

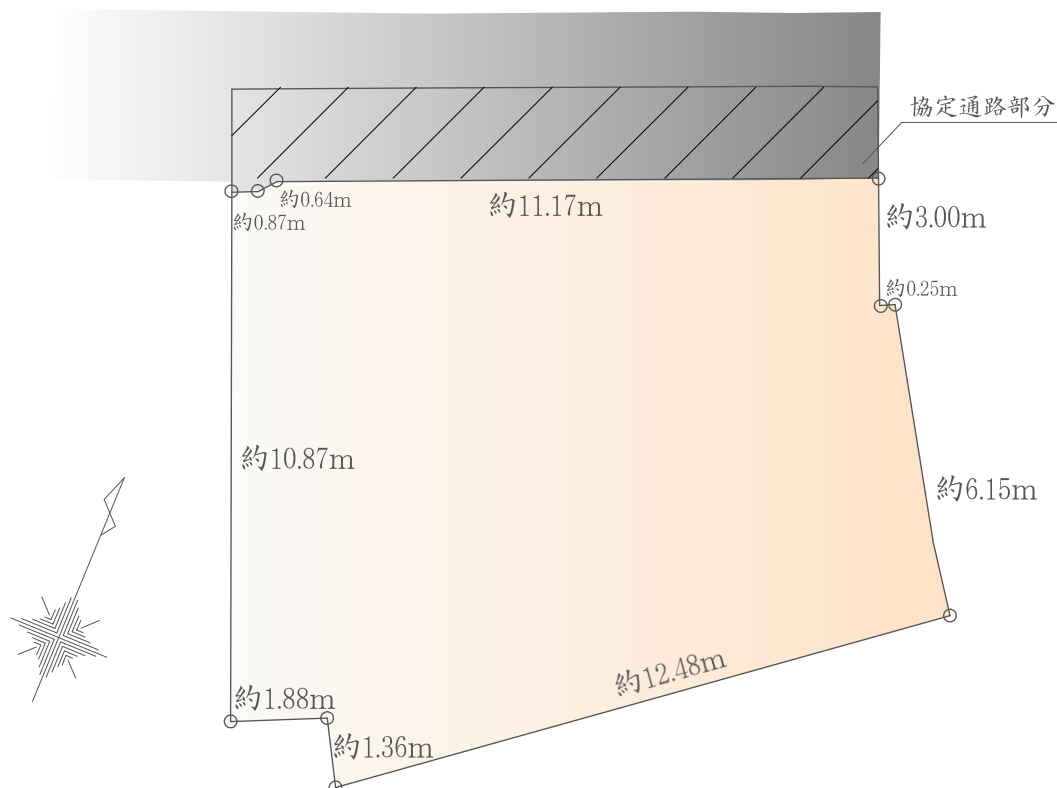
売地(建築条件無し)

赤堤47期

土地価格

13,990 万円

敷地面積/約163.68^m₂
(内協定通路部分 約20.16^m₂含む)



京王線

「下高井戸」駅 徒歩 6 分

京王線

「桜上水」駅 徒歩 14 分

東急世田谷線

「松原」駅 徒歩 7 分

京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 16 分



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区赤堤4丁目27番9号(旧住居表示)
東京都世田谷区赤堤4丁目421番4(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70^m₂・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土規制法・地区街づくり計画60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 北西側約3.6m私道
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。
※ 協定通路部分には建物、工作物等の築造はできませんが、建築確認申請上の有効宅地面積に算入することは可能です。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

