



L u x s i s 桜新町 Vol.20



# Luxsis

## 桜新町

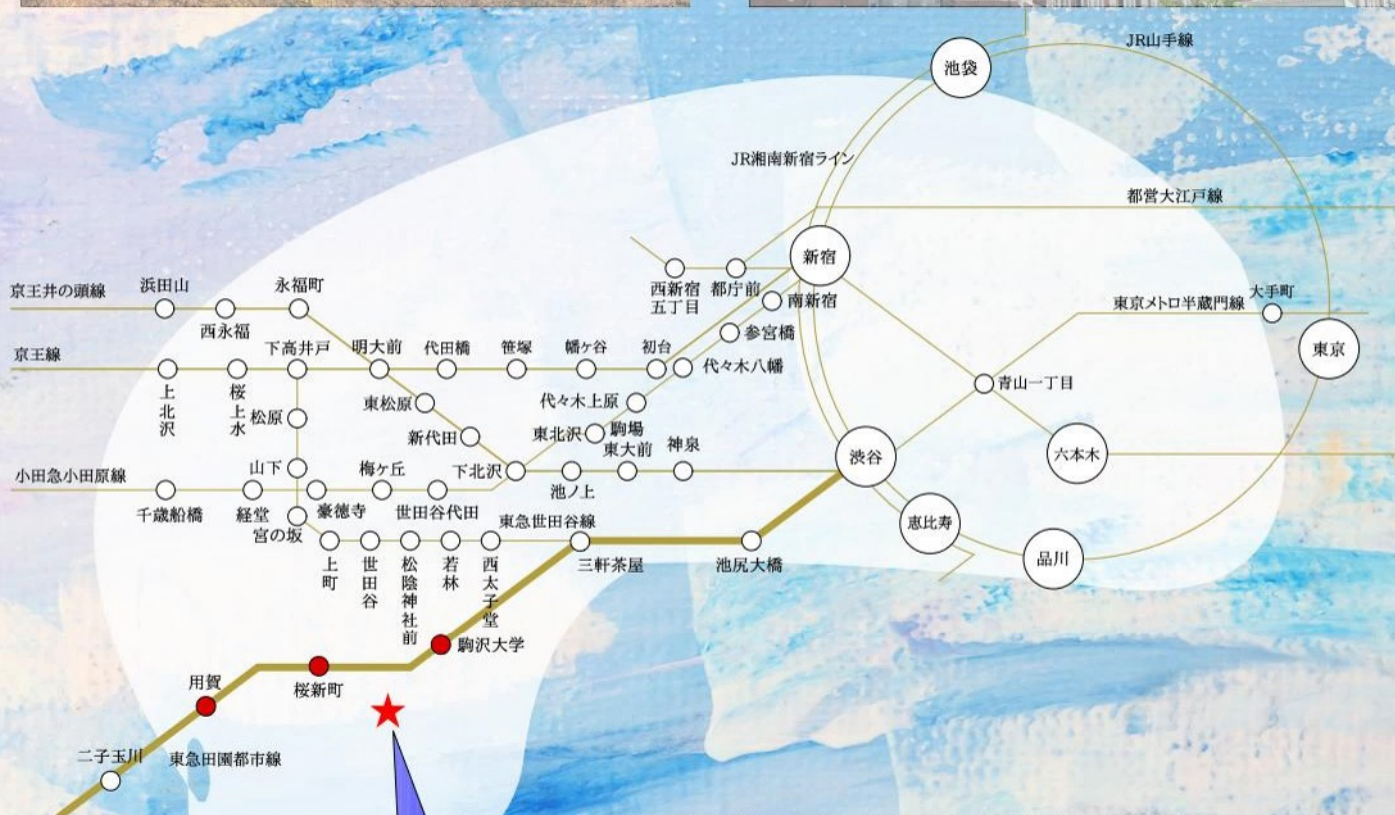
静かな住宅街が広がり、落ち着いた生活環境が特徴のエリアです。  
自然環境も豊かで、地域内には公園や緑地が多く、  
散歩やリラクセスできる場所が多数あります。  
穏やかな雰囲気の中で暮らすことができます。  
快適な暮らしが魅力的なエリアと言えるでしょう。

### *Table of Contents*

■ Location	P.1	■ Life Information	P.3	■ Plan	P.5
■ Access	P.2	■ Land Plan	P.4	■ Property Overview	P.6



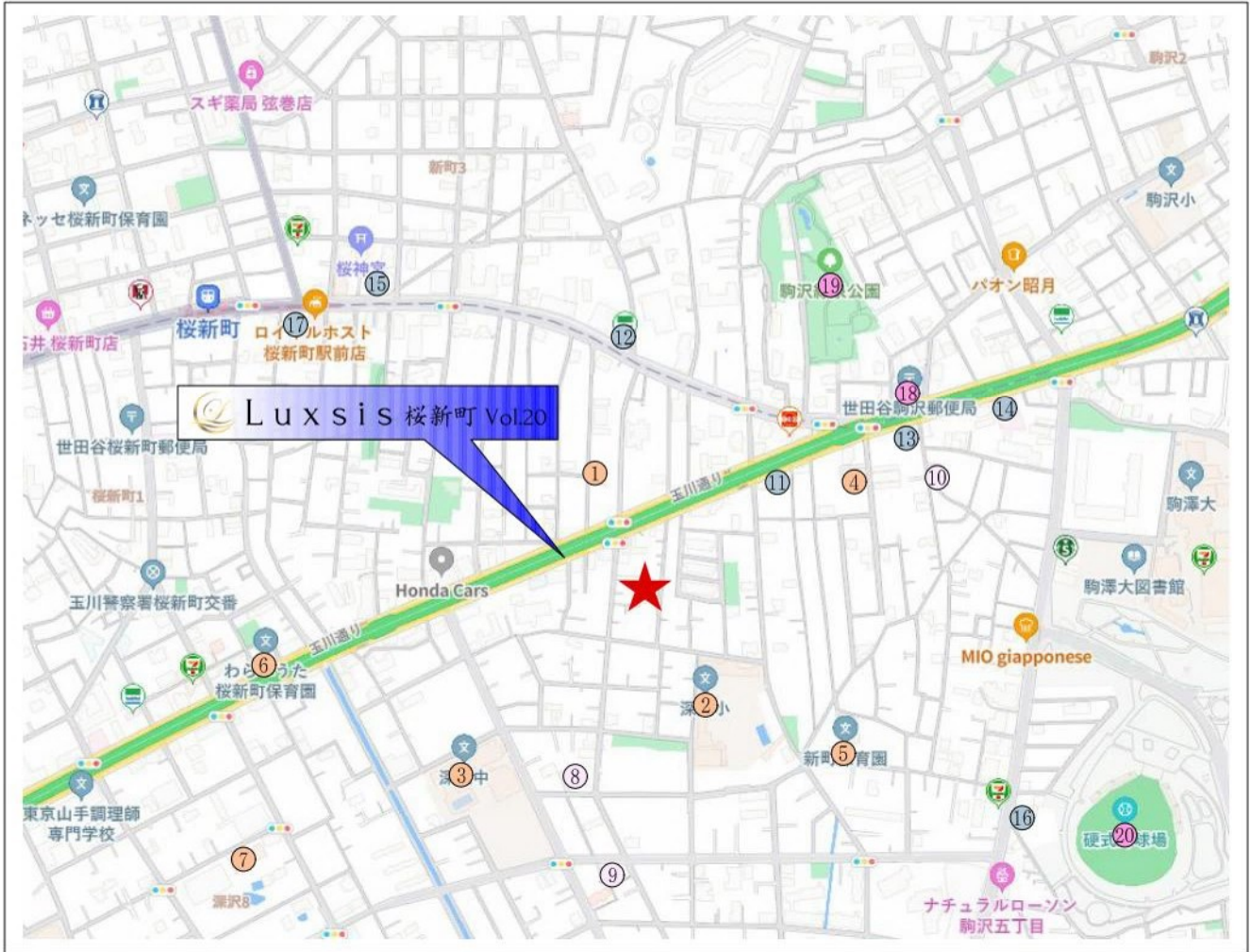
# TrainAccess



「桜新町」駅 徒歩 **11分**

「駒沢大学」駅 徒歩 **14分**

「用賀」駅 徒歩 **24分**



□東京都世田谷区新町1丁目9番7号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 愛隣幼稚園 徒歩 3分
- ② 深沢小学校 徒歩 5分
- ③ 深沢中学校 徒歩 5分
- ④ ラフ・クルー駒沢保育園 徒歩 6分
- ⑤ 新町保育園 徒歩 7分
- ⑥ わらべうた桜新町保育園 徒歩 8分
- ⑦ 世田谷聖母幼稚園 徒歩11分

■医療機関

- ⑧ 江田歯科医院 徒歩 5分
- ⑨ 永井小児内科医院 徒歩 6分
- ⑩ 浜本眼科・内科 徒歩 7分

■ショッピング

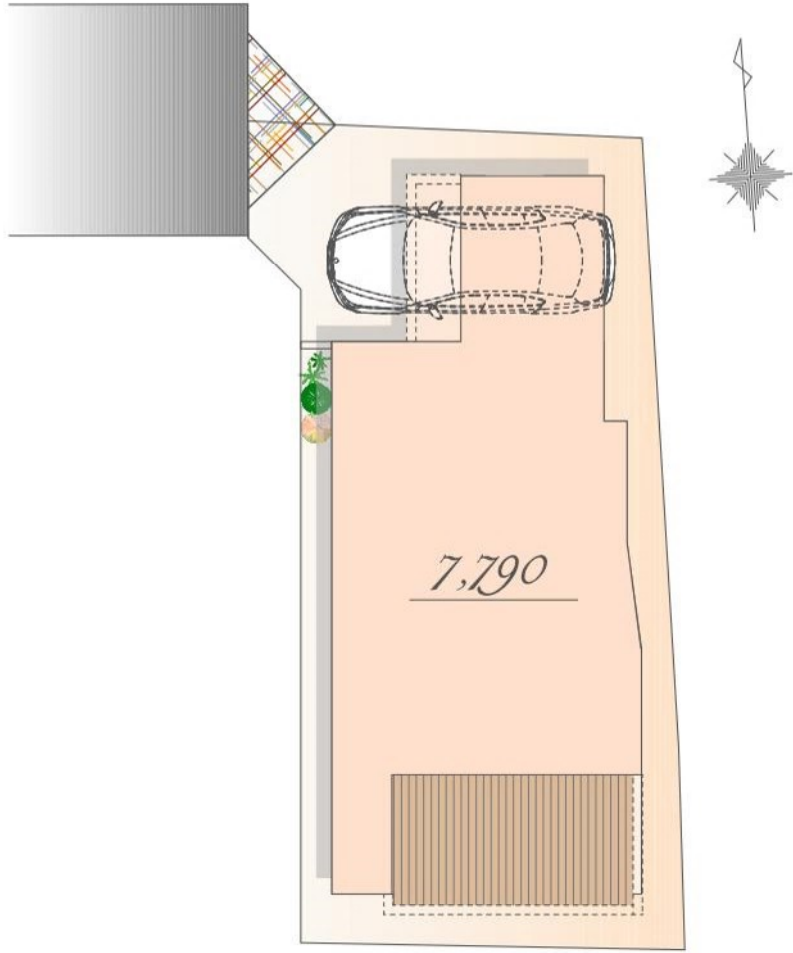
- ⑪ まいばすけっと 徒歩 4分
- ⑫ ファミリーマート 徒歩 5分
- ⑬ セブンイレブン 徒歩 6分
- ⑭ 西友 徒歩 8分
- ⑮ ココカラファイン 徒歩 9分
- ⑯ トモズ 徒歩10分
- ⑰ ピーコックストア 徒歩10分


■その他

- ⑱ 世田谷駒沢郵便局 徒歩 7分
- ⑲ 駒沢緑泉公園 徒歩 7分
- ⑳ 駒沢オリンピック公園 徒歩10分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。  
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。  
 ※各施設、店舗の位置は2025年2月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

# LAND PLAN



※実測図ではありません。  
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
※特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。  
※ : 協定部分



*Luxsis Image*

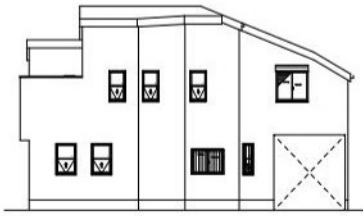
# PLAN

販売価格

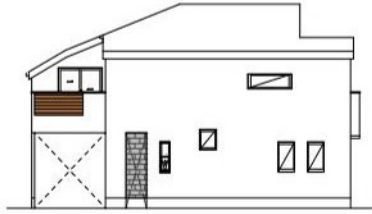
7,790 万円(税込)

土地面積 / 89.95 m<sup>2</sup>

建物面積 / 99.01 m<sup>2</sup>  
(車庫面積 9.27 m<sup>2</sup>含む)



East



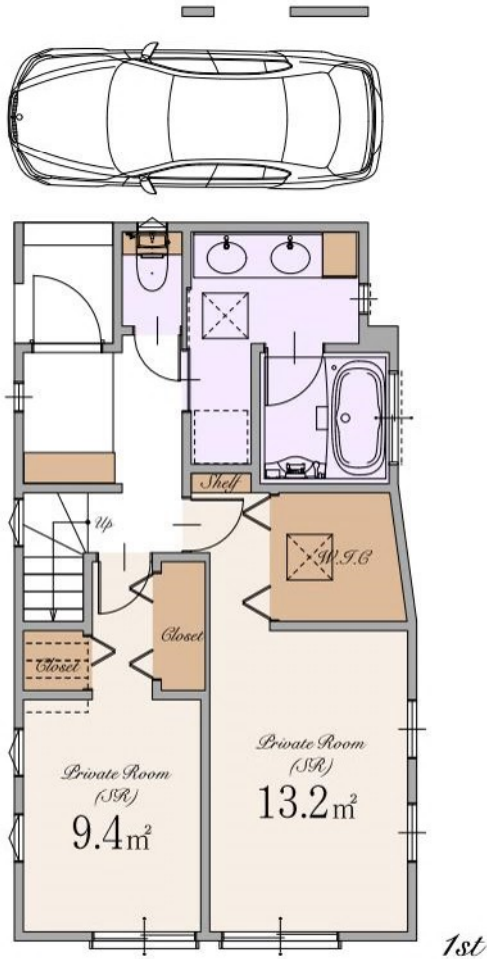
West



South



North



## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区新町1丁目9番7号(旧住居表示) 東京都世田谷区新町1丁目224番1(地番)
■交通	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩11分 「駒沢大学」駅 徒歩14分 「用賀」駅 徒歩24分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	7,790万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度80㎡・絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	旧法借地権(20年)
■地代/月額	25,574円
■地目	宅地
■敷地面積	89.95㎡
■別途私道負担面積	私道部分 13.79㎡(持分1/1)
■路地状部分	約2.19㎡
■建物面積	99.01㎡(車庫面積 9.27㎡を含む)
■建築確認番号	第R07SHC103598号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約4.0m私道
■完成時期	2025年9月末
■引渡時期	2025年10月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOIほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRIによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



**SK-HOME PROPERTY**  
エスケーホームプロパティ



**0120-554-019**

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年2月

ご予約はこちら

