

売地(建築条件無し)

Luxsis 中井 Vol.7

都営大江戸線・西武新宿線

東京メトロ東西線

「中井」駅 徒歩 4分

「落合」駅 徒歩 8分

土地価格
A 6,590 万円

敷地面積/約61.44㎡

土地価格
B 6,790 万円

敷地面積/約60.03㎡

土地価格
C 7,090 万円

敷地面積/約60.38㎡

土地価格
D 6,790 万円

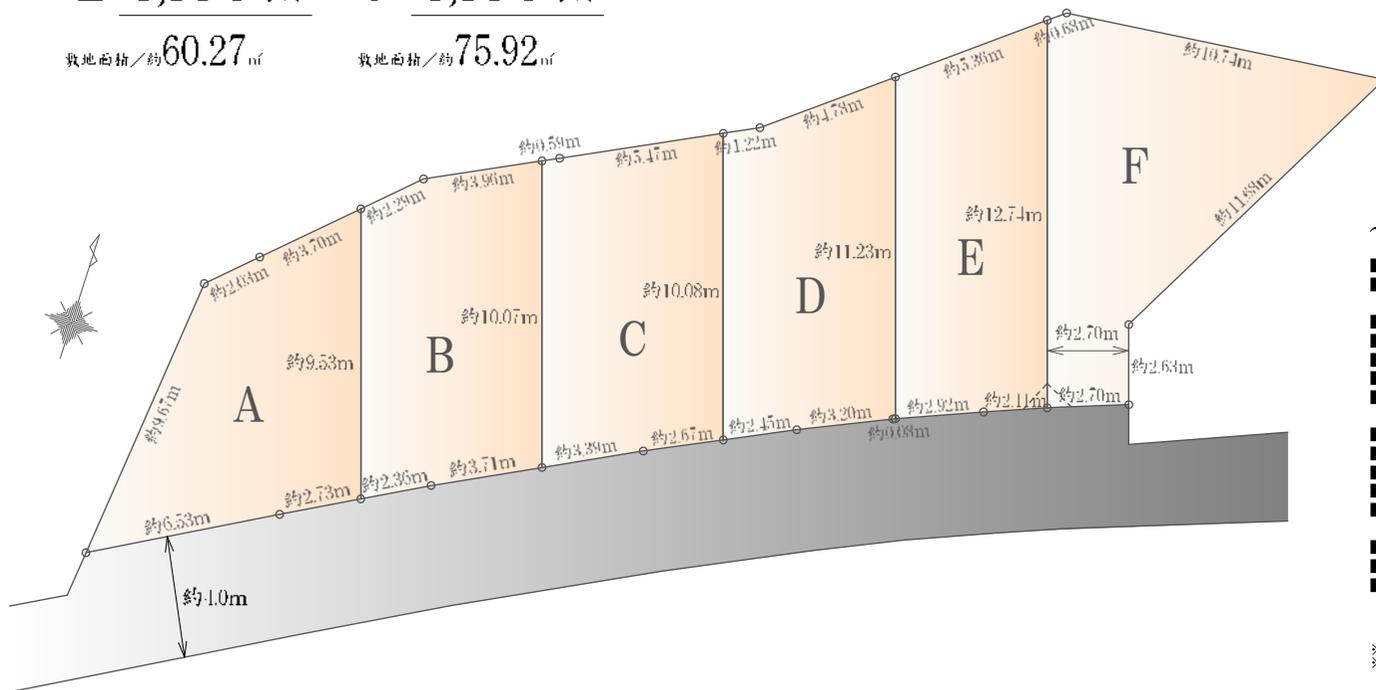
敷地面積/約60.04㎡

土地価格
E 6,590 万円

敷地面積/約60.27㎡

土地価格
F 6,590 万円

敷地面積/約75.92㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都新宿区中井1丁目8番5号(旧住居表示)
東京都新宿区中井1丁目766番1(地番)
- 総区画数 6区画
- 販売区画数 6区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 公法制限 準防火地域・20m第2種高度地区・景観法・公有地拡大推進法・航空法・都市計画河川(神田川流域河川「妙正寺川」)※建築制限有60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 指定建ぺい率 300%
- 指定容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 A区画:12.37㎡ B区画:7.89㎡ C区画:7.02㎡
D区画:7.44㎡ E区画:7.12㎡ F区画:3.65㎡
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南東側約4.0m公道(SB後)
- 設備
- 接道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

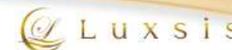
Free Call
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会