



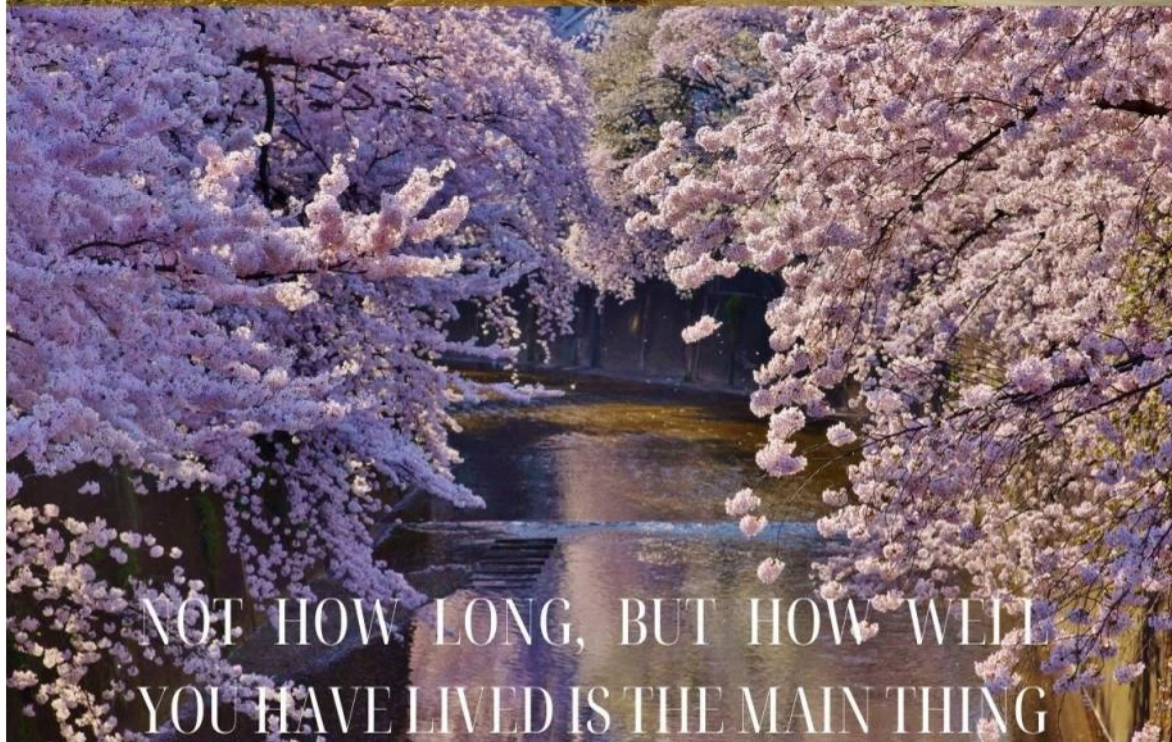
L u x s i s 上板橋 Vol.15





KAMITABASHI

かみいたばし



NOT HOW LONG, BUT HOW WELL
YOU HAVE LIVED IS THE MAIN THING

LUXURY AND OASIS

LUXSIS ～他にはないがここにある～

■ Location P.1

■ Life Information P.3

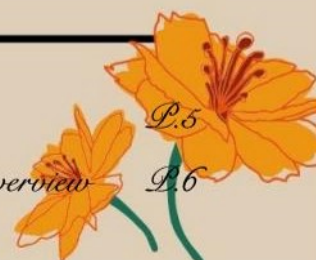
■ Plan

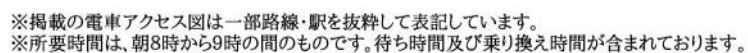
P.5

■ Access P.2

■ Land Plan P.4

■ Property Overview P.6

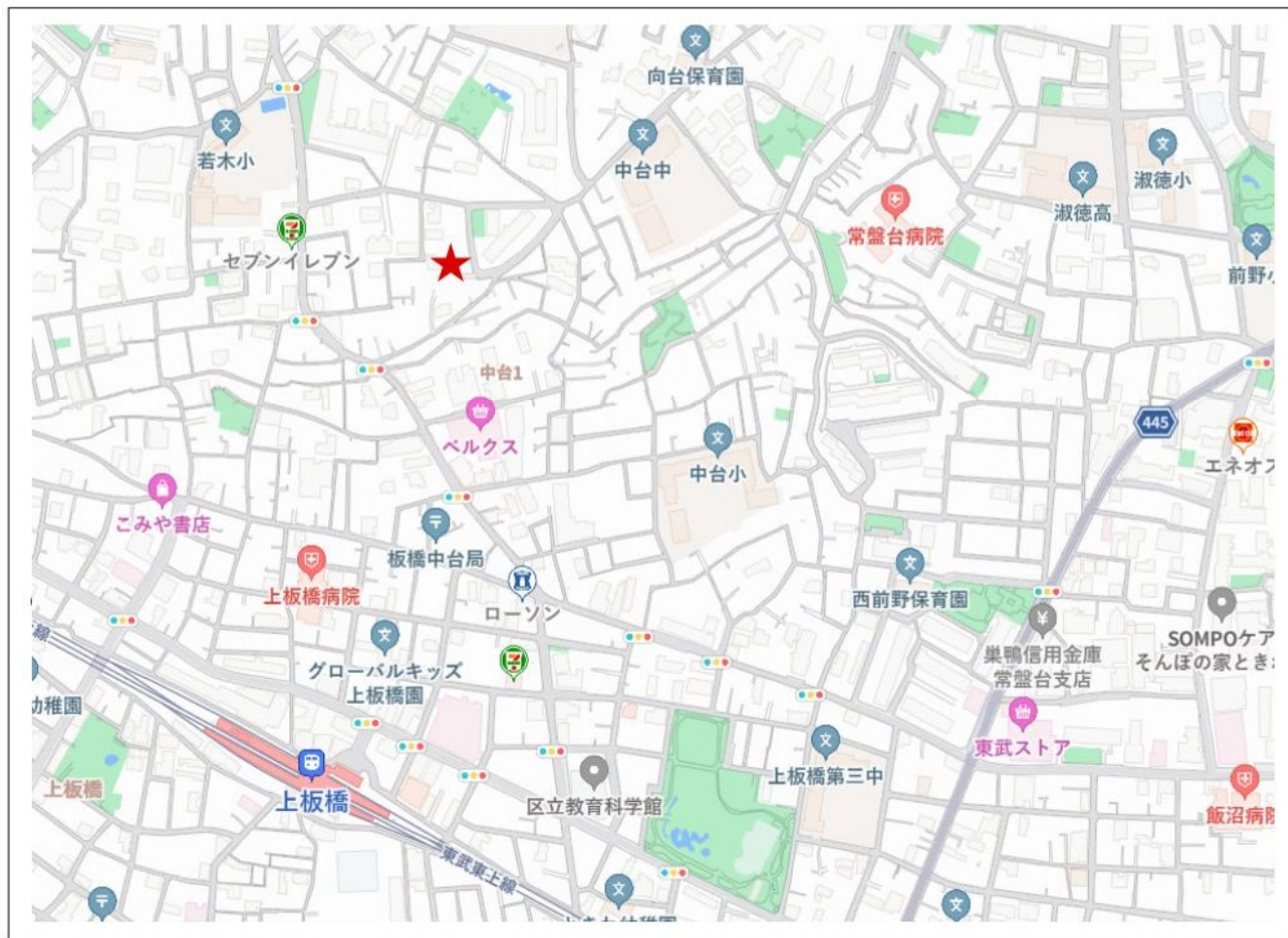




「上板橋」駅 徒歩8分

「志村三丁目」駅 徒歩18分

「東武練馬」駅 徒歩21分



□東京都板橋区中台1丁目47番12号(旧住居表示)

■教育機関

① 中台中学校	徒歩 4分
② 向台保育園	徒歩 5分
③ 中台小規模保育園	徒歩 6分
④ 若木小学校	徒歩 6分
⑤ グローバルキッズ上板橋園	徒歩 7分
⑥ 若木保育園	徒歩 9分
⑦ 西前野保育園	徒歩11分

■医療機関

⑧ おおたけ歯科クリニック	徒歩 2分
⑨ 平山医院(内科・小児科)	徒歩 4分
⑩ 常盤台病院	徒歩 9分

■ショッピング

⑪ ベルクス(スーパー)	徒歩 3分
⑫ セブンイレブン	徒歩 4分
⑬ ローソン	徒歩 6分
⑭ コジマ×ビックカメラ	徒歩 7分
⑮ イトーヨーカドー	徒歩 8分
⑯ まいばすけっと	徒歩 9分
⑰ 東武ストア	徒歩12分

■その他

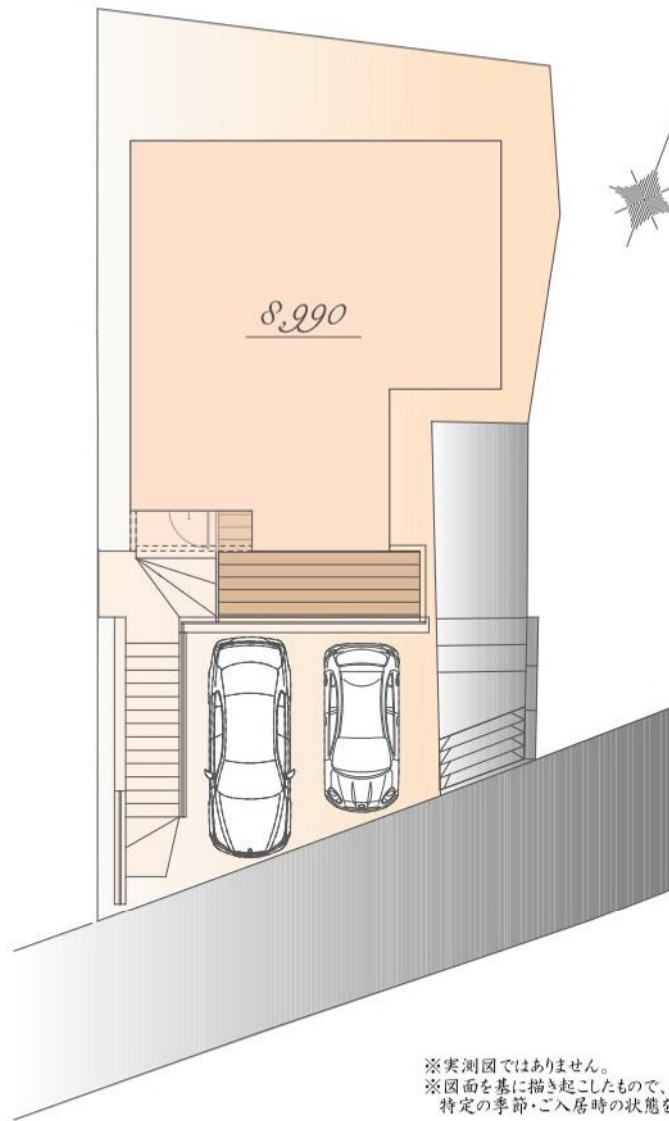
⑱ 中台第二児童遊園	徒歩 2分
⑲ 板橋中台郵便局	徒歩 5分
⑳ 区立中央公園	徒歩11分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

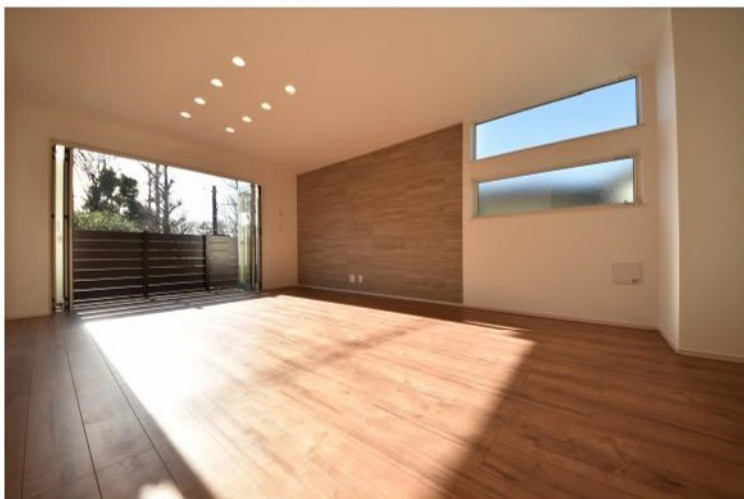
※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2023年12月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



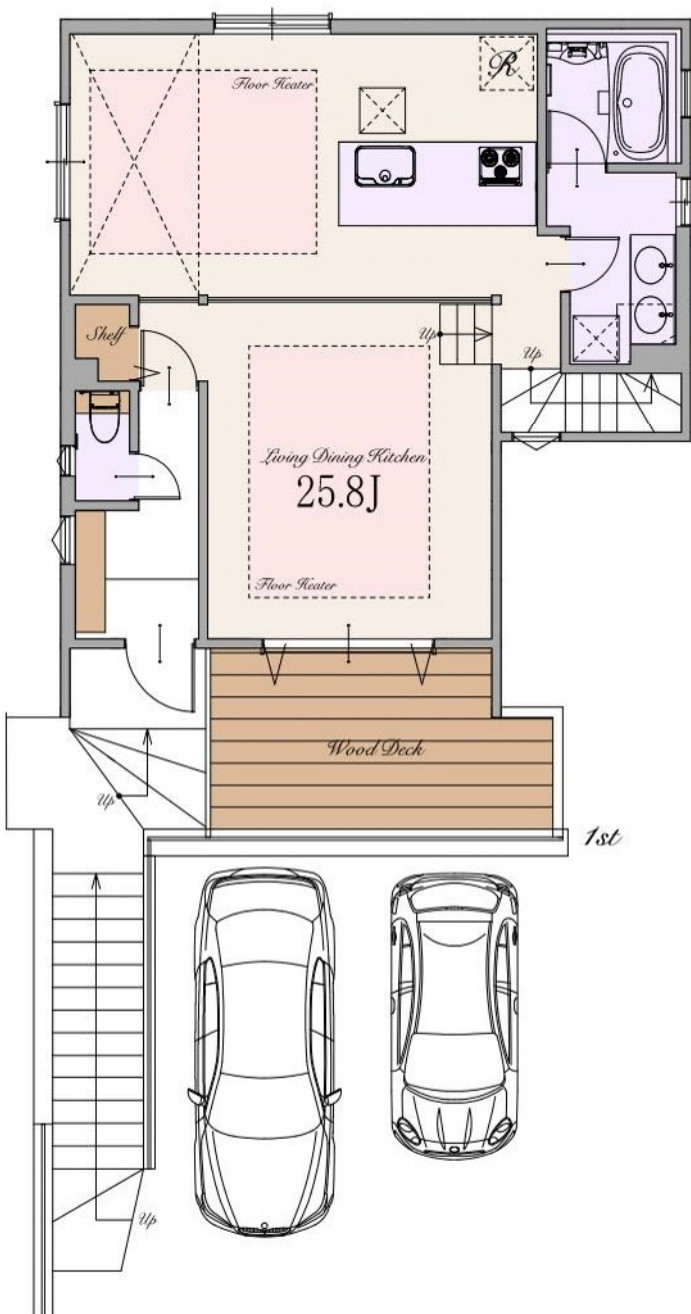
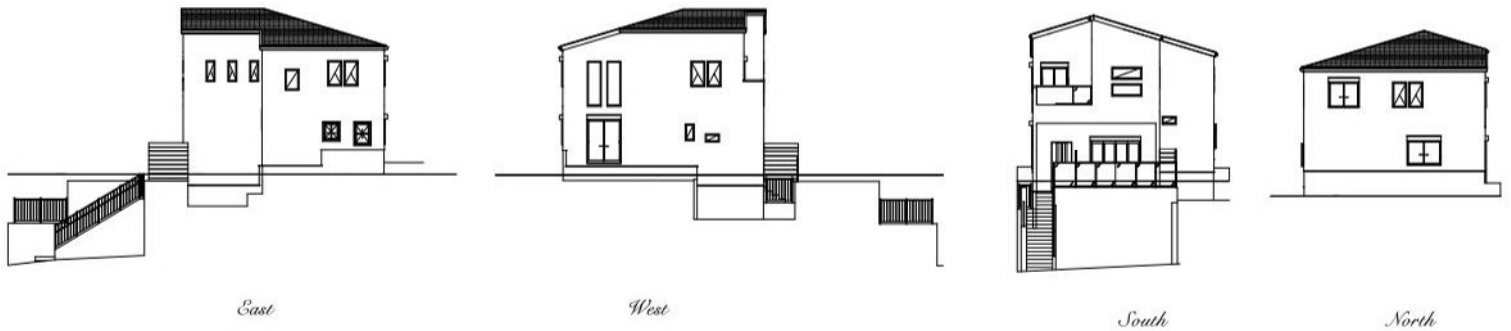
LAND PLAN

販売価格

8,990 万円(税込)

土地面積/162.12 m^2

建物面積/116.55 m^2



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区中台1丁目47番12号(旧住居表示) 東京都板橋区中台1丁目707番2、3(地番)
■交通	東武東上線 「上板橋」駅 徒歩8分 都営三田線 「志村三丁目」駅 徒歩18分 東武東上線 「東武練馬」駅 徒歩21分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	8,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・22m第2種高度地区・景観法・文化財保護法・ 宅地造成等及び特定盛土等規制法・都市計画道路補助244号 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	162%
■容積率	162%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	162.12㎡
■建物面積	116.55㎡
■建築確認番号	第KBI-YKH25-10-0668号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南東側約4.0m～4.2m公道・東側約1.8m通路(建築基準法外の通路です)
■擁壁	有り
■完成時期	2025年12月末
■引渡時期	2026年1月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトップブレード	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(sazana)	☐ EV・PHEV充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ 網戸
☐ 魔法びん浴槽	☐ シャッター(一部)
☐ 人工大理石浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ エアインシャワー	☐ 制震システム
☐ TOTOほっかり床	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ 4面鏡2ボール洗面化粧台	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	☐ 株式会社GIRによる地盤10年保証
☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	☐ 売主による建物10年保証
	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※本物件は高低差がある土地です。敷地内の一部に擁壁及び、建物の一部を高基礎及び深基礎にて施工しています。
 ※フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年8月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら

