

売地(建築条件無し)

Luxsis 下北沢 Vol.11

小田急小田原線・京王井の頭線

京王井の頭線

「下北沢」駅 徒歩 15 分

「東松原」駅 徒歩 6 分

小田急小田原線

小田急小田原線

「世田谷代田」駅 徒歩 7 分

「梅ヶ丘」駅 徒歩 11 分

土地価格

A 9,190 万円

敷地面積/約 74.90㎡

土地価格

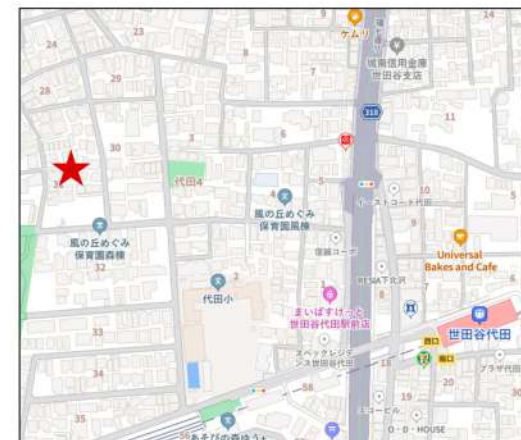
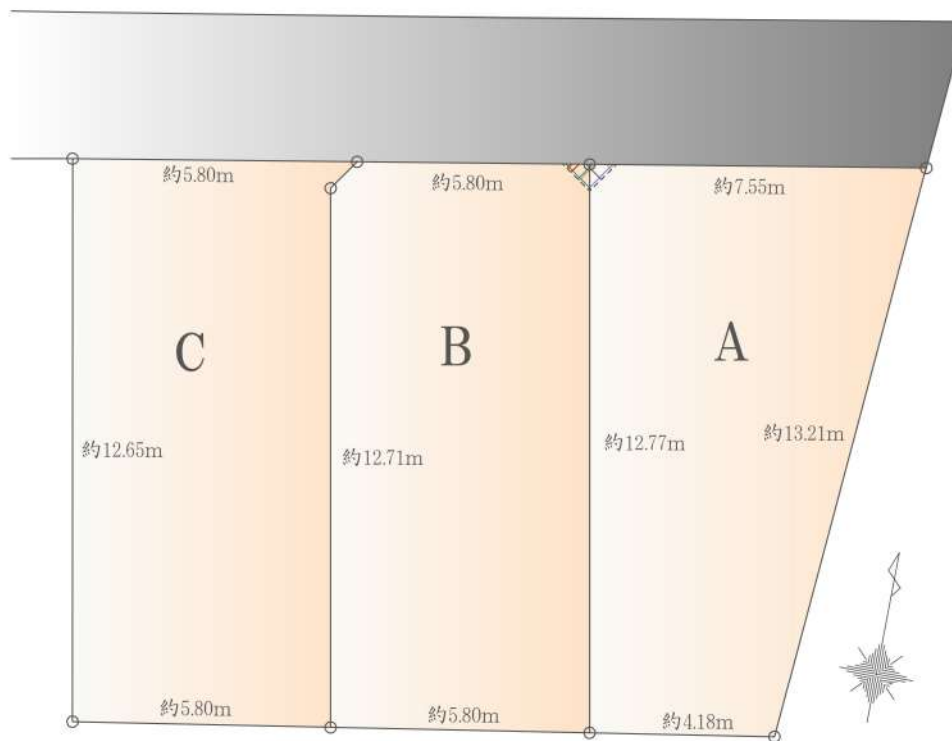
B 9,390 万円

敷地面積/約 73.88㎡

土地価格

C 9,390 万円

敷地面積/約 73.88㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区代田4丁目31番8号(旧住居表示)
東京都世田谷区代田4丁目748番13.21(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・公有地拡大推進法・宅地造成及び特定盛土規制法・文化財保護法・都市計画公園60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画:5.05㎡(持分1/1) B区画:3.28㎡(持分1/1)
C区画:3.86㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- その他 北側約3.1～3.3m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

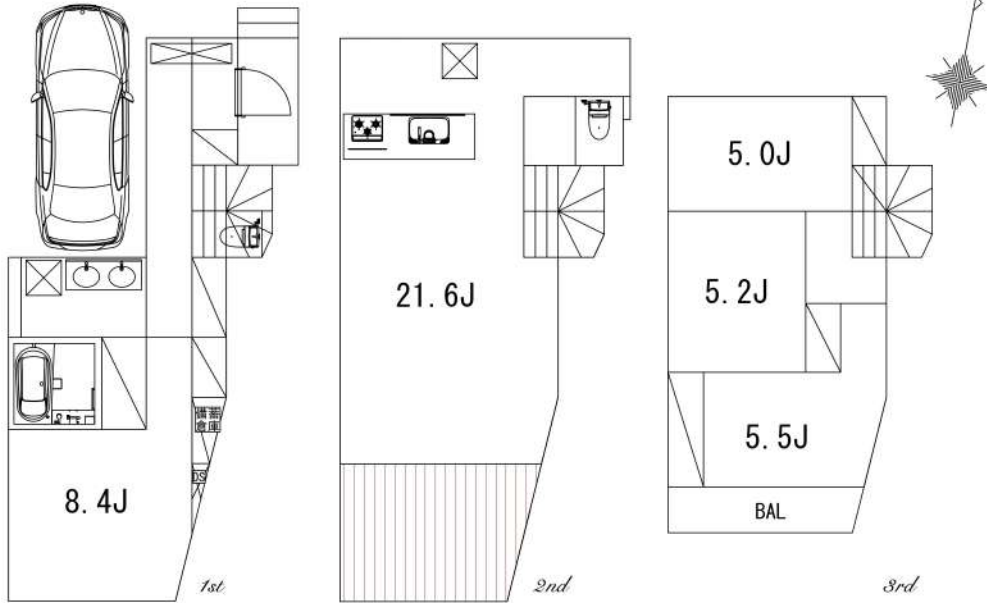
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介



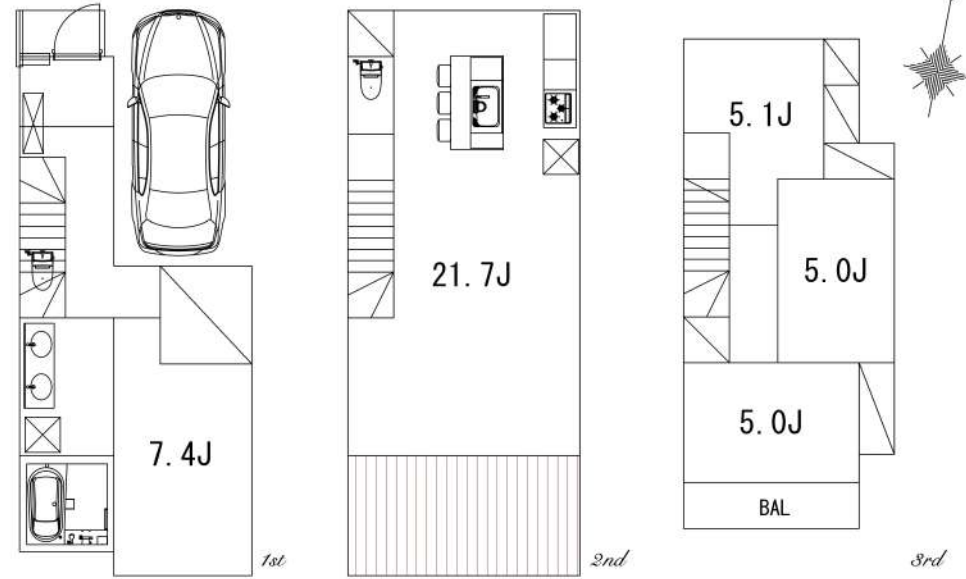
PLAN A

参考プラン面積約124m²(車庫・備蓄倉庫含む)



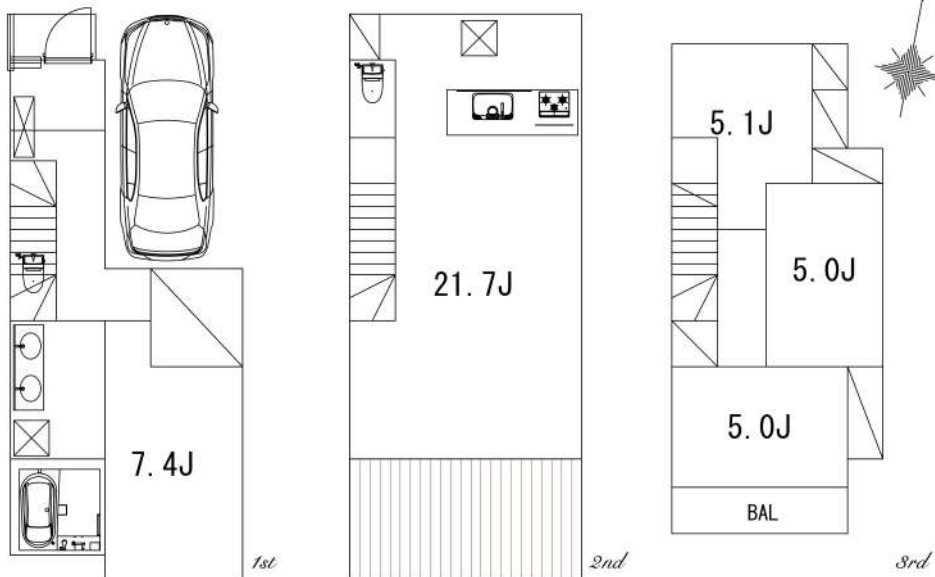
PLAN B

参考プラン面積約125m²(車庫含む)



PLAN C

参考プラン面積約125m²(車庫含む)



【施工例】