



L u x s i s 赤堤46期



正統の誉れを欲しいままに、

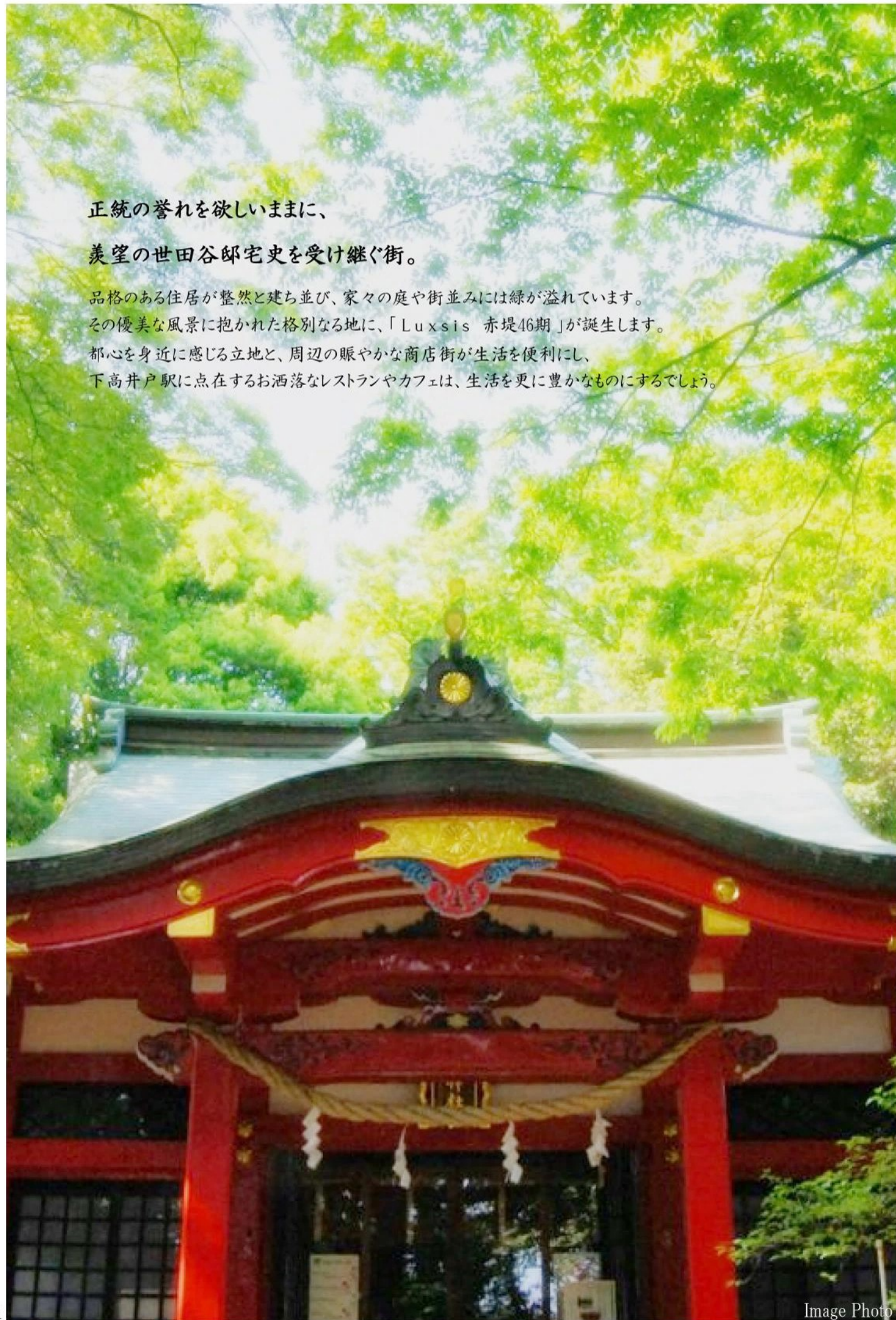
羨望の世田谷邸宅史を受け継ぐ街。

品格のある住居が整然と建ち並び、家々の庭や街並みには緑が溢れています。

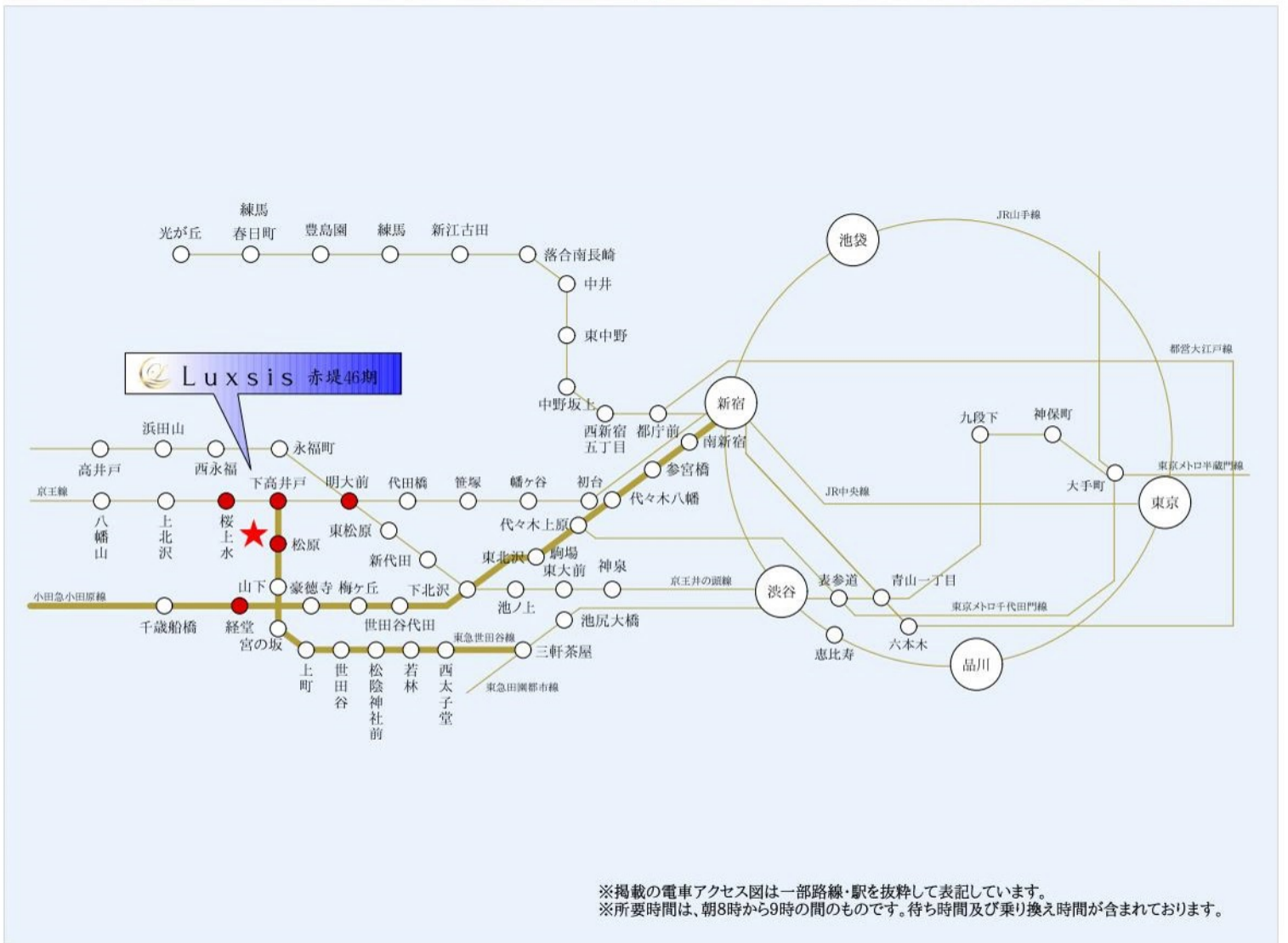
その優美な風景に抱かれた格別なる地に、「Luxsis 赤堤46期」が誕生します。

都心を身近に感じる立地と、周辺の賑やかな商店街が生活を便利にし、

下高井戸駅に点在するお洒落なレストランやカフェは、生活を更に豊かなものにするでしょう。









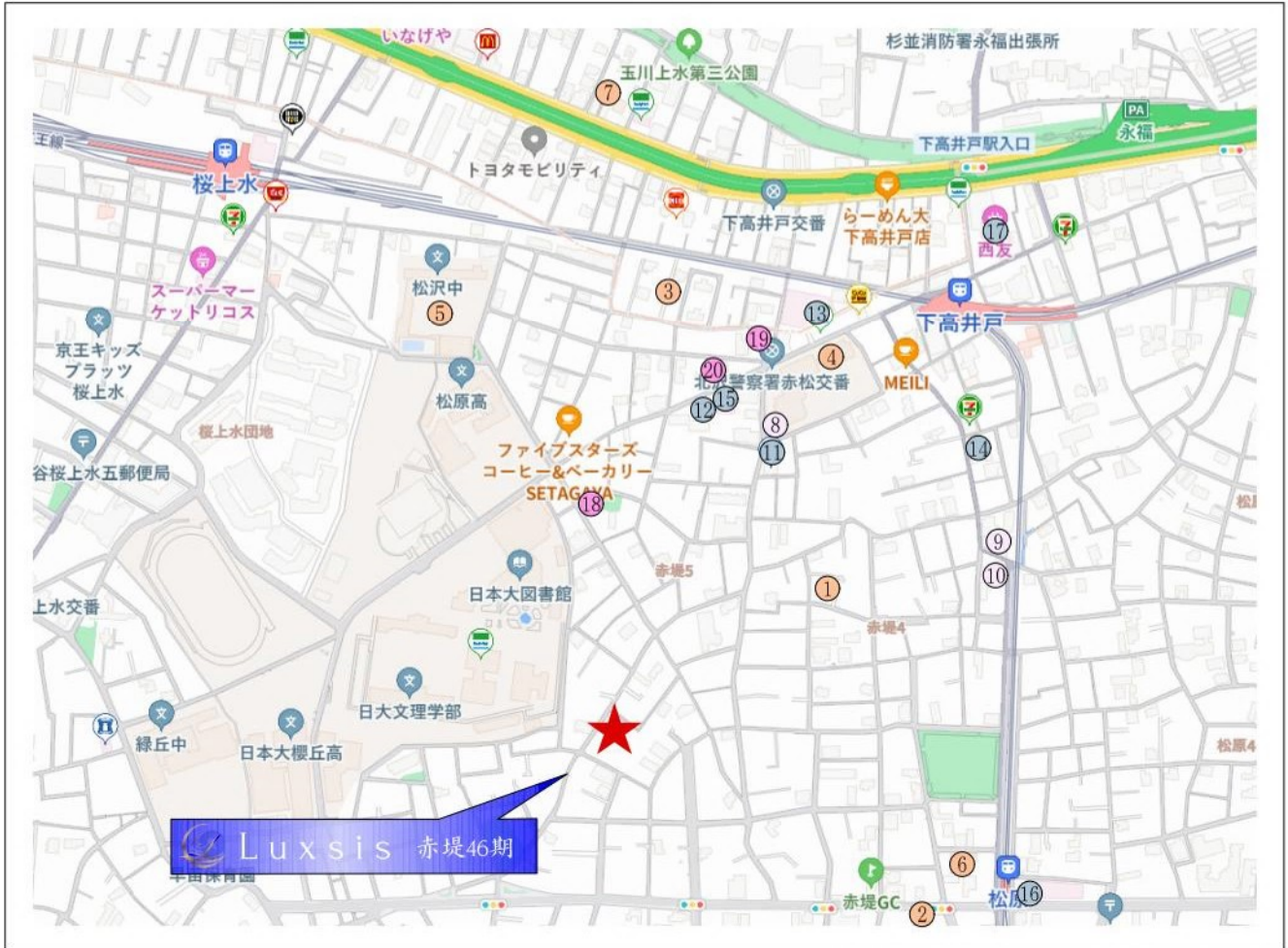
「下高井戸」駅 徒歩 9分

「松原」駅 徒歩 9分

「桜上水」駅 徒歩 12分

「経堂」駅 徒歩 18分

「明大前」駅 徒歩 20分



□東京都世田谷区赤堤5丁目11番18号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 早苗保育園分園ほなみ 徒歩 6分
- ② マリア保育園 徒歩 7分
- ③ 大きな木保育園 徒歩 7分
- ④ 松沢小学校 徒歩 8分
- ⑤ 松沢中学校 徒歩 8分
- ⑥ 赤堤保育園 徒歩 8分
- ⑦ 下高井戸ここわ保育園 徒歩 13分

■医療機関

- ⑧ 相川小児科医 徒歩 5分
- ⑨ 小竹眼科 徒歩 8分
- ⑩ 松原整形外科・内科クリニック 徒歩 8分

■ショッピング

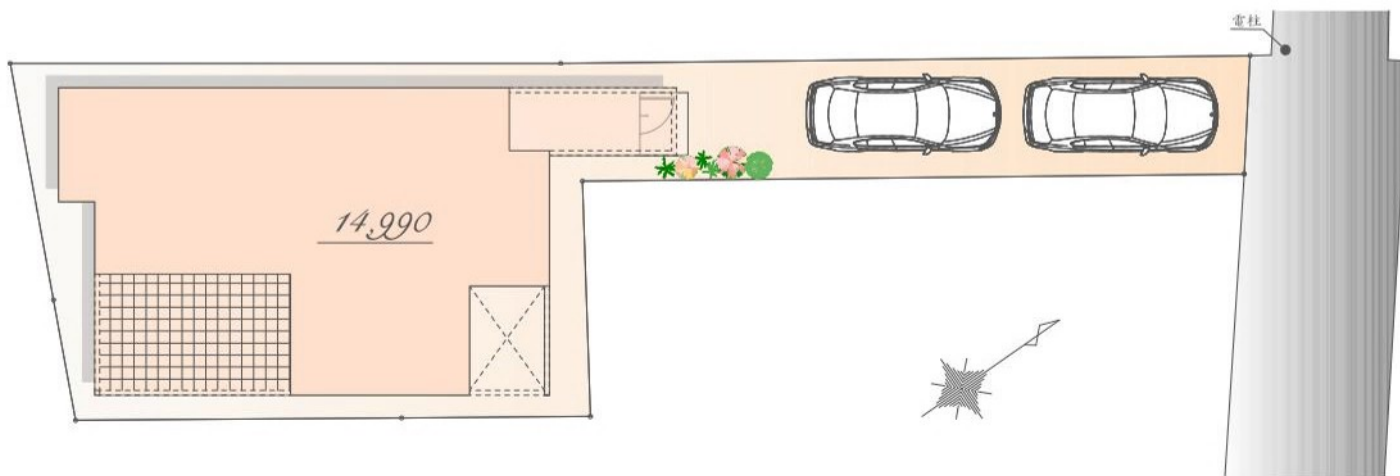
- ⑪ ローソン 徒歩 5分
- ⑫ スギ薬局 徒歩 7分
- ⑬ ファミリーマート 徒歩 8分
- ⑭ まいばすけっと 徒歩 8分
- ⑮ セブンイレブン 徒歩 9分
- ⑯ オオゼキ 徒歩 10分
- ⑰ 西友 徒歩 11分

■その他

- ⑱ 赤堤けやき公園 徒歩 5分
- ⑲ 世田谷赤堤郵便局 徒歩 7分
- ⑳ 世田谷区立松沢図書室 徒歩 8分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。  
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。  
 ※各施設、店舗の位置は2025年2月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

# LAND PLAN



※実測図ではありません。  
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



*Luxsis Image*

# PLAN

販売価格

**14,990** 万円(税込)

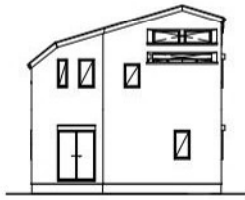
土地面積 / 171.19<sup>m<sup>2</sup></sup>

建物面積 / 166.90<sup>m<sup>2</sup></sup>

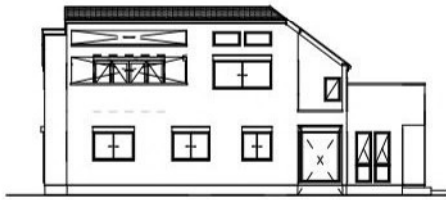
(バルコニー部分 14.84<sup>m<sup>2</sup></sup>・DS 約1<sup>m<sup>2</sup></sup>含む)



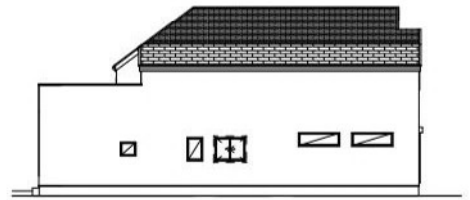
East



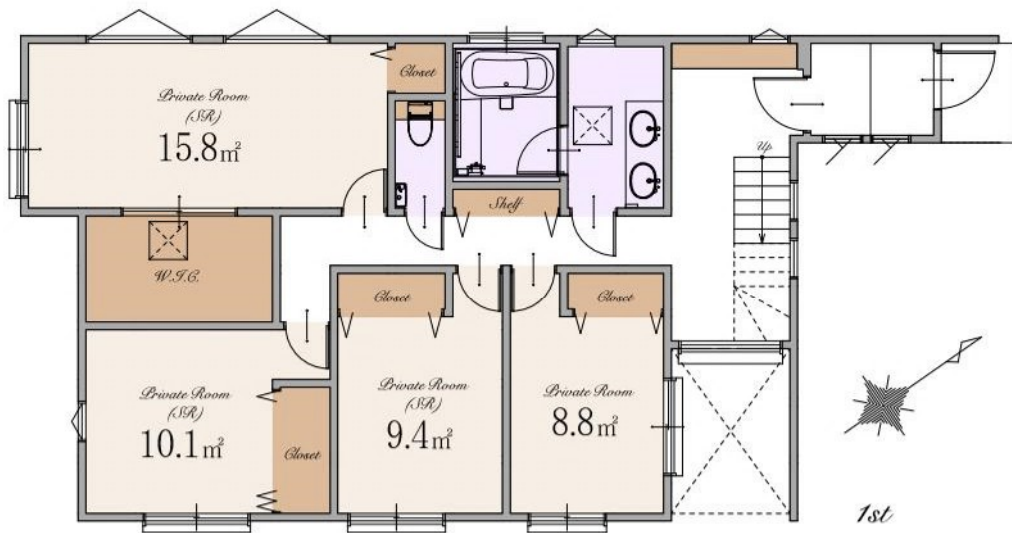
West



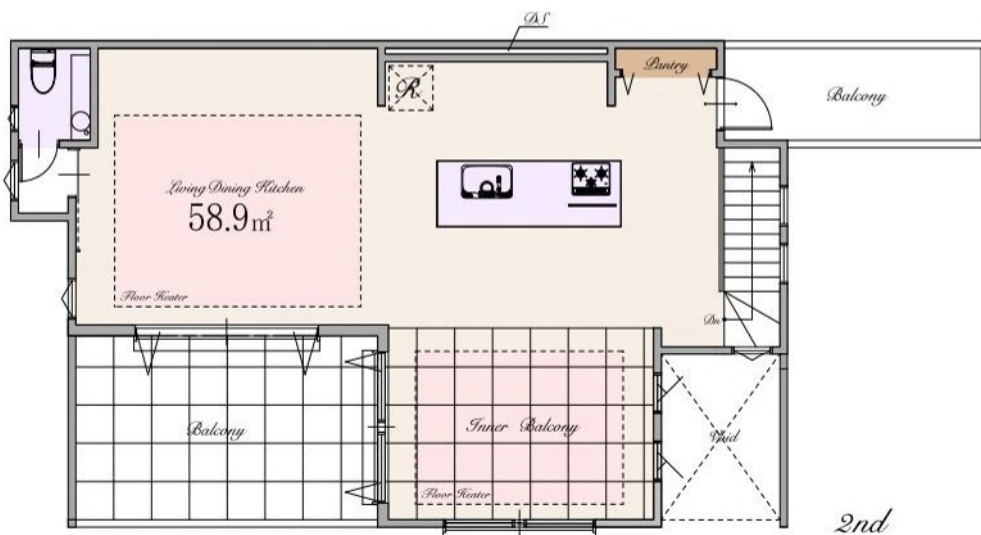
South



North



※カーブスペース:区画図参照



※Living Dining Kitchenの58.9<sup>m<sup>2</sup></sup>はパントリー・インナーバルコニーを含みます。



## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区赤堤5丁目11番18号(旧住居表示) 東京都世田谷区赤堤5丁目467番2(地番)
■交通	京王線 「下高井戸」駅 徒歩9分 東急世田谷線 「松原」駅 徒歩9分 京王線 「桜上水」駅 徒歩12分 小田急小田原線 「経堂」駅 徒歩18分 京王線・京王井の頭線 「明大前」駅 徒歩20分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	14,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・都市緑地法・宅地造成等工事規制区域
■建ぺい率	60%
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	171.19㎡
■別途私道負担面積	SB部分 1.41㎡(持分1/1)
■路地状部分	約49.87㎡
■建物面積	166.90㎡(バルコニー部分 14.84㎡・DS 約1㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS125-3110-50209号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北東側約4m公道
■完成時期	2025年9月末
■引渡時期	2025年10月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> タイル張りバルコニー
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 鉄骨階段
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 薬湯(肩薬湯・腰薬湯)	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
<input type="checkbox"/> タンクススキリトイレ/手洗いキャビネット付(1、2階共)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウズプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。  
 ※建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。  
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。

## 【媒介】



**SK-HOME PROPERTY**  
エスケーホームプロパティ



**0120-554-019**

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年2月

ご予約はこちら

