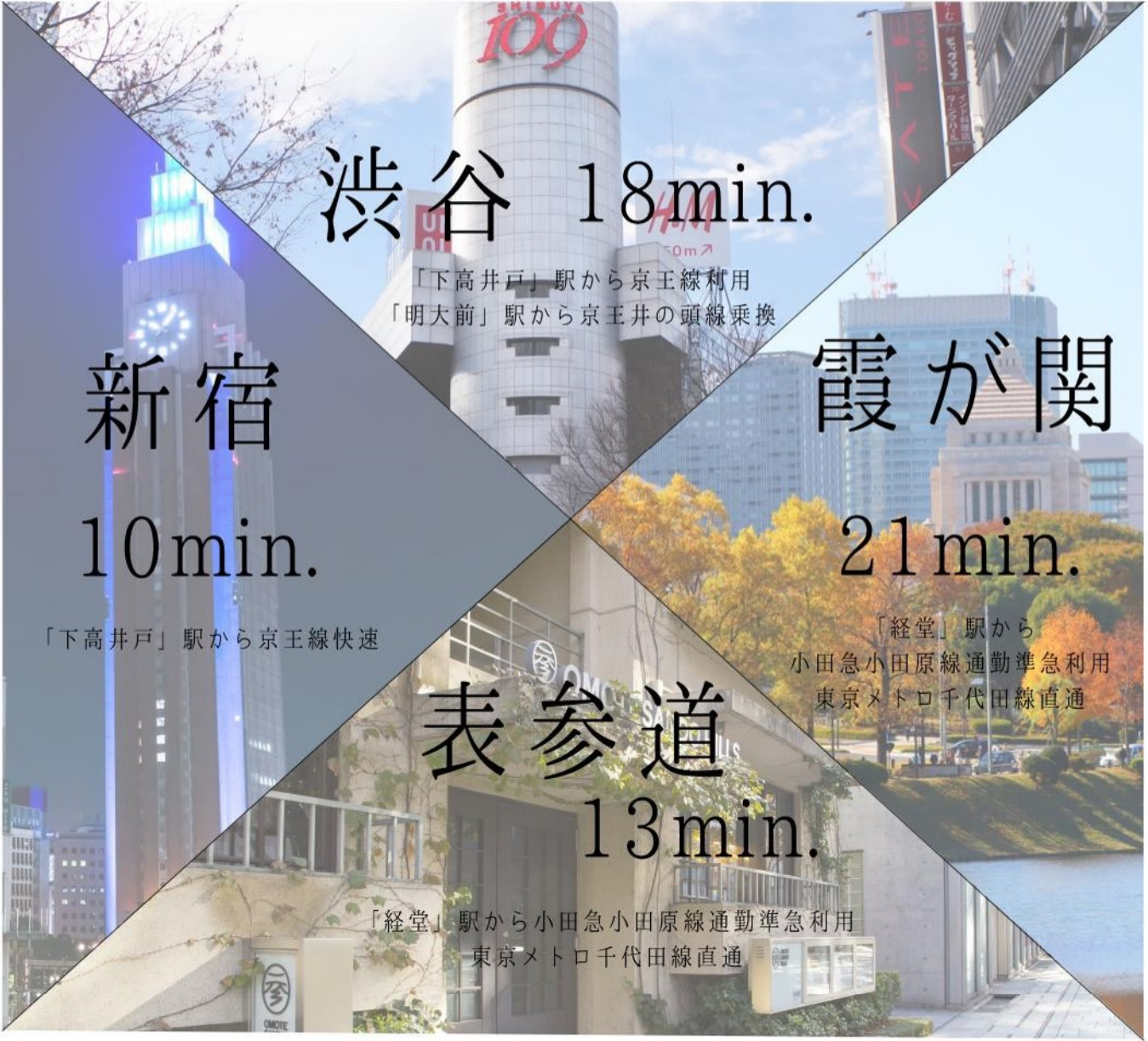
L u x s i s 經堂 Vol.38





LUXSIS
「他にはない」が
「ここにある」





渋谷 18min.

「下高井戸」駅から京王線利用
「明大前」駅から京王井の頭線乗換

新宿
10min.

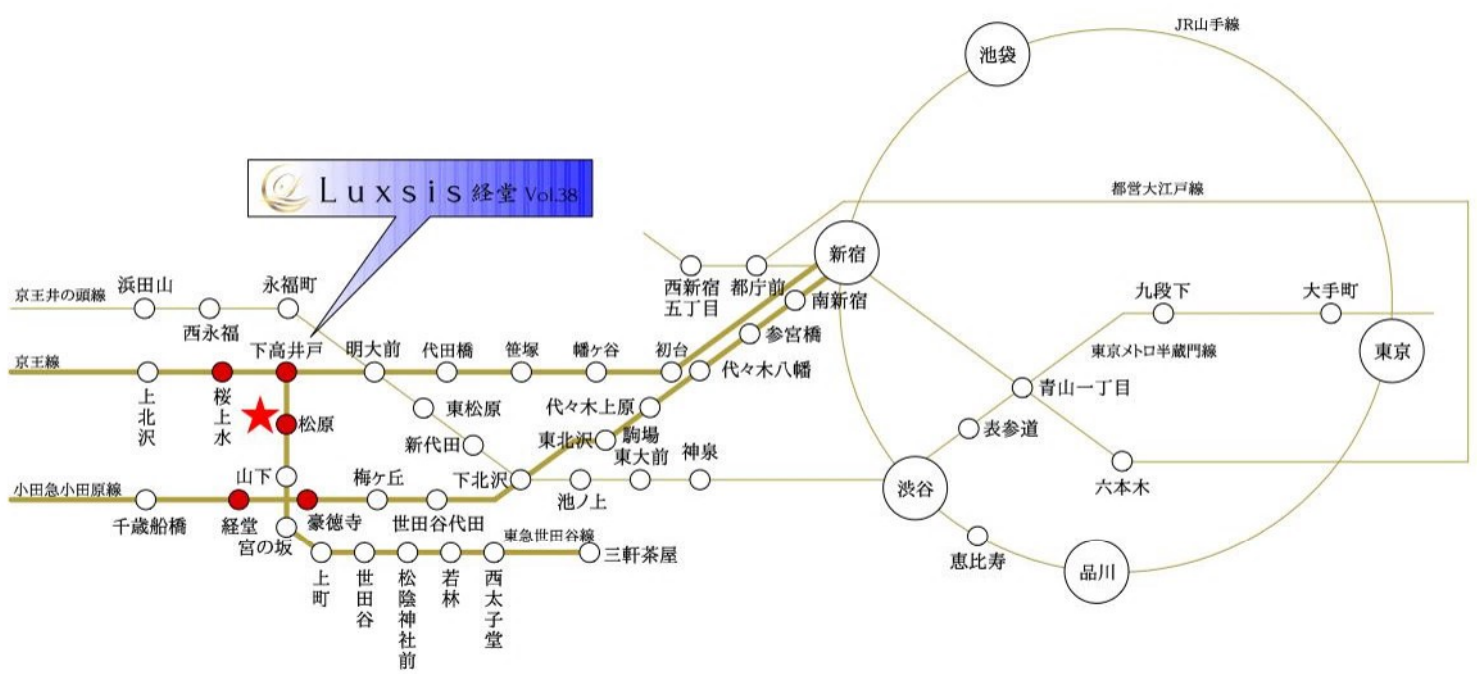
「下高井戸」駅から京王線快速

霞が関
21min.

「経堂」駅から
小田急小田原線通勤準急利用
東京メトロ千代田線直通

表参道
13min.

「経堂」駅から小田急小田原線通勤準急利用
東京メトロ千代田線直通



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

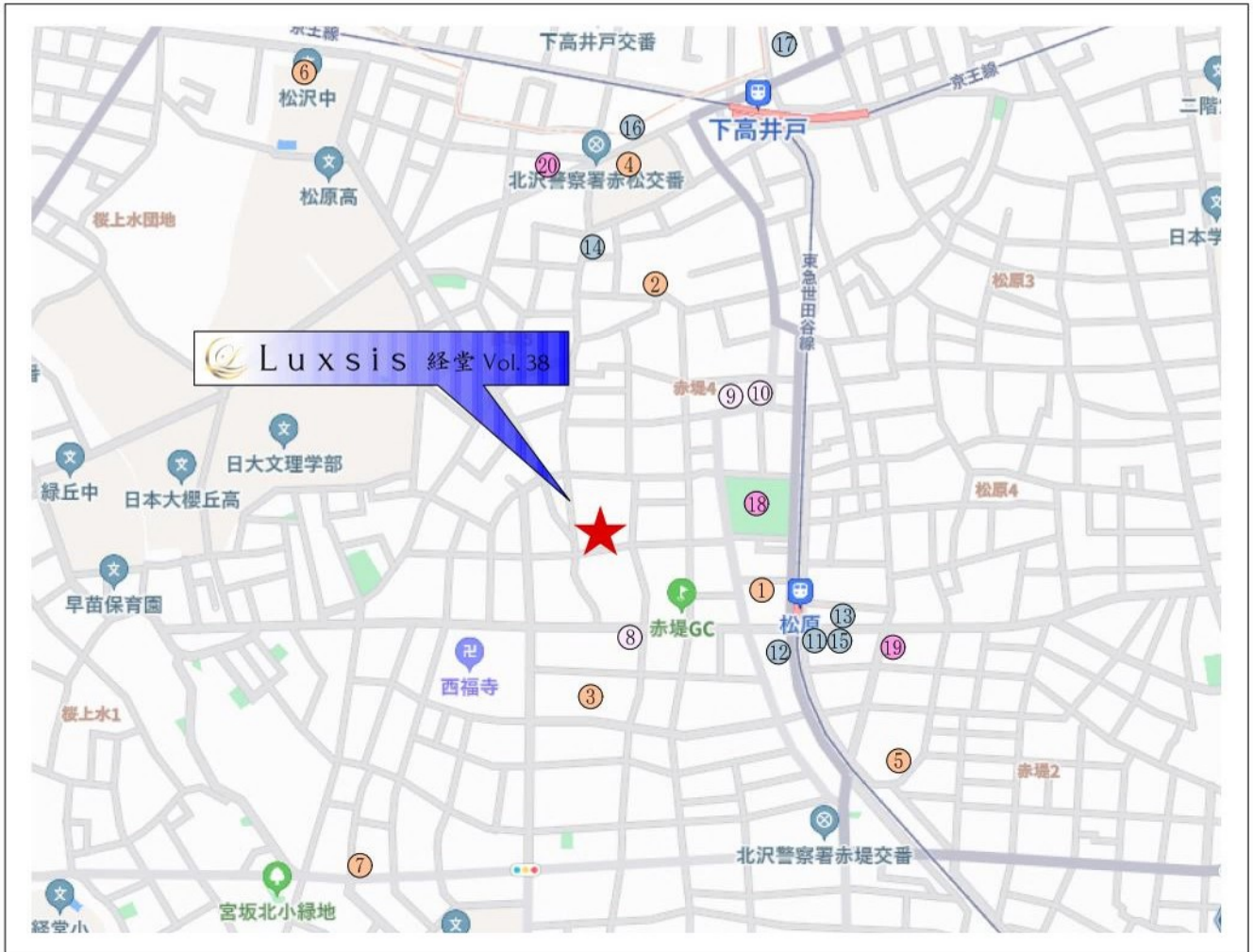
「経堂」駅 徒歩 15分

「松原」駅 徒歩 6分

「下高井戸」駅 徒歩 10分

「桜上水」駅 徒歩 13分

「豪徳寺」駅 徒歩 17分



□東京都世田谷区赤堤4丁目7番7号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 赤堤保育園 徒歩 2分
- ② 早苗保育園 分園ほなみ 徒歩 3分
- ③ マリア保育園 徒歩 4分
- ④ 松沢小学校 徒歩 4分
- ⑤ あかつつみ幼稚園 徒歩 7分
- ⑥ 松沢中学校 徒歩 8分
- ⑦ ポピンズナーサリースクール経堂(保育園) 徒歩12分

■医療機関

- ⑧ みよし内科クリニック 徒歩 3分
- ⑨ 中村歯科 徒歩 3分
- ⑩ やまおかこどもクリニック 徒歩 4分

■ショッピング

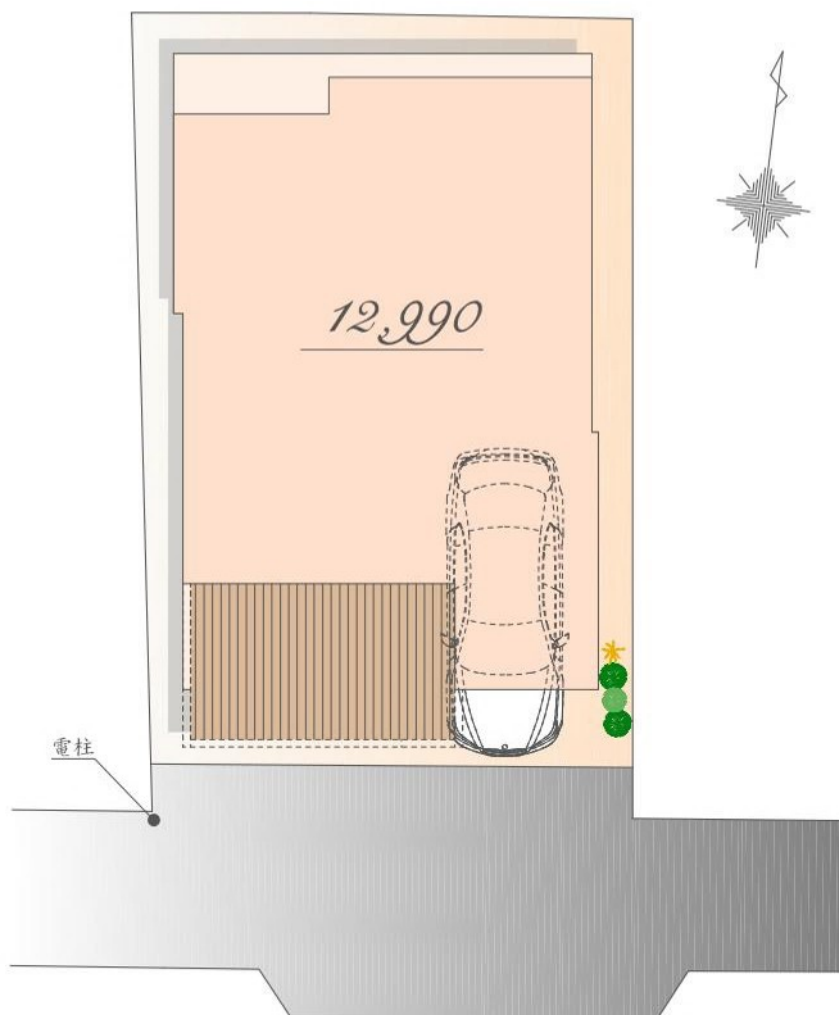
- ⑪ セブンイレブン 徒歩 6分
- ⑫ まいばすけっと 徒歩 6分
- ⑬ オオゼキ 徒歩 6分
- ⑭ ローソン 徒歩 6分
- ⑮ ココカラファイン 徒歩 6分
- ⑯ ファミリーマート 徒歩 9分
- ⑰ 西友 徒歩11分

■その他

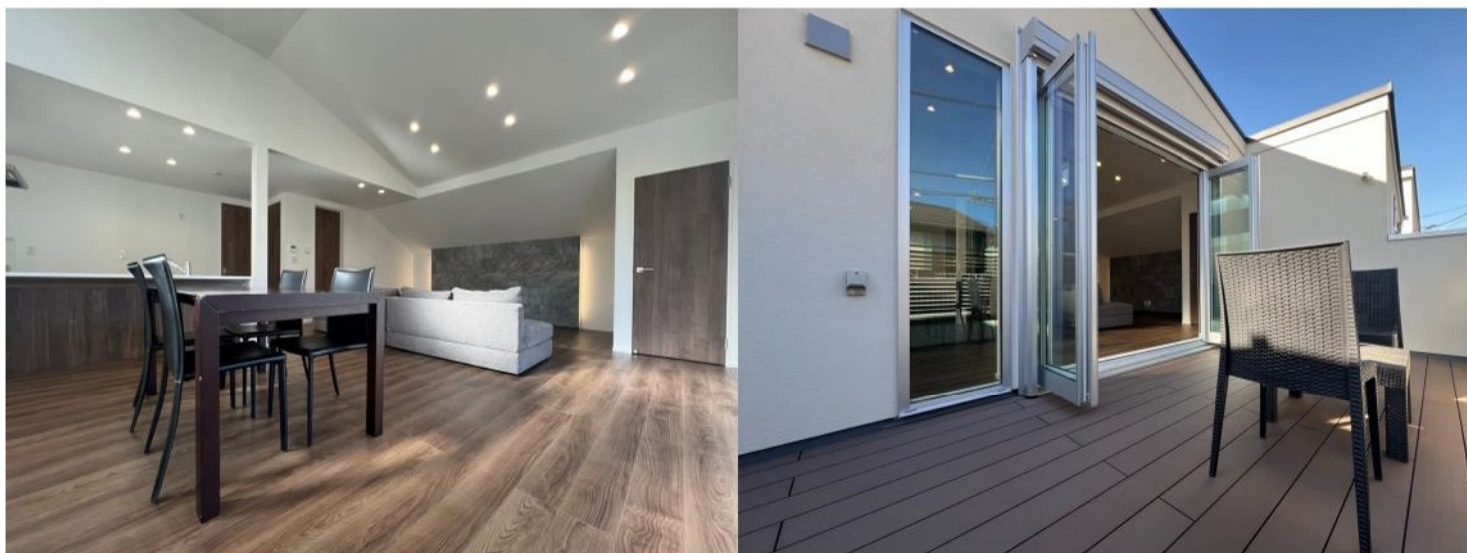
- ⑱ 赤松公園 徒歩 2分
- ⑲ 世田谷赤堤二郵便局 徒歩 7分
- ⑳ 松沢図書室 徒歩 8分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2025年2月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



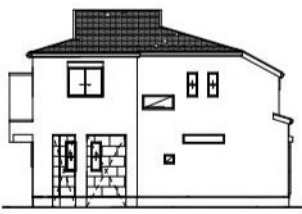
Luxsis Image

PLAN

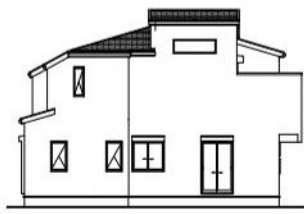


販売価格
12,990 万円(税込)

土地面積 / 92.55㎡
 (建築確認申請上の控除面積 約0.39㎡含む)
 建物面積 / 120.20㎡
 (車庫面積 11.59㎡・
 敷地内通路部分 3.09㎡・
 宅配ボックス部分 0.54㎡含む)



East



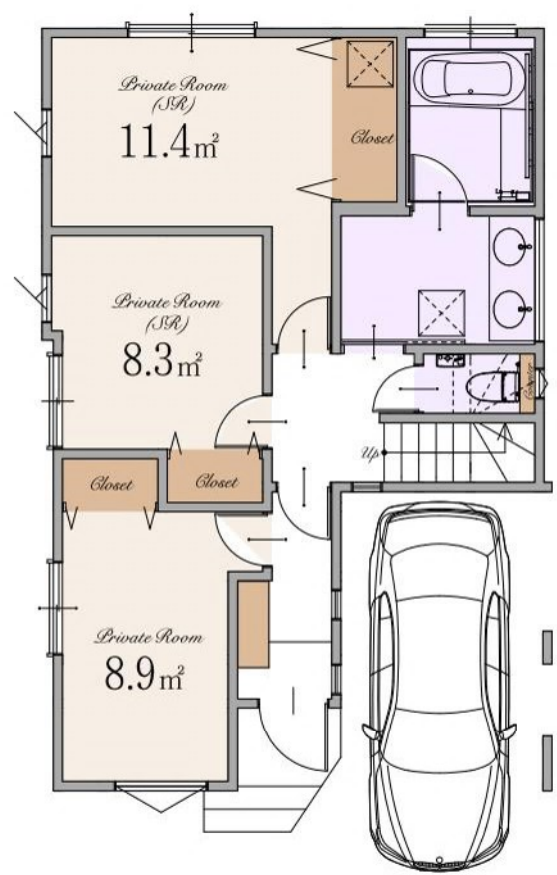
West



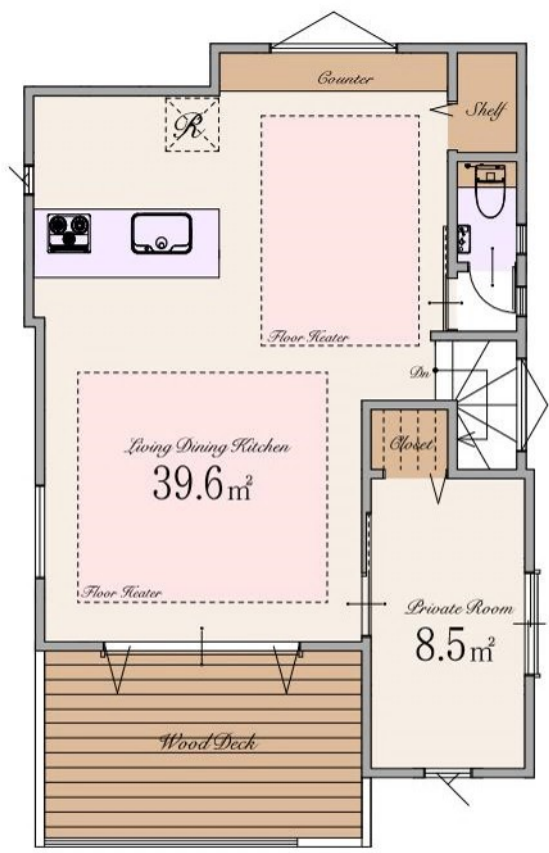
South



North



1st



2nd

※Living Dining Kitchenの39.6㎡は収納・カウンターを含みます

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区赤堤4丁目7番7号(旧住居表示) 東京都世田谷区赤堤4丁目593番32(地番)
■交通	小田急小田原線 「経堂」駅 徒歩15分 東急世田谷線 「松原」駅 徒歩6分 京王線・東急世田谷線 「下高井戸」駅 徒歩10分 京王線 「桜上水」駅 徒歩13分 小田急小田原線 「豪徳寺」駅 徒歩17分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	12,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・都市緑地法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	92.55㎡(建築確認申請上の控除面積 0.39㎡含む)
■別途私道負担面積	SB部分 約5.85㎡(持分1/1)・私道部分 12.00㎡(持分1/2)
■建物面積	120.20㎡(車庫面積 11.59㎡・敷地内通路部分 3.09㎡・宅配ボックス部分 0.54㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS125-3110-50291号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約3.2～4.0m私道(SB後)
■完成時期	2025年10月末
■引渡時期	2025年11月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 薬湯(肩薬湯・腰薬湯)	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年3月

ご予約はこちら

